

令和 7 年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「―」と記す

*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和 7 年 1 月 1 日）と同一地点である基準地であることを示す

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州門司(県)	- 1	北九州市門司区丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	52,900	52,900	0.0
北九州門司(県)	- 2	北九州市門司区清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	32,000	31,500	▲ 1.6
北九州門司(県)	- 3	北九州市門司区大字猿喰字間谷137番	18,100	18,000	▲ 0.6
北九州門司(県)	- 4	北九州市門司区寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	61,100	61,100	0.0
北九州門司(県)	- 5	北九州市門司区泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	70,000	70,400	0.6
北九州門司(県)	- 6	北九州市門司区光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	56,600	56,700	0.2
* 北九州門司(県)	- 7	北九州市門司区上馬寄1丁目2番25 「上馬寄1-2-16」	97,000	97,400	0.4
北九州門司(県)	- 8	北九州市門司区黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	30,000	29,500	▲ 1.7
北九州門司(県)	- 9	北九州市門司区不老町1丁目1番41 「不老町1-3-15」	101,000	102,000	1.0
北九州門司(県)	5 - 1	北九州市門司区西海岸2丁目10番6 「西海岸2-3-21」	62,000	62,200	0.3
北九州門司(県)	5 - 2	北九州市門司区吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	49,600	49,300	▲ 0.6
北九州門司(県)	5 - 3	北九州市門司区港町83番 「港町6-9」	146,000	148,000	1.4
* 北九州門司(県)	5 - 4	北九州市門司区柳町2丁目216番1外 「柳町2-4-11」	164,000	164,000	0.0
北九州門司(県)	5 - 5	北九州市門司区原町別院4番7外 「原町別院4-23」	140,000	142,000	1.4
北九州門司(県)	9 - 1	北九州市門司区新門司北2丁目4番2	29,400	30,300	3.1
北九州若松(県)	- 1	北九州市若松区東二島2丁目383番8 「東二島2-13-21」	37,000	37,000	0.0
北九州若松(県)	- 2	北九州市若松区和田町292番18 「和田町11-12」	39,000	39,000	0.0
北九州若松(県)	- 3	北九州市若松区栄盛川町5番6 「栄盛川町5-5」	50,100	50,100	0.0
* 北九州若松(県)	- 4	北九州市若松区深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	45,700	45,600	▲ 0.2
北九州若松(県)	- 5	北九州市若松区赤島町23番14 「赤島町15-27」	43,000	43,200	0.5
北九州若松(県)	- 6	北九州市若松区小石本村町7番7 「小石本村町7-11」	31,700	31,700	0.0
北九州若松(県)	- 7	北九州市若松区鴨生田3丁目7番108 「鴨生田3-7-8」	60,300	61,400	1.8
北九州若松(県)	- 8	北九州市若松区高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」	56,000	57,500	2.7
北九州若松(県)	- 9	北九州市若松区藤ノ木1丁目1924番37 「藤ノ木1-5-14」	34,300	34,300	0.0
北九州若松(県)	- 10	北九州市若松区大字小竹字北ノ空2373番7	20,600	20,600	0.0
北九州若松(県)	- 11	北九州市若松区大字竹並字竹ヶ鼻2339番1	15,800	15,800	0.0
北九州若松(県)	5 - 1	北九州市若松区白山1丁目5番4外 「白山1-8-5」	83,500	84,000	0.6
北九州若松(県)	5 - 2	北九州市若松区高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」	92,000	92,000	0.0
北九州若松(県)	5 - 3	北九州市若松区塩屋3丁目4番104外 「塩屋3-3-5」	84,300	87,000	3.2
* 北九州若松(県)	5 - 4	北九州市若松区本町2丁目661番1 「本町2-13-23」	90,500	90,700	0.2
北九州若松(県)	5 - 5	北九州市若松区童子丸1丁目6番5外 「童子丸1-4-8」	54,000	54,200	0.4
北九州若松(県)	9 - 1	北九州市若松区南二島4丁目495番154外 「南二島4-13-3」	20,300	21,700	6.9
北九州若松(県)	9 - 2	北九州市若松区響町1丁目120番13	22,400	24,000	7.1
北九州戸畑(県)	- 1	北九州市戸畑区高峰1丁目173番 「高峰1-5-17」	54,000	54,000	0.0
北九州戸畑(県)	- 2	北九州市戸畑区中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」	102,000	107,000	4.9
北九州戸畑(県)	- 3	北九州市戸畑区天神1丁目120番2 「天神1-4-12」	120,000	127,000	5.8
北九州戸畑(県)	- 4	北九州市戸畑区福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」	55,600	55,900	0.5
北九州戸畑(県)	- 5	北九州市戸畑区福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」	83,600	84,500	1.1
北九州戸畑(県)	- 6	北九州市戸畑区西大谷1丁目8番7外 「西大谷1-7-30」	59,000	59,200	0.3
北九州戸畑(県)	5 - 1	北九州市戸畑区新池1丁目81番2 「新池1-6-5」	138,000	145,000	5.1
* 北九州戸畑(県)	5 - 2	北九州市戸畑区天神1丁目229番 「天神1-12-6」	133,000	140,000	5.3
北九州戸畑(県)	5 - 3	北九州市戸畑区夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」	130,000	136,000	4.6
