

令和 8 年度福岡県地価調査の概要

目次

【本編】	頁
1 概要	1
2 市町村別対前年平均変動率の動向	2
3 用途別の特徴的な動き	4
4 最高価格地点及び対前年平均変動率最大地点	4
5 福岡県の全国における用途別平均変動率順位	5
6 その他参考	5
【資料編】	
対前年平均変動率推移表	6
市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表	7
市区町村・用途別 平均価格一覧表	8
市区町村・用途別 上昇地点数一覧表	9
価格順位表 (上位) 【住宅地】・【商業地】	10
変動率順位表 (上位) 【住宅地】・【商業地】	10
変動率順位表 (下位) 【住宅地】・【商業地】	11

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

対前年平均変動率欄の「▲」はマイナスを示す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 価格時点 令和 8 年 7 月 1 日

(3) 基準地の設定数 922 地点
 910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 906、選定替地点 4）
 12 地点：林地（全て継続）

(内訳)

用 途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
基準地数 (継続地点数)	910 (906)	625 (623)	2 (2)	232 (230)	51 (51)
設定市町村		全市町村	筑紫野市、岡垣町	全市町村	32 市町

※ 林地（12 地点）は除く

(4) 対前年平均変動率（変動率の計を継続地点数で除したもの）

用 途 (継続地点数)	全用途 (906)	住宅地 (623)	宅地見込地 (2)	商業地 (230)	工業地 (51)
R 8	2.8%	2.1%	1.2%	4.0%	6.4%
R 7	3.7%	2.7%	3.1%	5.1%	8.6%
上昇継続年数	11 年連続	10 年連続	9 年連続	11 年連続	10 年連続

(5) 平均価格（価格の計を基準地数で除したもの）

(単位：円/㎡)

用 途 (基準地数)	全用途 (910)	住宅地 (625)	宅地見込地 (2)	商業地 (232)	工業地 (51)
R 8	187,700	78,300	33,400	512,300	57,700
R 7	178,300	75,100	32,800	485,100	53,000

※ 平均価格は、基準地 922 地点のうち林地（12 地点）を除く 910 地点を基に算出している。

※ 平均価格は、選定替や高価格地点の価格変動の影響を受けやすいため、地価動向を示す指標としては適さない場合がある。

(6) 上昇・横ばい・下落地点数

	R 8				R 7			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	906	632	126	148	907	639	124	144
住宅地	623	405	92	126	623	410	93	120
宅地見込地	2	1	1		2	1	1	
商業地	230	178	30	22	232	181	27	24
工業地	51	48	3		50	47	3	

※ 選定替地点（R7：3 地点、R8：4 地点）及び林地（12 地点）を除く。

2 市町村別対前年平均変動率の動向

(上昇・横ばい・下落市町村数 (かつこ内は前年の数))

	市町村数	上昇		横ばい	下落
			上昇幅縮小		
住宅地	60	39(38)	29(30)	2(4)	19(18)
商業地	59	37(37)	29(28)	12(11)	10(12)
工業地	32	29(28)	24(22)	3(3)	0(0)

※ 小竹町の商業地 (1 地点) は、令和 8 年度に選定替をしたため、対前年平均変動率なし。

※ 工業地は、32 市町で基準地を設定している。

(1) 住宅地

・引き続き上昇した市町村

福岡市、春日市、大野城市、粕屋町・・・14 年連続
 筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町・・・13 年連続
 小郡市、太宰府市、古賀市・・・12 年連続
 糸島市、宇美町・・・11 年連続
 久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町・・・10 年連続
 筑前町・・・9 年連続
 北九州市、飯塚市、宗像市、遠賀町、大刀洗町、大木町・・・6 年連続
 直方市、田川市、岡垣町、鞍手町、荏田町・・・5 年連続
 大川市、芦屋町・・・4 年連続
 大牟田市、柳川市、嘉麻市・・・3 年連続

