

物件概要書（令和8年3月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元直方警察署中山交番 最低売却価格（予定価格） 7,400,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
鞍手郡鞍手町大字中山字古仏町2824番161	宅地	更地	369.97 m ²	369.97 m ²	約 111 坪
合計1筆			369.97 m ²	369.97 m ²	約 111 坪

接面道路幅員及び接面状況	西側 幅員約5.2mの町道に接面（蘭牟田・古仏町線） 南側 幅員約5.9m～7.2mの町道に接面（本町・幸町線）				
--------------	---	--	--	--	--

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	建築基準法22条区域				

文化財保護	埋蔵文化財包蔵地外				
-------	-----------	--	--	--	--

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—	
	道路後退	無	負担の内容		

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号	
	電気	接面道路配線 有	九州電力八幡営業所	0120-426-305
	上水道	接面道路配管 有	鞍手町上下水道課	0949-42-2919
	下水道	接面道路配管 有	鞍手町上下水道課	0949-42-2919
	都市ガス	接面道路配管 無		

交通機関（道路距離）	鉄道	筑豊本線「鞍手駅」 1.8km 約25分
	バス	西鉄バス「中山南区」バス停 85m 約1分

公共機関等（直線距離）	市役所等	鞍手町役場 物件の東方900m
	小学校	鞍手町立剣北小学校 物件の西方700m
	中学校	鞍手町立鞍手中学校 物件の東方1.2km

近隣の状況	中規模一般住宅を中心とする地域
-------	-----------------

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・物件北側の隣接地（2824番202）の工作物（水道設備等）が県に越境しています。
- ・物件南東（敷地内）に元直方警察署中山交番の水道バルブが残存しています。なお、このバルブに接続する形で前面道路の配管（鞍手町所有）から宅内へ引き込み管があります。
- ・鞍手町洪水浸水想定区域において、0～0.5m未満の区域に指定されています。
- ・元直方警察署中山交番の基礎等が存置している可能性があります。
- ・物件東側にU型側溝（一部）が存置しています。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。