北九州戸畑(県)	5 - 4	北九州市戸畑区明治町112番1外 「明治町10-2」	95,600	98,900	3.5
北九州戸畑(県)	5 - 5	北九州市戸畑区中原西3丁目161番2 「中原西3-3-35」	122,000	127,000	4.1
北九州小倉北(県)	- 1	北九州市小倉北区常盤町347番7 「常盤町2-18」	74,400	75,500	1.5
北九州小倉北(県)	- 2	北九州市小倉北区足原2丁目8番21 「足原2-6-17」	91,500	93,000	1.6
北九州小倉北(県)	- 3	北九州市小倉北区朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23-1」	96,000	98,900	3.0
北九州小倉北(県)	- 4	北九州市小倉北区新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」	68,500	69,000	0.7
北九州小倉北(県)	- 5	北九州市小倉北区片野新町1丁目80番1 「片野新町1-12-5」	110,000	113,000	2.7
北九州小倉北(県)	- 6	北九州市小倉北区黒原3丁目1086番17外 「黒原3-26-17」	62,700	63,200	0.8
北九州小倉北(県)	- 7	北九州市小倉北区皿山町2498番19 「皿山町1-9」	58,000	58,500	0.9
北九州小倉北(県)	- 8	北九州市小倉北区寿山町511番 「寿山町1-60」	84,200	84,200	0.0
北九州小倉北(県)	- 9	北九州市小倉北区井堀3丁目21番66 「井堀3-21-48」	93,000	97,500	4.8

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州小倉北(県)	- 10	北九州市小倉北区篠崎4丁目1551番27 「篠崎4-7-31」	45,700	45,700	0.0
北九州小倉北(県)	- 11	北九州市小倉北区都1丁目1013番18 「都1-15-18」	42,600	41,400	▲ 2.8
* 北九州小倉北(県)	- 12	北九州市小倉北区黒原2丁目36番77外 「黒原2-37-20」	58,500	58,400	▲ 0.2
北九州小倉北(県)	- 13	北九州市小倉北区中井1丁目21番12 「中井1-21-15」	75,000	76,500	2.0
北九州小倉北(県)	- 14	北九州市小倉北区金鶏町91番2 「金鶏町6-10」	90,200	93,000	3.1
北九州小倉北(県)	- 15	北九州市小倉北区片野新町3丁目445番 「片野新町3-3-3」	100,000	105,000	5.0
北九州小倉北(県)	- 16	北九州市小倉北区江南町1018番7外 「江南町5-12」	99,000	104,000	5.1
北九州小倉北(県)	5 - 1	北九州市小倉北区京町3丁目30番6外 「京町3-11-7」	750,000	776,000	3.5
北九州小倉北(県)	5 - 2	北九州市小倉北区室町2丁目242番1 「室町2-11-19」	290,000	300,000	3.4
北九州小倉北(県)	5 - 3	北九州市小倉北区魚町2丁目259番3 「魚町2-1-15」	510,000	527,000	3.3
北九州小倉北(県)	5 - 4	北九州市小倉北区魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」	458,000	477,000	4.1
北九州小倉北(県)	5 - 5	北九州市小倉北区魚町1丁目90番2外 「魚町1-6-16」	1,080,000	1,130,000	4.6
北九州小倉北(県)	5 - 6	北九州市小倉北区紺屋町177番1 「紺屋町9-10」	280,000	304,000	8.6
北九州小倉北(県)	5 - 7	北九州市小倉北区中井1丁目26番3 「中井1-26-4」	117,000	122,000	4.3
北九州小倉北(県)	5 - 8	北九州市小倉北区魚町4丁目12番1外 「魚町4-3-1」	570,000	600,000	5.3
北九州小倉北(県)	5 - 9	北九州市小倉北区大手町13番4 「大手町14-5」	242,000	257,000	6.2
北九州小倉北(県)	5 - 10	北九州市小倉北区足原2丁目4番5外 「足原2-3-28」	118,000	119,000	0.8
北九州小倉北(県)	5 - 11	北九州市小倉北区田町301番5 「田町15-27」	240,000	255,000	6.3
北九州小倉北(県)	5 - 12	北九州市小倉北区黄金1丁目130番外 「黄金1-2-7」	260,000	275,000	5.8
* 北九州小倉北(県)	5 - 13	北九州市小倉北区片野3丁目98番外 「片野3-4-24」	239,000	255,000	6.7
北九州小倉北(県)	9 - 1	北九州市小倉北区赤坂海岸47番 「赤坂海岸4-7」	42,500	45,200	6.4
北九州小倉北(県)	9 - 2	北九州市小倉北区東港2丁目4番23 「東港2-5-1」	44,000	46,200	5.0
北九州小倉南(県)	- 1	北九州市小倉南区徳力新町1丁目20番117 「徳力新町1-20-28」	85,800	87,300	1.7
北九州小倉南(県)	- 2	北九州市小倉南区石田町1548番4外 「石田町11-2」	49,300	49,800	1.0
北九州小倉南(県)	- 3	北九州市小倉南区蒲生4丁目1311番1 「蒲生4-4-32」	44,200	44,400	0.5
北九州小倉南(県)	- 4	北九州市小倉南区企救丘1丁目139番34 「企救丘1-5-19」	91,900	92,600	0.8
北九州小倉南(県)	- 5	北九州市小倉南区志井2丁目17番40 「志井2-8-8」	57,900	58,900	1.7
北九州小倉南(県)	- 6	北九州市小倉南区星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」	93,600	94,200	0.6
北九州小倉南(県)	- 7	北九州市小倉南区横代北町4丁目1179番13	51,500	52,500	1.9
北九州小倉南(県)	- 8	北九州市小倉南区沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」	49,500	49,800	0.6
北九州小倉南(県)	- 9	北九州市小倉南区中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」	43,300	43,500	0.5
北九州小倉南(県)	- 10	北九州市小倉南区中曽根4丁目1022番16 「中曽根4-21-11」	55,000	56,200	2.2
北九州小倉南(県)	- 11	北九州市小倉南区朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」	50,700	50,900	0.4
北九州小倉南(県)	- 12	北九州市小倉南区上貫2丁目1351番5外 「上貫2-8-2」	57,800	58,000	0.3