・下落・横ばいから上昇に転じた市町村

宮若市 (▲0.3%→0.5%)
 広川町 (0.0%→0.1%)

・下落から横ばいに転じた市町村

なし

・上昇から下落・横ばいに転じた市町村

行橋市 (0.1%→0.0%)

(2) 商業地

・引き続き上昇した市町村

福岡市、大野城市・・・14 年連続
 春日市、粕屋町・・・13 年連続
 筑紫野市、古賀市、須恵町・・・12 年連続
 太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町・・・11 年連続
 北九州市、久留米市、糸島市、宇美町・・・10 年連続
 筑後市・・・9 年連続

小郡市、久山町・	8年連続
直方市、宗像市、朝倉市、筑前町、大刀洗町・	6年連続
飯塚市、行橋市、水巻町、岡垣町、桂川町、苅田町・	5年連続
遠賀町・	4年連続
大牟田市、八女市、みやま市・	3年連続
大川市・	2年連続

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
柳川市 (▲0.2%→0.5%)

- ・下落から横ばいに転じた市町村
みやこ町 (▲0.5%→0.0%)

- ・上昇から下落、横ばいに転じた市町村
うきは市 (0.4%→▲0.1%)

(3) 工業地

- ・引き続き上昇した市町村

福岡市・	13年連続
粕屋町、苅田町・	11年連続
久留米市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町・	10年連続
北九州市、筑後市・	9年連続
うきは市、朝倉市・	8年連続
飯塚市・	7年連続
大牟田市、宮若市、小竹町、鞍手町、桂川町・	6年連続
直方市、大川市、小郡市、水巻町、川崎町、福智町・	5年連続
柳川市、みやま市・	4年連続
久山町・	3年連続

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
なし

- ・下落から横ばいに転じた市町村
なし

- ・上昇から下落、横ばいに転じた市町村
なし

3 用途別の特徴的な動き

(1) 住宅地

建築費の高騰や土地価格、住宅ローン金利の上昇等の影響により、地域によっては戸建住宅や分譲マンションの売れ行きが鈍化し、地価の上昇が減速している中、一部のエリアではなお高い上昇が継続している。

福岡市 (7.2%→5.5%) / 宇美町 (7.3%→5.8%) / 粕屋町 (8.3%→6.6%)
筑前町 (8.1%→6.7%)

(2) 商業地

上昇率が縮小する中、マンション用地の需要が競合する、駅からの接近性に優れた商業地を中心に高い地価上昇が継続している。そのほか店舗用地、事業所用地としての需要が堅調に推移し、一部のエリアでは高い地価上昇が継続している。

- ・マンション用地の需要が競合するエリア

福岡市 (10.2%→8.1%) / 春日市 (7.4%→7.4%) / 大野城市 (11.8%→8.8%)

- ・店舗用地、事業所用地としての需要が堅調なエリア

篠栗町 (10.2%→8.0%) / 志免町 (10.8%→10.2%) / 須恵町 (10.2%→7.1%)
粕屋町 (8.6%→7.1%) / 久山町 (13.2%→9.8%)

(3) 工業地

上昇率が縮小しているものの、依然として物流施設用地需要が牽引し、高い地価上昇が継続している。

福岡市 (11.8%→9.5%) / 久留米市 (12.9%→9.2%) / 筑後市 (15.7%→14.8%)
小郡市 (14.3%→7.1%) / 志免町 (15.7%→14.5%) / 須恵町 (18.9%→8.8%)
新宮町 (20.2%→15.1%) / 久山町 (14.3%→8.8%) / 粕屋町 (13.6%→8.8%)
広川町 (15.5%→9.3%)

4 最高価格地点及び対前年変動率最大地点

(1) 最高価格地点

住宅地：福岡中央 ー 1 0 715,000 円/㎡ (令和5年から4年連続)

商業地：福岡中央5ー15 9,180,000 円/㎡ (平成29年から10年連続)

