

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州門司<br>(県) - 7          | 北九州市門司区<br>上馬寄一丁目2番25    | 97,600                                          | 223                             | 1:1.5         | 住宅                   | 中規模一般住宅が区画整然<br>と建ち並ぶ住宅地域  | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br><br>1.9km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>- 1              | 「上馬寄1-2-16」              | 97,500                                          |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 |                                          |                                               |
| 北九州門司<br>(県) 5- 4         | 北九州市門司区<br>柳町二丁目216番1外   | 165,000                                         | 393                             | 1:3.5         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅      | 小規模小売店舗、飲食店等<br>の建ち並ぶ商業地域  | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br><br>350m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 北九州門司<br>5- 3             | 「柳町2-4-11」               | 164,000                                         |                                 |               | R C 7                |                            |                        |                                                 |                                          |                                               |
| 北九州若松<br>(県) - 4          | 北九州市若松区<br>深町一丁目6番15     | 45,400                                          | 215                             | 1:2           | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>既成住宅地域     | 北西<br>市道 5.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 若松<br><br>1.9km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州若松<br>- 7              | 「深町1-5-9」                | 45,400                                          |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 |                                          |                                               |
| 北九州若松<br>(県) 5- 4         | 北九州市若松区<br>本町二丁目661番1    | 90,700                                          | 225                             | 3.5:1         | 店舗兼住宅                | 中小規模の店舗やホテル等<br>が見られる商業地域  | 西<br>市道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 若松<br><br>400m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 北九州若松<br>5- 5             | 「本町2-13-23」              | 90,700                                          |                                 |               | R C 3                |                            | 北<br>側道                |                                                 |                                          |                                               |
| 北九州戸畑<br>(県) 5- 2         | 北九州市戸畑区<br>天神一丁目229番     | 147,000                                         | 193                             | 1:1.2         | 診療所兼住宅               | 店舗、マンションが混在す<br>る近隣商業地域    | 西<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br><br>1.2km                       | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 北九州戸畑<br>5- 4             | 「天神1-12-6」               | 144,000                                         |                                 |               | R C 3                |                            |                        |                                                 |                                          |                                               |
| 北九州小倉北<br>(県) - 12        | 北九州市小倉北区<br>黒原二丁目36番77外  | 58,300                                          | 380                             | 1:1.5         | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い丘陵<br>地の閑静な住宅地域  | 南<br>市道 7.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>4km                            | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉北<br>- 6             | 「黒原2-37-20」              | 58,300                                          |                                 |               | L S 2                |                            |                        |                                                 |                                          |                                               |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 13       | 北九州市小倉北区<br>片野三丁目98番外    | 270,000                                         | 499                             | 1:1.2         | 事務所兼共同<br>住宅         | 低層店舗、中高層ビル等が<br>建ち並ぶ商業地域   | 西<br>市道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 片野<br><br>200m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>5- 14           | 「片野3-4-24」               | 261,000                                         |                                 |               | S R C 9              |                            |                        |                                                 |                                          |                                               |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州小倉南<br>(県) - 15        | 北九州市小倉南区<br>若園二丁目99番11   | 86,500                                          | 194                             | 1:1.5         | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 城野                                       | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>- 1             | 「若園2-8-25」               | 84,500                                          |                                 |               | L S 2                |                            |                        |                                                 | 1km                                      |                                               |
