

第 3 8 5 0 号議案

第 2 4 9 回福岡県都市計画審議会議案

令和 8 年 7 月 1 日（水）

目次

[illegible]

第 3 8 5 0 号議案

8 都 第 6 6 2 号
福岡県都市計画審議会 殿

都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 5 条第 6 項の規定において準用する同条第 3 項の規定に基づき、次の事項について付議します。

京築広域都市計画区域の変更について

令和 8 年 7 月 1 日

福岡県知事 服部 誠太郎

京築広域都市計画区域の変更

都市計画区域を次のとおり変更する。

1. 都市計画区域の名称

京築広域都市計画区域

2. 都市計画区域に含まれる土地の区域

現行の京築広域都市計画区域及び次の（１）に掲げる土地の区域

（１）新たに都市計画区域に含まれる土地の区域

福岡県京都郡みやこ町勝山矢山、勝山池田、勝山岩熊、勝山宮原、勝山長川、勝山大久保、勝山松田、勝山箕田、勝山上田、勝山黒田、犀川生立、犀川花熊、犀川内垣、犀川犬丸、犀川木井馬場、犀川下高屋、犀川末江、犀川八ツ溝、犀川古川、犀川久富、犀川続命院、犀川本庄、犀川山鹿、犀川大熊、犀川崎山、犀川柳瀬、犀川大坂、犀川大村、犀川谷口、犀川木山の全部
犀川喜多良 982 番から 2270 番までの各地番の全部
犀川上高屋 404 番から 1988 番まで、2000 番から 2027 番まで、
2574 番から 2610 番までの各地番の全部

（２）都市計画から除外される土地の区域

なし

3. 変更の理由

別紙のとおり

変更の理由

【都市計画区域拡大理由】

みやこ町は、平成 18（2006）年 3 月に、犀川町、勝山町、豊津町の 3 町の合併によって誕生した町であり、近年の急速な人口減少や少子高齢化の進展など社会情勢の変化は町内においても例外なく進行しており、人口集積の低密度化がさらに進むことが予想される。高齢化・人口減少を背景に厳しい財政状態が続くことが予想される中では、限られた財源の中で効率的な行政経営を行うことが求められている。

そこで、町は、長期的な観点からのまちづくり構想として「みやこ町まちづくりグランドデザイン基本構想・基本計画」を策定し、旧 3 町ごとに設けた「拠点」に暮らしに必要な機能を集約し、拠点と各集落を公共交通等のネットワークでつなげることで、拠点以外での暮らしも維持・確保しながら、生活サービスを効率的に提供し地域の活力を維持する「みやこ町版・コンパクト＋ネットワーク」という考え方でまちづくりを推進している。

一方、みやこ町の都市計画においては、平成 13 年 5 月に豊津地区が都市計画区域に、平成 20 年 3 月に勝山地区及び犀川地区の一部が準都市計画区域に指定され、都市計画区域、準都市計画区域、都市計画区域外という、3 地区において異なる都市計画の枠組みで都市計画行政が進められてきた。現状、現準都市計画区域である勝山地区や犀川地区の農地や山あい等では無秩序な開発が進み、土地利用の分散が見られるとともに、勝山地区内の沿道では、住商工の建物用途が混在し住環境が悪化している箇所がみられる。

以上のことから土地利用の適切な規制及び誘導を行い、都市機能や居住等を誘導・集約することで拠点づくりを行いながら居住環境や集落環境の保全等を図ることが必要となっており、これらも踏まえて都市計画の見直しを行うものである。

【統合理由】

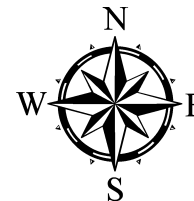
福岡県では、令和 7 年 10 月に策定した「福岡県都市計画基本方針」に基づき、都市計画区域において生活圏の広がりに対応した一体的な区域設定による新たな枠組みづくりを行うこととしている。みやこ町の一部については、北九州広域都市圏において、地理的一体性及び生活圏のつながりから、今回、京築広域都市計画区域に統合することとする。

また、京築広域都市計画区域は非線引き都市計画区域であり、みやこ町の一部についても区域区分は定めないので、同じ土地利用コントロールを有する。

みやこ町の一部は隣接する行橋市（都市計画区域）とは日常生活圏や土地利用の連続性があるものの、町内の勝山地区・犀川地区では準都市計画区域の指定となっている。実態に合わせ一体の都市としてまちづくりを進める必要がある。

以上のことから、京築広域都市計画区域と一体の都市活動が営まれているみやこ町の一部を今回、京築広域都市計画区域に編入することとする。

京築広域都市計画 都市計画区域の変更（福岡県決定） 計画図



凡 例

- 変更区域
- 都市計画区域
- 行政区域界

令和2年度 みやこ町都市計画基礎調査、令和3年度 吉富町都市計画基礎調査、令和3年度 行橋市都市計画基礎調査、
平成28年度 豊前市都市計画基礎調査、令和2年度 国勢調査、町丁・字等境界データ
国土数値情報「令和4年 都市計画決定情報データ」、基盤地図情報
上記を編集して作成

A0 S=1/25,000
0 2,000 4,000 6,000 8,000 10,000 m