

県有地売却のあっせんについて

1/2

福岡県では、県内2つの宅建業保証協会と「県有地のあっせんに関する協定」を締結し、会員業者のあっせんにより、売買成立に至った場合には、売買価格の2.5%の手数料を支払うこととしています。県ホームページ(下記B)に物件の詳細(物件概要書、地図等)を掲載していますので、ご参考ください。

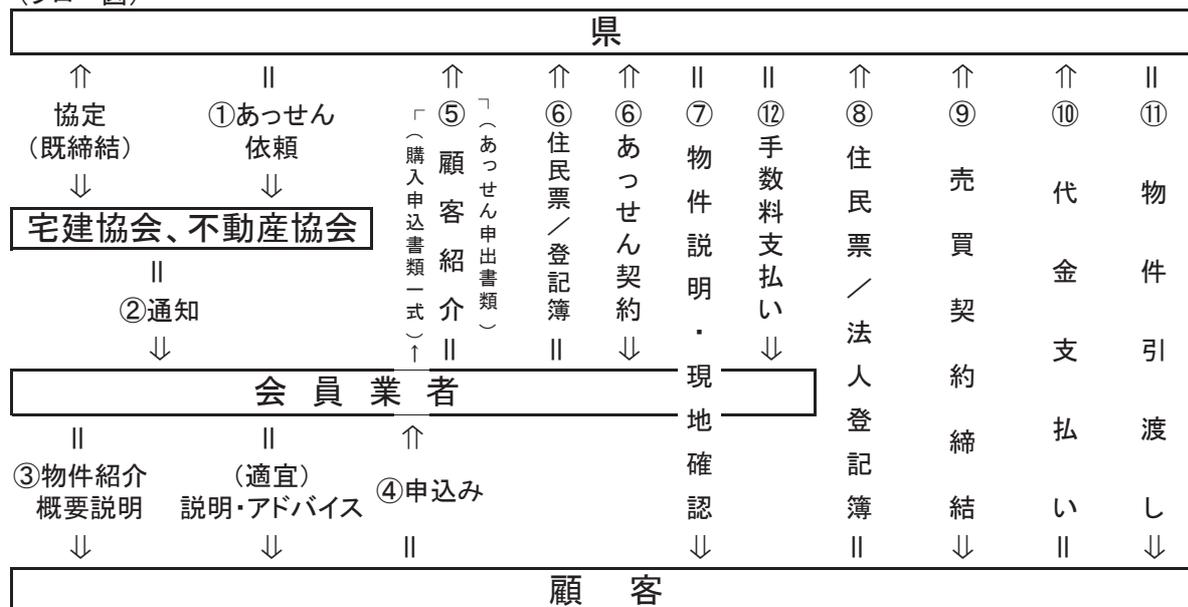
○※問い合わせ先:福岡県総務部財産活用課(Tel.092-643-3088)

あっせんについて(A) … <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/assen.html>

先着順受付について(B) … <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/tyokusetumoushikomi.html>

1 あっせん制度の概要

(フロー図)



2 手数料

売払価格の2.5%

(注)課税業者にあつては、手数料に100分の10、免税業者にあつては、100分の4を加算した額を支払います。

※業者の方は、購入者から手数料を取ることはできません。

3 業務の内容

顧客の紹介、照会物件の把握、顧客への物件に関する説明・アドバイス、現地確認時の立会い等

※現地確認時の説明及び顧客との契約等については県で行います。

4 申込みについて

○申込受付は、あっせん・先着順受付の区別なく先着順(日にち単位)とし、「売却価格」で売却します。

○受付時間は開庁日の午前9時から午後5時までとし、持参及び配達のみにより受け付けます。

○受付締切後に契約予定者を決定し、同一日に同一物件に対し複数の申込みがあった場合は、後日抽選により契約予定者を決定します。

※暴力団排除の取り組み強化の一環として、資格の確認のため、購入希望者及びあっせん申込者に関する情報を、県警察に提供いたしますので、あらかじめご了承ください。

※申込みの際は、「県有地のあっせん申出書」「誓約書」「役員一覧(法人の場合)」「(様式はAに掲載)と購入希望者からの「県有地購入申込書」「誓約書」「役員一覧(法人の場合)」「(様式はBに掲載)を、同時に県庁財産活用課に提出ください。