(2) 対前年変動率最大地点

住宅地：福岡早良ー 2 1 (10.7%) (前年度：福岡東ー12 (13.3%))

商業地：福岡東5ー 1 (14.6%) (前年度：福岡博多5ー8 (18.6%))

5 福岡県の全国における用途別平均変動率順位

	全用途	住宅地	商業地	工業地
R 8	6 位 (2.8%)	6 位 (2.1%)	7 位 (4.0%)	7 位 (6.4%)
R 7	5 位 (3.7%)	5 位 (2.7%)	6 位 (5.1%)	3 位 (8.6%)
R 6	3 位 (5.0%)	3 位 (3.8%)	3 位 (6.7%)	1 位 (11.6%)
R 5	2 位 (4.2%)	2 位 (3.3%)	1 位 (5.3%)	2 位 (9.6%)
R 4	1 位 (3.1%)	2 位 (2.5%)	1 位 (4.0%)	2 位 (6.3%)
R 3	1 位 (1.9%)	2 位 (1.5%)	1 位 (2.7%)	2 位 (4.4%)
R 2	2 位 (1.2%)	2 位 (0.8%)	3 位 (2.1%)	6 位 (1.8%)
R 1	4 位 (2.3%)	3 位 (1.7%)	6 位 (4.0%)	10 位 (2.0%)

