

物 件 概 要 書（令和7年11月調査）									
物件番号： 2									
(物件の表示) 元築上北高校管理職住宅 最低売却価格(予定価格) 1,750,000 円									
所在及び地番			地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積		
豊前市大字八屋2219番3			宅地	更地	434.05 m ²	434.05 m ²	約	131 坪	
合計1筆					434.05 m ²	434.05 m ²	約	131 坪	
接面道路幅員及び接面状況		建築基準法の道路に接面していません。							
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域							
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%			
	高さ制限	—	最低敷地面積	—					
	その他	・接面道路なし(無道路地)のため、建築物等の建設については、関係機関にご相談ください。 ・建築基準法第22条区域							
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地「八屋浦町遺跡」の隣接地になりますので、建築又は造成する際は事前に豊前市生涯学習課(0979-82-1111)に相談してください。							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—				
		道路後退	無	負担の内容	—				
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況					電話番号		
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所			0120-986-103		
	上水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課			0979-82-1111		
	下水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課			0979-82-1111		
	都市ガス	接面道路配管	無	—			—		
交通機関(道路距離)	鉄道	JR豊前線「宇島駅」約800m 徒歩約10分							
	バス	豊前市バス「市民会館前」バス停 約330m 徒歩約5分							
公共機関等(直線距離)	市役所等	豊前市役所 物件の南東方 約1.2km							
	小学校	八屋小学校 物件の東方 約400m							
	中学校	八屋小学校 物件の東方 約900m							
近隣の状況	一般住宅のほか、畑や雑種地が見られる住宅地域								
特記事項									
<p>・物件の引渡しは現状のままとします。</p> <p>・敷地からの出入りは南側隣接地「2219番9」(幅員1.98m)の土地を利用していた経緯がありますが、通行等についての契約等はありません。</p> <p>・隣接地の樹木が県有地側に越境しています。</p> <p>※上下水道管は、接道していない南側市道に配管されています。</p> <p>※上水道については、隣接地「2219番9」を通して引込管があります。</p> <p>※下水道については、引込管がありません。引込をされる際は、隣接地所有者の「敷設承諾書」が必要になります。</p>									
※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。									
※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていない。									
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。									