| 北九州八幡東<br>(県) - 7         | 北九州市八幡東区<br>石坪町9番9       | 105,000                                         | 199                             | 1:1.2         | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い既存<br>住宅地域       | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡                                       | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>- 10            | 「石坪町5-24」                | 102,000                                         |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 | 4.7km                                    | 準防                                            |
| 北九州八幡東<br>(県) 5- 4        | 北九州市八幡東区<br>中央二丁目22番4外   | 163,000                                         | 327                             | 台形<br>1:2     | 店舗兼医院                | 店舗、事務所ビル等が建ち<br>並ぶ商業地域     | 北<br>県道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡                                       | 商業<br>( 80, 500)                              |
| 北九州八幡東<br>5- 1            | 「中央2-7-23」               | 160,000                                         |                                 |               | R C 2                |                            |                        |                                                 | 1.6km                                    | 防火                                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 2         | 北九州市八幡西区<br>光貞台二丁目16番2   | 79,700                                          | 223                             | 1:1.2         | 住宅                   | 中規模住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域  | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾                                       | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州八幡西<br>- 22            | 「光貞台2-16-2」              | 78,100                                          |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 | 3km                                      |                                               |
| 北九州八幡西<br>(県) - 14        | 北九州市八幡西区<br>里中二丁目353番130 | 62,500                                          | 309                             | 1:1.5         | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域       | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 永犬丸                                      | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>- 2             | 「里中2-8-16」               | 61,700                                          |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 | 500m                                     |                                               |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 9        | 北九州市八幡西区<br>三ヶ森三丁目19番外   | 84,600                                          | 429                             | 1:1.5         | 診療所                  | 小売店舗、店舗兼住宅等が<br>建ち並ぶ近隣商業地域 | 南西<br>県道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三ヶ森                                      | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 北九州八幡西<br>5- 8            | 「三ヶ森3-13-9」              | 84,100                                          |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 | 90m                                      | 準防                                            |
| 福岡東<br>(県) - 18           | 福岡市東区<br>美和台四丁目118番1     | 111,000                                         | 224                             | 1:2           | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 東<br>市道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三苦                                       | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>- 1                | 「美和台4-4-11」              | 110,000                                         |                                 |               | L S 2                |                            |                        |                                                 | 310m                                     |                                               |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号              | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況      | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡東<br>(県) - 19<br><br>福岡東<br>- 6      | 福岡市東区<br>香椎台一丁目1754番55<br><br>「香椎台1-7-3」   | 126,000<br><br>125,000                          | 198                             | 1:1.2         | 住宅<br><br>W2            | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 北東<br>市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎神宮<br><br>500m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) 5- 6<br><br>福岡東<br>5- 2     | 福岡市東区<br>名島三丁目2829番<br><br>「名島3-2-16」      | 386,000<br><br>381,000                          | 1,508                           | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼工場<br><br>S3 | 小売店舗、営業所等が多い<br>路線商業地域     | 北西<br>国道 32m<br><br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 名島<br><br>200m                           | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡博多<br>(県) - 4<br><br>福岡博多<br>- 3     | 福岡市博多区<br>那珂一丁目118番<br><br>「那珂1-8-25」      | 238,000<br><br>230,000                          | 181                             | 1:1           | 住宅<br><br>W2            | 一般住宅とアパート等が建<br>ち並ぶ既成住宅地域  | 北<br>市道 3.8m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 