※ () 内は対前年変動率

6 その他参考

(1) 資料中の「土地の所在及び地番と住居表示」について

地 番：不動産（土地）登記簿上の表示

住居表示：建物の住所表示

(2) 市区町村・用途別対前年平均変動率について

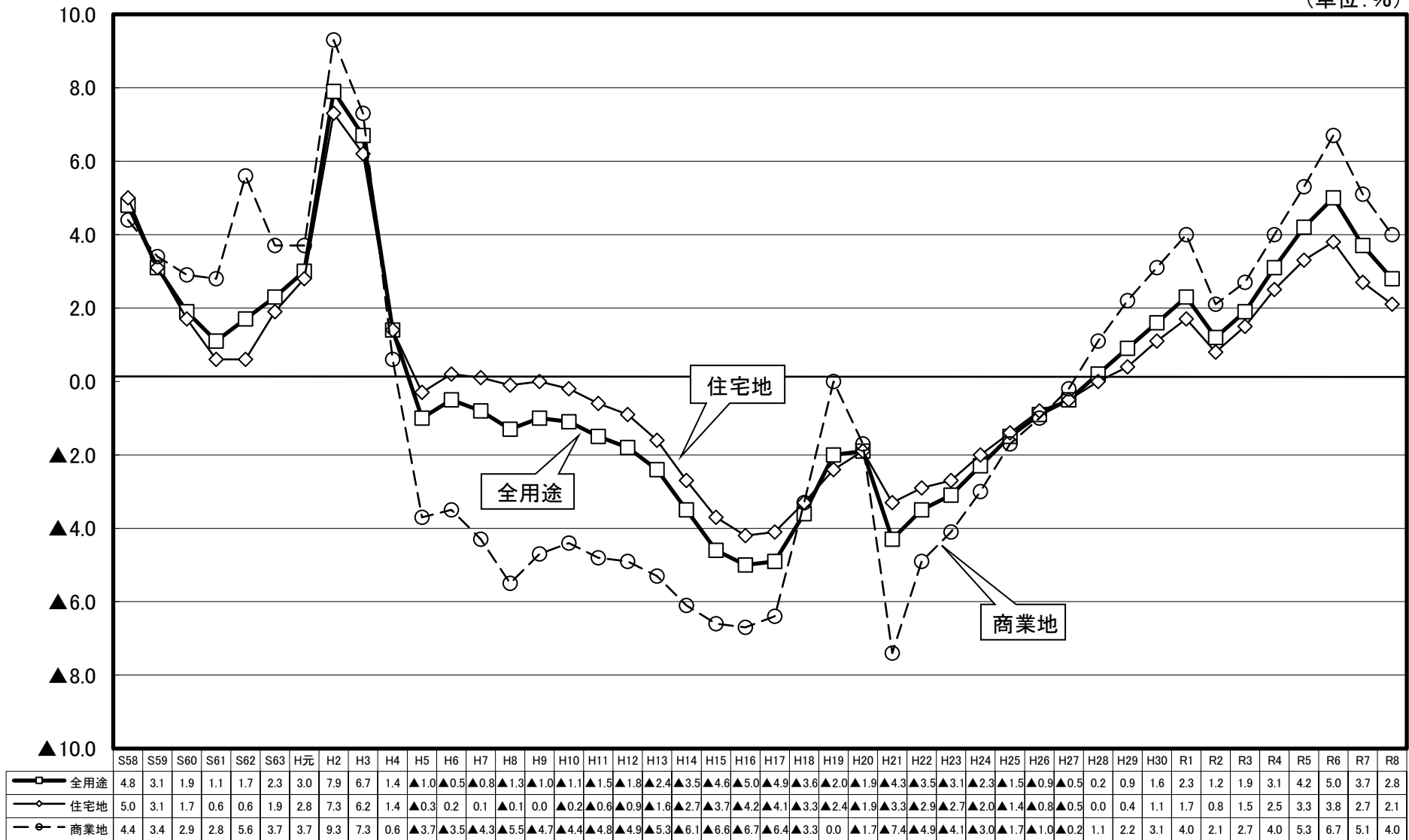
継続地点における対前年変動率の平均値

算出方法：対前年変動率の合計／継続地点数

例：2 地点の場合 (20.0%＋▲10.0%)／2 地点 ＝ 5.0%

対前年平均変動率推移表

(単位: %)



市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：％)

	住宅地		商業地		工業地	
	R7	R8	R7	R8	R7	R8
福岡県	2.7	2.1	5.1	4.0	8.6	6.4
北九州市	1.4	1.3	3.6	3.2	6.0	6.0
門司区	▲ 0.2	▲ 0.2	0.5	0.7	3.1	6.3
若松区	0.4	0.2	0.9	0.6	7.0	7.0
戸畑区	2.1	2.3	4.5	4.2		
小倉北区	1.8	1.5	4.8	3.8	5.7	5.1
小倉南区	0.9	0.8	1.2	1.1	5.2	6.0
八幡東区	1.5	1.4	5.2	4.3		
八幡西区	2.8	2.6	4.9	4.9	6.8	5.8
福岡市	7.2	5.5	10.2	8.1	11.8	9.5
東区	5.0	3.9	7.9	7.1	10.7	9.1
博多区	8.1	5.2	11.0	8.5	13.4	10.2
中央区	7.7	6.0	8.9	6.4		
南区	6.4	4.5	9.2	8.4		
西区	8.0	6.2	11.3	10.3		
城南区	7.8	6.4	10.7	8.1		
早良区	8.5	6.7	13.1	10.1		
大牟田市	0.1	0.1	0.4	0.3	7.6	6.2
久留米市	1.7	1.0	3.0	2.4	12.9	9.2
直方市	0.9	0.6	2.6	2.4	5.7	4.0
飯塚市	1.2	0.9	2.2	1.7	10.0	8.2
田川市	0.7	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
柳川市	0.5	0.7	▲ 0.2	0.5	3.5	2.8
八女市	▲ 0.5	▲ 0.4	0.3	0.5		
筑後市	3.3	2.4	3.1	2.1	15.7	14.8
大川市	0.4	0.1	0.1	0.1	3.8	3.3
行橋市	0.1	0.0	1.5	1.3		
豊前市	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 2.2	0.0	0.0
中間市	▲ 0.2	▲ 0.3	0.0	0.0		
小郡市	3.0	1.3	7.1	1.9	14.3	7.1
筑紫野市	2.7	1.0	9.1	5.2		
春日市	4.6	4.2	7.4	7.4		
大野城市	6.2	4.0	11.8	8.8		
宗像市	1.6	1.2	3.5	2.3		
太宰府市	4.6	3.3	8.8	7.1		
古賀市	4.2	3.4	9.4	2.1	—	11.6
福津市	5.6	4.5	5.6	5.7		
うきは市	▲ 0.3	▲ 0.7	0.4	▲ 0.1	6.1	4.9