あっせん契約締結前に、新規取得の「住民票(個人)」又は「法人登記簿役員欄(法人)」を提出ください。

購入希望者の「住民票(法人の場合は法人登記簿)」は、本人から直接提出していただきます。

☆ 直接申込受付中の物件

物件 番号	旧 用 途	地 目	公簿面積		売却価格(円)
	所 在 及 び 地 番		(㎡)	(坪)	
1	職員住宅	宅地	125.92	38	2,060,000
	北九州市若松区浜町二丁目355番32				
2	職員住宅	宅地	634.63	191	2,730,000
	行橋市大字道場寺字佛供田1039番1				
3	職員住宅	宅地	646.98	195	1,430,000
	行橋市大字道場寺字迫田1439番149				
4	職員住宅	宅地	3,105.94	939	36,660,000
	行橋市西泉一丁目2670番2				
5	職員住宅	宅地	262.14	79	4,200,000
	豊前市大字八屋1824番2				
6	職員住宅	宅地 外	1,059.96	320	8,000,000
	豊前市大字八屋2259番2外1筆				
7	農業改良普及センター	宅地	3,671.85	1,110	28,280,000
	豊前市大字野田473番1				
8	犬抑留所	宅地	246.34	74	970,000
	豊前市大字今市196番1				
9	職員住宅	宅地	327.95	99	2,670,000
	豊前市大字塔田1105番3				
10	県営住宅	宅地	624.22	188	4,530,000
	遠賀郡岡垣町大字三吉字大河原391番25				
11	職員住宅	宅地	353.72	107	4,500,000
	京都郡苅田町大字集字奥屋敷2900番2				
12	駐在所	宅地	280.42	84	2,950,000
	朝倉市三奈木字川東280番10				
13	職員住宅	宅地	1,325.34	400	28,230,000
	久留米市上津町字本山2069番2				
14	駐在所	宅地	514.05	155	3,290,000
	久留米市田主丸町字竹野字路雲1877番1				
15	職員住宅	宅地	486.78	147	4,030,000
	八女市吉田字辻2180番3				
16	犬抑留所	宅地	162.98	49	660,000
	大川市大字向島字馬場崎907番3				
17	犬抑留所(予定地)	畑	642	194	400,000
	みやま市瀬高町上庄字干出1885番1				
18	県営住宅	宅地	973.63	294	9,710,000
	直方市大字下境2532番5 外1筆				
19	県営住宅	宅地	4906.36	1484	34,090,000
	飯塚市天道字宇度344番外1筆				
20	県営住宅	雑種地	5,813.96	1758	13,480,000
	田川市大字伊加利2186番201 外7筆				
21	県営住宅	宅地	1,809.53	547	6,830,000
	嘉麻市牛隈字辻田480番2				
22	県営住宅	宅地	1295.77	391	6,650,000
	田川郡川崎町大字川崎字成谷786番5外1筆				
23	県営住宅	宅地	1280.25	387	6,880,000
	田川郡川崎町大字川崎字古大日787番2外3筆				
24	県営住宅	宅地	1244.36	376	7,160,000
	田川郡川崎町大字川崎字古大日787番3外1筆				
25	県営住宅	宅地	2352.27	711	10,310,000
	田川郡川崎町大字川崎字樋口788番3外1筆				

☆ 令和8年3月2日から直接申込受付の物件

【土地】

物件 番号	旧 用 途		地目	公簿面積		売却価格(円)
	所 在 及 び 地 番			(㎡)	(坪)	
26	職員住宅		宅地	1174.42	355	33,710,000
	北九州市小倉北区篠崎二丁目242番5外1筆					
27	職員住宅		宅地	435.05	132	1,750,000
	豊前市大字八屋2219番3					

【区分所有建物】

物件 番号	旧 用 途		床面積 (㎡)	売却価格(円)
	所 在 及 び 地 番 (一棟の建物の名称) (専有部分の建物の名称)			
28	職員住宅		(専有部分) 97.17 ※公簿	20,654,210 (消費税及び地方消費税相当額を含む)
	大阪府吹田市山手町三丁目32番1 (関大前スカイハイツC棟) (C414号)			
29	職員住宅		(専有部分) 60.59 (附属建物) 1.32 ※公簿	14,814,860 (消費税及び地方消費税相当額を含む)
	大阪府吹田市山田西三丁目70番4 (千里レックスマンションA棟) (A-501)			