竹下<br><br>900m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡博多<br>(県) 5- 1<br><br>福岡博多<br>5- 2   | 福岡市博多区<br>博多駅東一丁目245番外<br><br>「博多駅東1-12-6」 | 5,800,000<br><br>5,740,000                      | 719                             | 1:3.5         | 店舗兼事務所<br><br>SRC9      | 中高層事務所、ホテル等が<br>建ち並ぶ駅前商業地域 | 西<br>国道 30m<br><br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多<br><br>150m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 福岡博多<br>(県) 5- 13<br><br>福岡博多<br>5- 11 | 福岡市博多区<br>博多駅東三丁目31番<br><br>「博多駅東3-3-16」   | 1,990,000<br><br>1,910,000                      | 807                             | 1:1           | 事務所兼共同<br>住宅<br><br>RC7 | 中高層事務所ビル等が建ち<br>並ぶ駅に近い商業地域 | 北東<br>市道 8m<br><br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多<br><br>650m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) - 3<br><br>福岡中央<br>- 5     | 福岡市中央区<br>六本松四丁目61番<br><br>「六本松4-5-18」     | 591,000<br><br>579,000                          | 330                             | 1:1           | 共同住宅<br><br>RC3         | 共同住宅の中に一般住宅も<br>見られる住宅地域   | 南<br>市道 7m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六本松<br><br>500m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡中央<br>(県) 5- 13<br><br>福岡中央<br>5- 12 | 福岡市中央区<br>大名二丁目177番<br><br>「大名2-6-36」      | 4,860,000<br><br>4,810,000                      | 642                             | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br><br>SRC7F1B   | 中高層の事務所、店舗ビル<br>等が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>市道 20m<br><br>西<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤坂<br><br>250m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況       | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況   | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡中央<br>(県) 5- 14<br>福岡中央<br>5- 19 | 福岡市中央区<br>舞鶴一丁目105番1<br><br>「舞鶴1-4-30」    | 1,550,000<br><br>1,490,000                      | 363                             | 1:3           | 事務所<br><br>S R C 7F1B      | 事務所ビル、マンション等<br>が混在する商業地域  | 北西<br>市道 9m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天神<br><br>700m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡南<br>(県) - 12<br>福岡南<br>- 1      | 福岡市南区<br>高宮二丁目100番<br><br>「高宮2-10-25」     | 615,000<br><br>590,000                          | 1,262                           | 1:1           | 共同住宅<br><br>R C 8          | 一般住宅、マンションが混<br>在する閑静な住宅地域 | 北西 6.1m<br>市道<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄平尾<br><br>710m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡南<br>(県) - 19<br>福岡南<br>- 19     | 福岡市南区<br>若久六丁目836番<br><br>「若久6-53-3」      | 153,000<br><br>151,000                          | 171                             | 1:1.2         | 住宅<br><br>W2               | 小規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域       | 北東 5m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>2.8km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡南<br>(県) 5- 5<br>福岡南<br>5- 3     | 福岡市南区<br>高宮五丁目54番<br><br>「高宮5-3-9」        | 1,130,000<br><br>1,090,000                      | 231                             | 1:2.5         | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>S R C 7 | 店舗兼共同住宅、事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域  | 北東 22m<br>県道             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>150m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡西<br>(県) - 13<br>福岡西<br>- 3      | 福岡市西区<br>石丸二丁目22番43<br><br>「石丸2-30-1」     | 217,000<br><br>210,000                          | 159                             | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2               | 一般住宅の中にアパート等<br>が見られる住宅地域  | 南 5.4m<br>市道             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姪浜<br><br>1.6km                          | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡城南<br>(県) - 12<br>福岡城南<br>- 8    | 福岡市城南区<br>松山二丁目467番101<br><br>「松山2-25-12」 | 253,000<br><br>250,000                          | 229                             | 1:1.2         | 住宅<br><br>W2               | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 西 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br><br>300m                           | 1 中専<br>( 60, 100)                            |
| 福岡早良<br>(県) - 16<br>福岡早良<br>- 28   | 福岡市早良区<br>西新七丁目801番12<br><br>「西新7-9-16」   | 557,000<br><br>541,000                          | 254                             | 1:1.5         | 共同住宅<br><br>L S 3          | 一般住宅と共同住宅等が混<br>在する住宅地域    | 北 4.8m<br>市道             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西新<br><br>950m                           | 1 中専<br>( 60, 150)                            |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況  | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況      | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡早良<br>(県) - 17<br>福岡早良<br>- 18 | 福岡市早良区<br>有田一丁目8番21<br><br>「有田1-11-23」 | 212,000<br><br>206,000                          | 187                             | 1:2           | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域   | 北<br>市道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 次郎丸<br><br>1.6km                         | 1 中専<br>( 60, 100)                            |