	住宅地		商業地		工業地	
	R7	R8	R7	R8	R7	R8
宮若市	▲ 0.3	0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	5.4	3.8
嘉麻市	0.1	0.1	0.0	0.0		
朝倉市	▲ 0.4	▲ 0.4	0.8	0.4	6.2	5.4
みやま市	0.0	▲ 0.2	0.2	1.4	2.5	2.0
糸島市	5.7	4.3	10.3	6.9		
那珂川市	2.8	2.1	6.0	4.1		
宇美町	7.3	5.8	8.2	5.0	17.9	4.5
篠栗町	6.9	4.9	10.2	8.0		
志免町	3.7	4.1	10.8	10.2	15.7	14.5
須恵町	5.2	4.6	10.2	7.1	18.9	8.8
新宮町	5.9	4.0	7.1	5.0	20.2	15.1
久山町	6.1	5.4	13.2	9.8	14.3	8.8
粕屋町	8.3	6.6	8.6	7.1	13.6	8.8
芦屋町	1.2	0.6	0.0	0.0		
水巻町	3.5	4.1	3.5	4.5	9.4	7.1
岡垣町	1.7	0.9	1.2	1.0		
遠賀町	2.5	1.1	0.6	0.4		
小竹町	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 0.8	—	3.6	0.9
鞍手町	0.1	0.2	0.0	0.0	5.8	2.0
桂川町	0.0	▲ 0.2	1.9	0.8	10.6	5.7
筑前町	8.1	6.7	7.9	5.6		
東峰村	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 0.9	▲ 0.9		
大刀洗町	1.9	2.0	3.0	5.0		
大木町	1.2	0.9	0.0	0.0		
広川町	0.0	0.1	0.0	0.0	15.5	9.3
香春町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.5		
添田町	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.6		
糸田町	▲ 0.7	▲ 0.4	0.0	0.0		
川崎町	▲ 0.7	▲ 0.7	0.0	0.0	1.1	1.1
大任町	0.0	0.0	0.0	0.0		
赤村	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0		
福智町	▲ 0.1	▲ 0.2	0.0	0.0	1.3	1.3
苅田町	0.4	0.5	0.6	0.5	4.5	5.2
みやこ町	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 0.5	0.0	0.0	0.0
吉富町	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 0.5		
上毛町	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 1.6		
築上町	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.2		

