

物 件 概 要 書 (令和7年11月調査)

物件番号: 2

(物件の表示) 元築上北高校管理職住宅 **最低売却価格(予定価格)** 1,750,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字八屋2219番3	宅地	更地	434.05 m ²	434.05 m ²	約 131 坪
合計1筆			434.05 m ²	434.05 m ²	約 131 坪

接面道路幅員 及び接面状況	建築基準法の道路に接面していません。				
------------------	--------------------	--	--	--	--

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	指定容積率
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	・接面道路なし(無道路地)のため、建築物等の建設については、関係機関にご相談ください。 ・建築基準法第22条区域				

文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地「八屋浦町遺跡」の隣接地になりますので、建築又は造成する際は事前に豊前市生涯学習課(0979-82-1111)に相談してください。				
-------	--	--	--	--	--

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所	0120-986-103	
	上水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課	0979-82-1111	
	下水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課	0979-82-1111	
	都市ガス	接面道路配管	無	—	—	

交通機関 (道路距離)	鉄道	JR豊前線「宇島駅」約800m 徒歩約10分				
	バス	豊前市バス「市民会館前」バス停 約330m 徒歩約5分				

公共機関等 (直線距離)	市役所等	豊前市役所 物件の南東方 約1.2km				
	小学校	八屋小学校 物件の東方 約400m				
	中学校	八屋小学校 物件の東方 約900m				

近隣の状況	一般住宅のほか、畠や雑種地が見られる住宅地域					
-------	------------------------	--	--	--	--	--

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・敷地からの出入りは南側隣接地「2219番9」(幅員1.98m)の土地を利用していた経緯がありますが、通行等についての契約等はありません。
- ・隣接地の樹木が県有地側に越境しています。

※上下水道管は、接道していない南側市道に配管されています。

※上水道については、隣接地「2219番9」を通って引込管があります。

※下水道については、引込管がありません。引込をされる際は、隣接地所有者の「敷設承諾書」が必要になります。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壤調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が閲知していない土壤汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。