| 福岡早良<br>(県) 5- 5<br>福岡早良<br>5- 3 | 福岡市早良区<br>荒江二丁目259番外<br><br>「荒江2-12-1」 | 526,000<br><br>506,000                          | 329                             | 台形<br>1.2:1   | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>R C 8 | 店舗、店舗兼共同住宅等が<br>建ち並ぶ路線商業地域  | 北西<br>国道 20m<br><br>東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 別府<br><br>1.3km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 大牟田<br>(県) - 8<br>大牟田<br>- 19    | 大牟田市<br>長溝町23番14外                      | 29,300<br><br>29,300                            | 253                             | 1.5:1         | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域   | 南<br>市道 4m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新栄町<br><br>1.8km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) 5- 5<br>大牟田<br>5- 5   | 大牟田市<br>不知火町二丁目7番5                     | 51,000<br><br>51,000                            | 191                             | 1:2           | 事務所<br><br>R C 4F1B      | 店舗、事務所等が混在する<br>国道沿いの商業地域   | 南東<br>国道 30m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大牟田<br><br>450m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 久留米<br>(県) - 17<br>久留米<br>- 13   | 久留米市<br>諏訪野町字鞍打1744番6外                 | 103,000<br><br>101,000                          | 219                             | 1.5:1         | 住宅<br><br>W2             | 一般住宅の中にアパート等<br>が見られる住宅地域   | 東<br>市道 4m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 花畑<br><br>1.1km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 久留米<br>(県) 5- 3<br>久留米<br>5- 16  | 久留米市<br>東町38番44                        | 350,000<br><br>339,000                          | 869                             | 不整形<br>1:1.5  | 事務所<br><br>S R C 9       | 事務所ビル、店舗が建ち並<br>ぶ商業地域       | 北<br>国道 36m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄久留米<br><br>200m                        | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 飯塚<br>(県) - 16<br>飯塚<br>- 6      | 飯塚市<br>校国字井田浦406番36                    | 29,600<br><br>29,200                            | 284                             | 1:1.2         | 住宅<br><br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域 | 南東<br>市道 4.8m               | 水道                                              | 飯塚<br><br>3.5km                          | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 小郡<br>(県) - 1<br>小郡<br>- 5     | 小郡市<br>小板井字仙寺牟田207番17                    | 72,000<br><br>71,600                            | 165                             | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2             | 一般住宅のほかアパートも<br>見られる既成住宅地域 | 西市道 5m                 | 水道<br><br>下水                                    | 西鉄小郡<br><br>460m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 筑紫野<br>(県) - 8<br>筑紫野<br>- 7   | 筑紫野市<br>針摺北441番94<br><br>「針摺北3-16」       | 118,000<br><br>118,000                          | 279                             | 1:1           | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成<br>住宅地域       | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 朝倉街道<br><br>400m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 春日<br>(県) - 9<br>春日<br>- 2     | 春日市<br>光町二丁目137番                         | 252,000<br><br>248,000                          | 115                             | 1:1           | 住宅<br><br>W2             | 小規模住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域 | 南西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 春日<br><br>600m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大野城<br>(県) 5- 1<br>大野城<br>5- 1 | 大野城市<br>下大利一丁目331番16外<br><br>「下大利1-9-31」 | 453,000<br><br>428,000                          | 223                             | 台形<br>1.5:1   | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>R C 5 | 中高層の店舗兼共同住宅が<br>多い駅に近い商業地域 | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下大利<br><br>150m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 宗像<br>(県) - 9<br>宗像<br>- 2     | 宗像市<br>自由ヶ丘一丁目13番4                       | 46,400<br><br>46,300                            | 318                             | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br><br>1.2km                          | 1 低専<br>( 40, 50)                             |
| 太宰府<br>(県) - 7<br>太宰府<br>- 9   | 太宰府市<br>観世音寺一丁目216番外<br><br>「観世音寺1-16-8」 | 161,000<br><br>159,000                          | 419                             | 1:1           | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄五条<br><br>1km                          | 1 低専<br>( 50, 150)                            |
| 古賀<br>(県) - 4<br>古賀<br>- 3     | 古賀市<br>花鶴丘一丁目12番9                        | 103,000<br><br>96,500                           | 241                             | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 古賀<br><br>1.1km                          | 2 低専<br>( 60, 100)                            |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br><br>標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1平<br>方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給施<br>設及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 志免<br><br>(県) - 4         | 糟屋郡志免町<br>志免三丁目1410番2    | 110,000                                         | 336                             | 1:1           | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い既成<br>住宅地域       | 南西 6.5m<br>町道          | 水道<br><br>下水                                    | 福岡空港                                     | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 志免<br><br>- 2             | 「志免3-6-3」                | 107,000                                         |                                 |               | W2                   |                            |                        |                                                 | 4.4km                                    |                                               |