北九州小倉南(県)	- 13	北九州市小倉南区葛原4丁目438番3外 「葛原4-8-17」	54,500	55,000	0.9
北九州小倉南(県)	- 14	北九州市小倉南区朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」	48,300	48,500	0.4
* 北九州小倉南(県)	- 15	北九州市小倉南区若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	82,000	83,800	2.2
北九州小倉南(県)	- 16	北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目2313番24外 「貫弥生が丘2-10-15」	43,500	43,500	0.0
北九州小倉南(県)	- 17	北九州市小倉南区大字木下字西ノ谷633番5外	22,900	22,800	▲ 0.4
北九州小倉南(県)	- 18	北九州市小倉南区長行西5丁目733番49 「長行西5-9-19」	46,700	46,800	0.2
北九州小倉南(県)	- 19	北九州市小倉南区田原新町3丁目4番112 「田原新町3-4-28」	79,800	81,000	1.5
北九州小倉南(県)	5 - 1	北九州市小倉南区下曽根3丁目2244番9外 「下曽根3-4-23」	90,600	91,500	1.0
北九州小倉南(県)	5 - 2	北九州市小倉南区守恒本町2丁目2番108外 「守恒本町2-2-11」	153,000	156,000	2.0
北九州小倉南(県)	5 - 3	北九州市小倉南区横代北町2丁目881番3外 「横代北町2-7-18」	65,800	66,100	0.5
北九州小倉南(県)	5 - 4	北九州市小倉南区湯川1丁目469番1外 「湯川1-6-5」	86,500	87,000	0.6
北九州小倉南(県)	5 - 5	北九州市小倉南区守恒本町3丁目1番102 「守恒本町3-1-3」	141,000	144,000	2.1
北九州小倉南(県)	9 - 1	北九州市小倉南区大字朽網字草見3914番10	27,000	28,400	5.2
北九州八幡東(県)	- 1	北九州市八幡東区槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」	42,400	42,400	0.0
北九州八幡東(県)	- 2	北九州市八幡東区大宮町1277番12 「大宮町17-2」	24,700	24,500	▲ 0.8
北九州八幡東(県)	- 3	北九州市八幡東区西丸山町796番26 「西丸山町10-13」	48,800	48,800	0.0
北九州八幡東(県)	- 4	北九州市八幡東区山王2丁目955番11 「山王2-14-34」	51,500	51,800	0.6
北九州八幡東(県)	- 5	北九州市八幡東区東山1丁目1170番24 「東山1-5-2」	61,800	61,900	0.2
北九州八幡東(県)	- 6	北九州市八幡東区祇園原町338番7外 「祇園原町11-8」	70,000	72,000	2.9

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号			基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
*	北九州八幡東(県)	- 7	北九州市八幡東区石坪町9番9 「石坪町5-24」	93,000	98,800	6.2
	北九州八幡東(県)	- 8	北九州市八幡東区槻田2丁目9番2外 「槻田2-12-3」	91,500	96,300	5.2
	北九州八幡東(県)	- 9	北九州市八幡東区河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	16,400	16,200	▲ 1.2
	北九州八幡東(県)	5 - 1	北九州市八幡東区荒生田3丁目1488番1 「荒生田3-1-5」	120,000	126,000	5.0
	北九州八幡東(県)	5 - 2	北九州市八幡東区中央2丁目14番8 「中央2-19-4」	76,200	76,500	0.4
	北九州八幡東(県)	5 - 3	北九州市八幡東区山王1丁目2番2外 「山王1-13-5」	90,500	96,500	6.6
*	北九州八幡東(県)	5 - 4	北九州市八幡東区中央2丁目22番4外 「中央2-7-23」	140,000	152,000	8.6
	北九州八幡西(県)	- 1	北九州市八幡西区中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」	54,800	55,800	1.8
*	北九州八幡西(県)	- 2	北九州市八幡西区光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	73,600	76,700	4.2
	北九州八幡西(県)	- 3	北九州市八幡西区日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」	57,000	58,000	1.8
	北九州八幡西(県)	- 4	北九州市八幡西区山寺町10番7 「山寺町9-20」	91,500	96,300	5.2
	北九州八幡西(県)	- 5	北九州市八幡西区岡田町8番4 「岡田町3-25」	96,000	101,000	5.2
	北九州八幡西(県)	- 6	北九州市八幡西区引野3丁目3番10 「引野3-3-18」	75,800	79,600	5.0
	北九州八幡西(県)	- 7	北九州市八幡西区青山3丁目10番3 「青山3-10-2」	83,900	88,300	5.2
	北九州八幡西(県)	- 8	北九州市八幡西区星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	49,500	50,000	1.0
	北九州八幡西(県)	- 9	北九州市八幡西区浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」	70,700	73,500	4.0
	北九州八幡西(県)	- 10	北九州市八幡西区馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」	32,500	32,500	0.0
	北九州八幡西(県)	- 11	北九州市八幡西区泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」	57,500	59,600	3.7
	北九州八幡西(県)	- 12	北九州市八幡西区木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」	35,400	35,400	0.0
	北九州八幡西(県)	- 13	北九州市八幡西区若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」	51,000	52,800	3.5
*	北九州八幡西(県)	- 14	北九州市八幡西区里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	59,700	61,100	2.3
	北九州八幡西(県)	- 15	北九州市八幡西区大畑町1639番2 「大畑町9-23」	39,200	39,200	0.0