※古賀市の工業地は基準地が1地点であり、令和7年度に選定替をしたため、同年度の対前年平均変動率なし。

※小竹町の商業地は基準地が1地点であり、令和8年度に選定替をしたため、同年度の対前年平均変動率なし。

変動率：＋
変動率：0.0
選定替：－
地点設定なし

市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
福岡県	187,700	78,300	33,400	512,300	57,700
北九州市	108,200	63,400		207,100	39,400
門司区	74,900	57,800		114,100	32,200
若松区	49,800	39,800		82,100	24,500
戸畑区	107,000	83,700		135,000	
小倉北区	225,300	81,300		429,700	48,000
小倉南区	68,500	59,500		110,300	30,100
八幡東区	76,800	58,400		118,200	
八幡西区	88,000	64,400		146,800	49,100
福岡市	715,400	230,800		1,668,500	225,600
東区	203,500	137,700		416,000	168,000
博多区	1,388,600	257,100		2,159,700	312,000
中央区	2,170,100	509,200		3,277,300	
南区	323,600	222,800		642,700	
西区	178,800	126,400		367,200	
城南区	281,800	232,200		443,000	
早良区	375,800	275,900		725,300	
大牟田市	28,400	24,100		38,900	12,000
久留米市	68,000	52,700		117,900	39,200
直方市	26,600	20,500		46,400	15,500
飯塚市	25,100	21,800		40,100	12,300
田川市	20,900	17,900		36,700	7,200
柳川市	26,300	23,800		35,400	18,300
八女市	14,500	12,300		20,700	
筑後市	43,900	42,000		58,300	28,700
大川市	20,800	16,800		35,700	14,000
行橋市	34,800	26,400		73,000	
豊前市	16,400	16,900		22,300	8,200
中間市	30,000	26,300		41,400	
小都市	68,200	65,900		86,000	51,400
筑紫野市	124,000	91,700	58,800	221,000	
春日市	194,300	160,200		308,000	
大野城市	224,600	168,800		392,000	
宗像市	34,300	28,900		55,900	
太宰府市	112,600	90,200		224,500	
古賀市	87,000	76,200		122,000	82,000
福津市	68,200	57,700		120,600	
うきは市	18,600	14,600		33,400	12,800

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
宮若市	14,000	11,900		24,500	15,100
嘉麻市	10,700	9,600		15,400	
朝倉市	24,300	16,200		42,600	23,500
みやま市	15,000	14,300		20,400	5,100
糸島市	59,200	47,200		127,400	
那珂川市	93,200	71,200		170,000	
宇美町	81,200	75,600		125,000	65,300
篠栗町	91,600	72,900		129,000	
志免町	146,100	100,800		210,000	245,000
須恵町	94,500	82,500		113,500	99,500
新宮町	96,700	88,100		146,500	72,500
久山町	56,600	40,200		92,000	87,000
粕屋町	129,000	103,200		184,500	173,000
芦屋町	25,000	25,100		24,600	
水巻町	39,000	37,600		46,000	37,500
岡垣町	26,000	26,300	8,000	42,400	
遠賀町	34,200	29,900		51,400	
小竹町	8,800	8,500		13,300	5,800
鞍手町	16,700	15,900		21,500	15,000
桂川町	16,700	16,300		26,700	8,300
筑前町	33,800	32,900		36,800	
東峰村	6,100	4,400		11,400	
大刀洗町	27,300	25,200		35,700	
大木町	22,200	20,100		30,500	
広川町	25,900	20,300		34,300	39,900
香春町	14,200	12,700		20,300	
添田町	10,700	9,200		16,500	
糸田町	11,900	11,200		14,700	
川崎町	10,900	9,600		21,200	4,600
大任町	10,500	9,700		14,000	
赤村	6,100	4,900		9,800	
福智町	9,700	10,100		18,100	4,100
荏田町	34,200	29,200		56,500	24,200
みやこ町	10,500	9,600		22,000	5,600
吉富町	16,800	15,900		20,600	
上毛町	8,900	8,100		12,100	
築上町	13,000	11,700		22,000	

市区町村・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅地		商業地		工業地	
	R7	R8	R7	R8	R7	R8
福岡県	410	405	181	178	47	48
北九州門司	4	3	3	4	1	1
北九州若松	3	2	4	1	2	2
北九州戸畑	5	5	5	5		
北九州小倉北	12	13	13	13	2	2
北九州小倉南	17	16	5	5	1	1
北九州八幡東	5	5	4	4		
北九州八幡西	15	16	10	10	3	3
福岡東	21	21	7	7	3	3
福岡博多	9	9	16	16	2	2
福岡中央	10	10	15	15		
福岡南	19	19	6	6		
福岡西	17	18	5	5		
福岡城南	13	13	4	4		
福岡早良	21	20	6	6		
大牟田	6	6	2	2	1	1
久留米	20	20	8	8	1	1
直方	5	5	3	3	1	1
飯塚	12	11	5	5	3	3
田川	5	5				
柳川	3	4	1	1	1	1
八女	3	3	2	2		
筑後	7	7	2	2	1	1
大川	2	1	1	1	2	2
行橋	3	2	2	2		
豊前						
中間						
小郡	6	7	2	2	1	1
筑紫野	8	7	4	4		
春日	10	10	3	3		
大野城	9	9	3	3		
宗像	11	11	3	3		
太宰府	9	9	2	2		
古賀	6	6	2	2	—	1
福津	10	10	2	2		
うきは	2		1	1	1	1
宮若	1	2			2	2
嘉麻	1	1				
朝倉	3	3	2	2	1	1
みやま	3	3	2	2	1	1
糸島	16	16	3	3		
那珂川	5	5	2	1		