	北九州八幡西(県)	- 16	北九州市八幡西区茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」	34,100	34,100	0.0
	北九州八幡西(県)	- 17	北九州市八幡西区大字本城字西枕崎3390番2	34,300	34,300	0.0
	北九州八幡西(県)	- 18	北九州市八幡西区本城学研台1丁目7番117 「本城学研台1-7-22」	70,000	73,000	4.3
	北九州八幡西(県)	- 19	北九州市八幡西区北筑2丁目4番103 「北筑2-4-26」	69,000	72,000	4.3
	北九州八幡西(県)	- 20	北九州市八幡西区浅川学園台1丁目4番123 「浅川学園台1-4-23」	71,500	75,000	4.9
	北九州八幡西(県)	5 - 1	北九州市八幡西区西神原町7番12 「西神原町2-29」	160,000	171,000	6.9
	北九州八幡西(県)	5 - 2	北九州市八幡西区黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」	122,000	132,000	8.2
	北九州八幡西(県)	5 - 3	北九州市八幡西区黒崎1丁目2番3 「黒崎1-4-1」	246,000	269,000	9.3
	北九州八幡西(県)	5 - 4	北九州市八幡西区穴生1丁目9番13外 「穴生1-9-16」	103,000	108,000	4.9
	北九州八幡西(県)	5 - 5	北九州市八幡西区町上津役東2丁目2091番1外 「町上津役東2-1-19」	84,500	85,300	0.9
	北九州八幡西(県)	5 - 6	北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目1番11 「千代ヶ崎3-1-14」	98,300	100,000	1.7
	北九州八幡西(県)	5 - 7	北九州市八幡西区青山1丁目3番11外 「青山1-3-23」	105,000	109,000	3.8
	北九州八幡西(県)	5 - 8	北九州市八幡西区八枝4丁目2番104外 「八枝4-2-13」	105,000	107,000	1.9
*	北九州八幡西(県)	5 - 9	北九州市八幡西区三ヶ森3丁目19番外 「三ヶ森3-13-9」	81,600	83,200	2.0
	北九州八幡西(県)	5 - 10	北九州市八幡西区黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」	201,000	220,000	9.5
	北九州八幡西(県)	9 - 1	北九州市八幡西区築地町22番2 「築地町12-13」	32,900	35,300	7.3
	北九州八幡西(県)	9 - 2	北九州市八幡西区洞北町1番85 「洞北町3-1」	30,400	32,600	7.2
	北九州八幡西(県)	9 - 3	北九州市八幡西区陣原2丁目11番9外 「陣原2-11-9」	68,000	72,000	5.9
	福岡東(県)	- 1	福岡市東区美和台6丁目120番 「美和台6-4-5」	92,000	96,000	4.3
	福岡東(県)	- 2	福岡市東区下原1丁目698番3 「下原1-15-76」	86,500	89,000	2.9
	福岡東(県)	- 3	福岡市東区大岳3丁目391番125 「大岳3-13-3」	45,500	48,500	6.6
	福岡東(県)	- 4	福岡市東区高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」	93,500	97,000	3.7
	福岡東(県)	- 5	福岡市東区若宮2丁目11番3 「若宮2-41-3」	113,000	119,000	5.3
	福岡東(県)	- 6	福岡市東区多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」	78,000	80,500	3.2
	福岡東(県)	- 7	福岡市東区水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」	140,000	144,000	2.9
	福岡東(県)	- 8	福岡市東区青葉6丁目914番51 「青葉6-6-17」	101,000	107,000	5.9
	福岡東(県)	- 9	福岡市東区三苫3丁目1873番80 「三苫3-23-5」	82,500	87,500	6.1
	福岡東(県)	- 10	福岡市東区千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	182,000	196,000	7.7
	福岡東(県)	- 11	福岡市東区舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」	135,000	139,000	3.0
	福岡東(県)	- 12	福岡市東区箱崎3丁目3531番12外 「箱崎3-32-10」	300,000	340,000	13.3
	福岡東(県)	- 13	福岡市東区香椎駅東1丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」	105,000	112,000	6.7

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡東(県)	- 14	福岡市東区香椎駅前3丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」	141,000	153,000	8.5
福岡東(県)	- 15	福岡市東区唐原7丁目16番4 「唐原7-3-29」	91,000	94,500	3.8
福岡東(県)	- 16	福岡市東区名島4丁目2589番62外 「名島4-41-8」	121,000	126,000	4.1
福岡東(県)	- 17	福岡市東区香住ヶ丘2丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	130,000	137,000	5.4
* 福岡東(県)	- 18	福岡市東区美和台4丁目118番1 「美和台4-4-11」	104,000	108,000	3.8
* 福岡東(県)	- 19	福岡市東区香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	120,000	123,000	2.5
福岡東(県)	- 20	福岡市東区大字志賀島字小路691番	28,600	28,900	1.0
福岡東(県)	- 21	福岡市東区香椎照葉4丁目26番31 「香椎照葉4-4-8」	325,000	342,000	5.2
福岡東(県)	5 - 1	福岡市東区箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	460,000	506,000	10.0
福岡東(県)	5 - 2	福岡市東区若宮4丁目300番2 「若宮4-2-39」	193,000	200,000	3.6
福岡東(県)	5 - 3	福岡市東区千早5丁目2331番外 「千早5-4-25」	740,000	780,000	5.4
福岡東(県)	5 - 4	福岡市東区香住ヶ丘6丁目5番7外 「香住ヶ丘6-4-2」	120,000	126,000	5.0
福岡東(県)	5 - 5	福岡市東区西戸崎3丁目92番418 「西戸崎3-1-23」	53,500	60,000	12.1
* 福岡東(県)	5 - 6	福岡市東区名島3丁目2829番 「名島3-2-16」	344,000	368,000	7.0
福岡東(県)	5 - 7	福岡市東区箱崎1丁目29番 「箱崎1-4-10」	585,000	657,000	12.3
福岡東(県)	9 - 1	福岡市東区多の津1丁目1番53 「多の津1-7-2」	136,000	148,000	8.8
福岡東(県)	9 - 2	福岡市東区多の津2丁目7番22 「多の津2-6-2」	131,000	144,000	9.9
福岡東(県)	9 - 3	福岡市東区みなと香椎2丁目25番12 「みなと香椎2-2-1」	150,000	170,000	13.3
福岡博多(県)	- 1	福岡市博多区千代4丁目331番 「千代4-21-27」	200,000	213,000	6.5
福岡博多(県)	- 2	福岡市博多区堅粕4丁目391番1外 「堅粕4-17-3」	248,000	270,000	8.9
福岡博多(県)	- 3	福岡市博多区麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	300,000	330,000	10.0
* 福岡博多(県)	- 4	福岡市博多区那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	203,000	223,000	9.9
福岡博多(県)	- 5	福岡市博多区金の限1丁目993番26 「金の限1-6-3」	103,000	108,000	4.9
福岡博多(県)	- 6	福岡市博多区西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	245,000	272,000	11.0
福岡博多(県)	- 7	福岡市博多区空港前2丁目1840番2外 「空港前2-14-49」	252,000	264,000	4.8
福岡博多(県)	- 8	福岡市博多区那珂6丁目283番1 「那珂6-16-16」	240,000	255,000	6.3
福岡博多(県)	- 9	福岡市博多区春町2丁目10番 「春町2-1-16」	236,000	261,000	10.6
* 福岡博多(県)	5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,600,000	5,700,000	1.8
福岡博多(県)	5 - 2	福岡市博多区東光2丁目152番2外 「東光2-16-26」	1,090,000	1,220,000	11.9
福岡博多(県)	5 - 3	福岡市博多区神屋町229番1外	1,060,000	1,170,000	10.4
福岡博多(県)	5 - 4	福岡市博多区博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	1,160,000	1,330,000	14.7
福岡博多(県)	5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,980,000	3,380,000	13.4
福岡博多(県)	5 - 6	福岡市博多区中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」	2,450,000	2,800,000	14.3
福岡博多(県)	5 - 7	福岡市博多区中呉服町115番1外 「中呉服町4-26」	1,290,000	1,440,000	11.6
福岡博多(県)	5 - 8	福岡市博多区綱場町162番1外 「綱場町9-28」	1,770,000	2,100,000	18.6
福岡博多(県)	5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	4,230,000	4,520,000	6.9
福岡博多(県)	5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	3,520,000	3,830,000	8.8
福岡博多(県)	5 - 11	福岡市博多区美野島3丁目225番 「美野島3-22-40」	820,000	910,000	11.0
福岡博多(県)	5 - 12	福岡市博多区美野島1丁目610番5外 「美野島1-17-8」	518,000	580,000	12.0
* 福岡博多(県)	5 - 13	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,660,000	1,820,000	9.6
福岡博多(県)	5 - 14	福岡市博多区豊2丁目128番2外 「豊2-3-5」	352,000	387,000	9.9
福岡博多(県)	5 - 15	福岡市博多区竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	490,000	550,000	12.2
福岡博多(県)	5 - 16	福岡市博多区那珂5丁目45番外 「那珂5-3-50」	396,000	432,000	9.1
福岡博多(県)	9 - 1	福岡市博多区半道橋2丁目187番外 「半道橋2-7-45」	253,000	290,000	14.6
福岡博多(県)	9 - 2	福岡市博多区上牟田3丁目118番2外 「上牟田3-11-3」	246,000	276,000	12.2
福岡中央(県)	- 1	福岡市中央区小笹1丁目10番5 「小笹1-10-32」	168,000	176,000	4.8
福岡中央(県)	- 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	530,000	562,000	6.0
* 福岡中央(県)	- 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	534,000	564,000	5.6
福岡中央(県)	- 4	福岡市中央区輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	210,000	230,000	9.5
福岡中央(県)	- 5	福岡市中央区桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	418,000	439,000	5.0
福岡中央(県)	- 6	福岡市中央区平尾5丁目140番 「平尾5-11-1」	407,000	436,000	7.1
福岡中央(県)	- 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	496,000	546,000	10.1
福岡中央(県)	- 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	570,000	600,000	5.3

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡中央(県)	- 9	福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	510,000	577,000	13.1