	住宅地		商業地		工業地	
	R7	R8	R7	R8	R7	R8
宇美	5	5	1	1	1	1
篠栗	3	3	2	2		
志免	5	5	2	2	1	1
須恵	4	4	2	2	2	2
新宮	6	6	2	2	2	2
久山	4	4	1	1	1	1
粕屋	6	6	2	2	1	1
芦屋	4	3				
水巻	4	4	1	1	1	1
岡垣	5	5	1	1		
遠賀	4	3	1	1		
小竹		1		—	1	1
鞍手	1	1			1	1
桂川	1	1	1	1	1	1
筑前	6	6	2	2		
東峰						
大刀洗	4	3	1	1		
大木	3	3				
広川	1	2			1	1
香春						
添田						
糸田						
川崎					1	1
大任						
赤						
福智	2	2			2	2
苅田	5	5	2	2	1	1
みやこ						
吉富						
上毛						
築上						

選代替地点：—
地点設定なし

価格順位表（上位）【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 - 10	福岡市中央区地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	650,000	715,000	10.0
2	福岡中央 - 9	福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	577,000	637,000	10.4
3	福岡中央 - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	600,000	625,000	4.2
4	福岡南 - 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	565,000	615,000	8.8
5	福岡城南 - 13	福岡市城南區鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	565,000	604,000	6.9
6	福岡中央 - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	546,000	601,000	10.1
7	福岡中央 - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	564,000	591,000	4.8
8	福岡中央 - 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	562,000	590,000	5.0
9	福岡早良 - 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	557,000	579,000	3.9
10	福岡早良 - 1	福岡市早良区城西2丁目238番 「城西2-5-30」	514,000	560,000	8.9

価格順位表（上位）【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	9,150,000	9,180,000	0.3
2	福岡中央 5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	7,250,000	7,320,000	1.0
3	福岡中央 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	6,340,000	6,710,000	5.8
4	福岡博多 5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,700,000	5,800,000	1.8
5	福岡中央 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,720,000	4,860,000	3.0
6	福岡中央 5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,760,000	4,830,000	1.5
7	福岡博多 5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	4,520,000	4,750,000	5.1
8	福岡博多 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	3,830,000	4,080,000	6.5
9	福岡博多 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	3,380,000	3,750,000	10.9
10	福岡中央 5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	3,320,000	3,480,000	4.8

変動率順位表（上位）【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡早良 - 21	福岡市早良区次郎丸3丁目554番1外 「次郎丸3-10-28」	214,000	237,000	10.7
2	福岡中央 - 9	福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	577,000	637,000	10.4
3	福岡東 - 12	福岡市東区箱崎3丁目3531番12外 「箱崎3-32-10」	340,000	375,000	10.3
4	福岡中央 - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	546,000	601,000	10.1
5	福岡中央 - 10	福岡市中央区地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	650,000	715,000	10.0
6	福岡西 - 8	福岡市西区周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	130,000	143,000	10.0
7	糸島 - 7	糸島市浦志2丁目405番12 「浦志2-6-32」	87,200	95,500	9.5
8	粕屋 - 6	糟屋郡粕屋町酒殿4丁目83番 「酒殿4-8-7」	106,000	116,000	9.4
9	福岡西 - 6	福岡市西区横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」	109,000	119,000	9.2
10	糸島 - 5	糸島市前原東3丁目1386番15 「前原東3-15-5」	82,500	90,000	9.1