福岡中央(県)	- 10	福岡市中央区地行3丁目29番16 「地行3-29-16」	590,000	650,000	10.2
福岡中央(県)	5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	3,100,000	3,320,000	7.1
福岡中央(県)	5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,670,000	4,760,000	1.9
福岡中央(県)	5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	7,050,000	7,250,000	2.8
福岡中央(県)	5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	5,870,000	6,340,000	8.0
福岡中央(県)	5 - 5	福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	240,000	270,000	12.5
福岡中央(県)	5 - 6	福岡市中央区舞鶴3丁目108番3外 「舞鶴3-6-17」	1,560,000	1,730,000	10.9
福岡中央(県)	5 - 7	福岡市中央区天神3丁目142番 「天神3-6-18」	1,560,000	1,730,000	10.9
福岡中央(県)	5 - 8	福岡市中央区高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	764,000	886,000	16.0
福岡中央(県)	5 - 9	福岡市中央区草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」	950,000	1,050,000	10.5
福岡中央(県)	5 - 10	福岡市中央区薬院2丁目64番1外 「薬院2-3-1」	1,400,000	1,540,000	10.0
福岡中央(県)	5 - 11	福岡市中央区赤坂3丁目216番 「赤坂3-9-24」	1,500,000	1,760,000	17.3
福岡中央(県)	5 - 12	福岡市中央区六本松4丁目234番 「六本松4-9-38」	1,270,000	1,410,000	11.0
* 福岡中央(県)	5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,560,000	4,720,000	3.5
* 福岡中央(県)	5 - 14	福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	1,290,000	1,430,000	10.9
福岡中央(県)	5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	9,100,000	9,150,000	0.5
福岡南(県)	- 1	福岡市南区市崎2丁目43番外 「市崎2-2-9」	277,000	292,000	5.4
福岡南(県)	- 2	福岡市南区井尻3丁目1184番5 「井尻3-5-23」	220,000	240,000	9.1
福岡南(県)	- 3	福岡市南区老司5丁目651番36 「老司5-38-12」	96,400	102,000	5.8
福岡南(県)	- 4	福岡市南区平和2丁目5区109番4外 「平和2-5-13」	372,000	403,000	8.3
福岡南(県)	- 5	福岡市南区柳河内2丁目970番67 「柳河内2-5-17」	148,000	157,000	6.1
福岡南(県)	- 6	福岡市南区長住4丁目13区79番5 「長住4-13-25」	173,000	177,000	2.3
福岡南(県)	- 7	福岡市南区大池1丁目22番20 「大池1-22-8」	193,000	203,000	5.2
福岡南(県)	- 8	福岡市南区中尾3丁目226番 「中尾3-18-7」	136,000	146,000	7.4
福岡南(県)	- 9	福岡市南区筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	232,000	245,000	5.6
福岡南(県)	- 10	福岡市南区高木3丁目1番15外 「高木3-5-28」	163,000	174,000	6.7
福岡南(県)	- 11	福岡市南区桧原4丁目124番20 「桧原4-20-19」	92,300	98,300	6.5
* 福岡南(県)	- 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	510,000	565,000	10.8
福岡南(県)	- 13	福岡市南区野多目4丁目796番7 「野多目4-14-5」	112,000	118,000	5.4
福岡南(県)	- 14	福岡市南区弥永2丁目31番16外 「弥永2-29-5」	104,000	110,000	5.8
福岡南(県)	- 15	福岡市南区桧原7丁目649番4 「桧原7-20-25」	100,000	106,000	6.0
福岡南(県)	- 16	福岡市南区若久2丁目271番 「若久2-22-14」	151,000	160,000	6.0
福岡南(県)	- 17	福岡市南区皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	156,000	163,000	4.5
福岡南(県)	- 18	福岡市南区塩原3丁目171番1外 「塩原3-13-13」	395,000	420,000	6.3
* 福岡南(県)	- 19	福岡市南区若久6丁目836番 「若久6-53-3」	137,000	148,000	8.0
福岡南(県)	5 - 1	福岡市南区大橋4丁目339番4外 「大橋4-4-3」	548,000	605,000	10.4
福岡南(県)	5 - 2	福岡市南区長住2丁目22区289番2 「長住2-22-12」	280,000	308,000	10.0
福岡南(県)	5 - 3	福岡市南区西長住3丁目567番7 「西長住3-22-7」	187,000	201,000	7.5
福岡南(県)	5 - 4	福岡市南区大橋1丁目45番 「大橋1-4-10」	792,000	865,000	9.2
* 福岡南(県)	5 - 5	福岡市南区高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	960,000	1,040,000	8.3
福岡南(県)	5 - 6	福岡市南区野間3丁目82番 「野間3-8-18」	481,000	529,000	10.0
福岡西(県)	- 1	福岡市西区豊浜1丁目3番16 「豊浜1-3-16」	230,000	240,000	4.3
福岡西(県)	- 2	福岡市西区生の松原3丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	91,400	99,500	8.9
福岡西(県)	- 3	福岡市西区愛宕3丁目4269番39 「愛宕3-21-12」	175,000	185,000	5.7
福岡西(県)	- 4	福岡市西区姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	192,000	213,000	10.9
福岡西(県)	- 5	福岡市西区野方3丁目610番57 「野方3-54-15」	71,500	80,000	11.9
福岡西(県)	- 6	福岡市西区横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」	97,500	109,000	11.8
福岡西(県)	- 7	福岡市西区生の松原4丁目1116番46 「生の松原4-31-11」	—	100,000	—
福岡西(県)	- 8	福岡市西区周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	119,000	130,000	9.2
福岡西(県)	- 9	福岡市西区今宿青木字八丈785番6	82,100	90,000	9.6
福岡西(県)	- 10	福岡市西区福重4丁目292番6 「福重4-10-3」	162,000	175,000	8.0
福岡西(県)	- 11	福岡市西区小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」	212,000	235,000	10.8

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡西(県)	- 12	福岡市西区拾六町4丁目822番73 「拾六町4-32-5」	95,000	101,000	6.3
* 福岡西(県)	- 13	福岡市西区石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	183,000	200,000	9.3
福岡西(県)	- 14	福岡市西区今宿町字小松原539番45	45,200	49,200	8.8
福岡西(県)	- 15	福岡市西区大字千里字帰リ丁203番3	41,300	42,600	3.1
福岡西(県)	- 16	福岡市西区今津字長浜4807番46	30,000	33,000	10.0
福岡西(県)	- 17	福岡市西区大字小田字松尾下1253番4	14,400	15,000	4.2
福岡西(県)	- 18	福岡市西区太郎丸1丁目5番47	35,100	36,100	2.8
福岡西(県)	5 - 1	福岡市西区姪の浜4丁目836番1外 「姪の浜4-9-12」	636,000	740,000	16.4
福岡西(県)	5 - 2	福岡市西区今宿1丁目3番7 「今宿1-5-27」	191,000	204,000	6.8
福岡西(県)	5 - 3	福岡市西区石丸4丁目263番1外	225,000	245,000	8.9
福岡西(県)	5 - 4	福岡市西区周船寺2丁目451番1 「周船寺2-13-47」	184,000	200,000	8.7
福岡西(県)	5 - 5	福岡市西区西都1丁目2番外 「西都1-18-10」	232,000	269,000	15.9
福岡城南(県)	- 1	福岡市城南区別府4丁目24番 「別府4-1-13」	335,000	360,000	7.5
福岡城南(県)	- 2	福岡市城南区茶山5丁目237番 「茶山5-13-5」	253,000	265,000	4.7
福岡城南(県)	- 3	福岡市城南区別府6丁目164番20 「別府6-6-37」	250,000	268,000	7.2
福岡城南(県)	- 4	福岡市城南区長尾4丁目273番 「長尾4-8-8」	152,000	167,000	9.9
福岡城南(県)	- 5	福岡市城南区七隈4丁目405番15 「七隈4-23-20」	172,000	188,000	9.3
福岡城南(県)	- 6	福岡市城南区田島5丁目365番1外 「田島5-13-44」	181,000	194,000	7.2
福岡城南(県)	- 7	福岡市城南区西片江2丁目109番296 「西片江2-29-18」	79,300	86,300	8.8
福岡城南(県)	- 8	福岡市城南区神松寺2丁目16番 「神松寺2-11-24」	160,000	175,000	9.4
福岡城南(県)	- 9	福岡市城南区東油山2丁目19番5 「東油山2-19-18」	115,000	122,000	6.1
福岡城南(県)	- 10	福岡市城南区片江5丁目1431番42 「片江5-17-19」	107,000	117,000	9.3
福岡城南(県)	- 11	福岡市城南区南片江3丁目84番 「南片江3-10-22」	92,500	99,000	7.0
* 福岡城南(県)	- 12	福岡市城南区松山2丁目467番101 「松山2-25-12」	227,000	240,000	5.7
福岡城南(県)	- 13	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	520,000	565,000	8.7
福岡城南(県)	5 - 1	福岡市城南区別府5丁目183番 「別府5-13-42」	603,000	663,000	10.0
福岡城南(県)	5 - 2	福岡市城南区長尾1丁目98番2外 「長尾1-17-10」	215,000	237,000	10.2
福岡城南(県)	5 - 3	福岡市城南区荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	360,000	412,000	14.4
福岡城南(県)	5 - 4	福岡市城南区七隈4丁目211番1 「七隈4-11-5」	300,000	325,000	8.3
福岡早良(県)	- 1	福岡市早良区城西2丁目238番 「城西2-5-30」	467,000	514,000	10.1
福岡早良(県)	- 2	福岡市早良区祖原360番4 「祖原19-17」	400,000	422,000	5.5
福岡早良(県)	- 3	福岡市早良区百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	430,000	452,000	5.1
福岡早良(県)	- 4	福岡市早良区飯倉3丁目296番3 「飯倉3-11-5」	183,000	200,000	9.3
福岡早良(県)	- 5	福岡市早良区次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	180,000	202,000	12.2
福岡早良(県)	- 6	福岡市早良区野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」	118,000	130,000	10.2
福岡早良(県)	- 7	福岡市早良区野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	181,000	204,000	12.7
福岡早良(県)	- 8	福岡市早良区干隈3丁目110番11 「干隈3-7-23」	172,000	189,000	9.9
福岡早良(県)	- 9	福岡市早良区飯倉6丁目359番40 「飯倉6-28-12」	175,000	190,000	8.6
福岡早良(県)	- 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	530,000	557,000	5.1
福岡早良(県)	- 11	福岡市早良区南庄6丁目116番外 「南庄6-9-30」	282,000	306,000	8.5