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

変動率順位表（上位）【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡東 5 - 1	福岡市東区箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	506,000	580,000	14.6
2	福岡博多 5 - 8	福岡市博多区綱場町162番1外 「綱場町9-28」	2,100,000	2,400,000	14.3
3	福岡中央 5 - 8	福岡市中央区高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	886,000	1,010,000	14.0
4	志免 5 - 2	糟屋郡志免町別府北2丁目484番10外 「別府北2-5-1」	227,000	258,000	13.7
5	福岡西 5 - 5	福岡市西区西都1丁目2番外 「西都1-18-10」	269,000	305,000	13.4
6	春日 5 - 1	春日市春日原東町3丁目22番	405,000	458,000	13.1
7	福岡博多 5 - 4	福岡市博多区博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	1,330,000	1,500,000	12.8
8	福岡城南 5 - 3	福岡市城南區荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	412,000	460,000	11.7
9	福岡西 5 - 1	福岡市西区姪の浜4丁目836番1外 「姪の浜4-9-12」	740,000	825,000	11.5
10	福岡中央 5 - 5	福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	270,000	300,000	11.1

変動率順位表（下位）【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	みやこ - 1	京都郡みやこ町犀川本庄字八反田 2 2 0 番 2	10,100	9,800	▲ 3.0
2	みやこ - 4	京都郡みやこ町豊津字石走り 6 2 8 番 4	13,700	13,300	▲ 2.9
3	北九州小倉北 - 11	北九州市小倉北区都 1 丁目 1 0 1 3 番 1 8 「都 1 - 1 5 - 1 8」	41,400	40,300	▲ 2.7
4	太宰府 - 9	太宰府市大字北谷字宮ノ下 5 1 7 番	16,000	15,600	▲ 2.5
5	みやこ - 2	京都郡みやこ町綾野字イモジ 5 6 2 番 1 外	8,300	8,100	▲ 2.4
6	東峰 - 2	朝倉郡東峰村大字福井字大境 9 9 3 番 1	3,760	3,670	▲ 2.4
7	東峰 - 1	朝倉郡東峰村大字小石原字内野 1 0 2 3 番 1	3,820	3,730	▲ 2.4
8	久留米 - 30	久留米市城島町浮島字外開 8 1 8 番 2 外	8,700	8,500	▲ 2.3
9	築上 - 3	築上郡築上町大字高塚 2 0 0 番 3	13,300	13,000	▲ 2.3
10	築上 - 2	築上郡築上町大字広末 6 1 0 番 1	8,950	8,750	▲ 2.2

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

変動率順位表（下位）【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	築上 5 - 1	築上郡築上町大字椎田 9 7 2 番 1 6 外	22,500	22,000	▲ 2.2
2	豊前 5 - 1	豊前市大字塔田 6 4 0 番 1 外	22,800	22,300	▲ 2.2
3	飯塚 5 - 2	飯塚市長尾字岩野 1 2 4 7 番 2	14,400	14,100	▲ 2.1
4	八女 5 - 3	八女市黒木町本分字上南 6 8 4 番	14,900	14,600	▲ 2.0
5	飯塚 5 - 5	飯塚市口原字前牟田 3 4 1 番 1	22,100	21,700	▲ 1.8
6	朝倉 5 - 3	朝倉市宮野字大一原 1 9 4 9 番 1	17,000	16,700	▲ 1.8
7	上毛 5 - 1	築上郡上毛町大字宇野 1 0 6 8 番 1	12,300	12,100	▲ 1.6
8	香春 5 - 1	田川郡香春町大字高野字平町 1 0 1 5 番 1	20,600	20,300	▲ 1.5
9	うきは 5 - 2	うきは市浮羽町朝田字走り下 5 8 8 番 6 外	28,600	28,200	▲ 1.4
10	八女 5 - 5	八女市星野村字鍛冶屋 1 3 0 9 2 番 7	7,300	7,200	▲ 1.4

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。