福岡早良(県)	- 12	福岡市早良区田村6丁目90番5 「田村6-19-26」	111,000	121,000	9.0
福岡早良(県)	- 13	福岡市早良区東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」	51,400	55,300	7.6
福岡早良(県)	- 14	福岡市早良区荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」	208,000	226,000	8.7
福岡早良(県)	- 15	福岡市早良区早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」	45,700	50,700	10.9
* 福岡早良(県)	- 16	福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	510,000	536,000	5.1
* 福岡早良(県)	- 17	福岡市早良区有田1丁目8番21 「有田1-11-23」	181,000	197,000	8.8
福岡早良(県)	- 18	福岡市早良区弥生1丁目99番1	439,000	462,000	5.2
福岡早良(県)	- 19	福岡市早良区賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」	181,000	204,000	12.7
福岡早良(県)	- 20	福岡市早良区西入部2丁目126番1 「西入部2-3-10」	28,800	29,100	1.0
福岡早良(県)	- 21	福岡市早良区次郎丸3丁目554番1外 「次郎丸3-10-28」	191,000	214,000	12.0
福岡早良(県)	5 - 1	福岡市早良区飯倉4丁目337番1	236,000	268,000	13.6
福岡早良(県)	5 - 2	福岡市早良区室見1丁目2番4 「室見1-2-5」	685,000	771,000	12.6
福岡早良(県)	5 - 3	福岡市早良区西新3丁目212番42外 「西新3-2-3」	1,170,000	1,320,000	12.8

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号				基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡早良(県)	5	-	4	福岡市早良区城西1丁目69番 「城西1-5-25」	710,000	796,000	12.1
* 福岡早良(県)	5	-	5	福岡市早良区荒江2丁目259番外 「荒江2-12-1」	415,000	478,000	15.2
福岡早良(県)	5	-	6	福岡市早良区原6丁目755番1外 「原6-23-25」	282,000	317,000	12.4
大牟田(県)		-	1	大牟田市大字岬字江端1番	19,500	19,800	1.5
大牟田(県)		-	2	大牟田市宮原町2丁目66番38	25,800	25,800	0.0
大牟田(県)		-	3	大牟田市神田町143番1	15,000	14,900	▲ 0.7
大牟田(県)		-	4	大牟田市大字手鎌字高柳1289番1	23,200	23,300	0.4
大牟田(県)		-	5	大牟田市天領町3丁目7番19	22,700	22,700	0.0
大牟田(県)		-	6	大牟田市大字田隈字平松73番13	25,600	25,700	0.4
大牟田(県)		-	7	大牟田市大字歴木字東内畑284番3	20,600	20,600	0.0
* 大牟田(県)		-	8	大牟田市長溝町23番14外	29,300	29,300	0.0
大牟田(県)		-	9	大牟田市中白川町3丁目260番2	27,400	27,400	0.0
大牟田(県)		-	10	大牟田市大字今山字南本村2688番	11,200	11,100	▲ 0.9
大牟田(県)		-	11	大牟田市大字歴木字平野山1807番983	21,800	21,800	0.0
大牟田(県)		-	12	大牟田市宮坂町20番4	21,300	21,300	0.0
大牟田(県)		-	13	大牟田市正山町66番1	45,100	45,200	0.2
大牟田(県)		-	14	大牟田市諏訪町2丁目123番	25,400	25,500	0.4
大牟田(県)		-	15	大牟田市小浜町36番8	32,800	33,100	0.9
大牟田(県)		-	16	大牟田市新勝立町4丁目7番11	17,900	17,800	▲ 0.6
大牟田(県)	5	-	1	大牟田市日出町1丁目1番3	40,600	41,000	1.0
大牟田(県)	5	-	2	大牟田市白金町174番	35,900	35,900	0.0
大牟田(県)	5	-	3	大牟田市大字歴木字大水口365番6	28,700	28,700	0.0
大牟田(県)	5	-	4	大牟田市上町2丁目4番11	44,000	44,000	0.0
* 大牟田(県)	5	-	5	大牟田市不知火町2丁目7番5	51,000	51,000	0.0
大牟田(県)	5	-	6	大牟田市岩本新町1丁目5番4外	43,700	44,600	2.1
大牟田(県)	5	-	7	大牟田市大字手鎌字南角平968番1	26,000	26,000	0.0
大牟田(県)	5	-	8	大牟田市大字田隈字大坪825番1	38,600	38,600	0.0
大牟田(県)	9	-	1	大牟田市四山町80番79	10,500	11,300	7.6
久留米(県)		-	1	久留米市山川町字塚本1349番10	41,200	42,200	2.4
久留米(県)		-	2	久留米市東和町3番3	230,000	248,000	7.8
久留米(県)		-	3	久留米市高良内町字野内2944番14	46,000	46,300	0.7
久留米(県)		-	4	久留米市三潞町田川字中原52番7外	33,200	34,000	2.4
久留米(県)		-	5	久留米市藤山町字ワリコ1037番	14,800	14,800	0.0
久留米(県)		-	6	久留米市諏訪野町字松田2103番4	94,000	99,000	5.3
久留米(県)		-	7	久留米市南4丁目208番15 「南4-16-23」	80,900	84,200	4.1
久留米(県)		-	8	久留米市諏訪野町字下蕎麦田2378番32	122,000	129,000	5.7
久留米(県)		-	9	久留米市野中町字井手口797番4外	77,000	78,000	1.3
久留米(県)		-	10	久留米市荒木町荒木字出水の上1917番29	34,900	34,900	0.0
久留米(県)		-	11	久留米市上津町字蔵の町1817番6	45,100	45,800	1.6
久留米(県)		-	12	久留米市城南町7番17	127,000	132,000	3.9
久留米(県)		-	13	久留米市津福本町字寺山938番10	62,000	63,200	1.9
久留米(県)		-	14	久留米市野伏間1丁目1604番20 「野伏間1-16-28」	78,500	82,700	5.4
久留米(県)		-	15	久留米市京町字7丁目264番9外	53,700	53,700	0.0
久留米(県)		-	16	久留米市津福本町字才五郎1693番113外	58,000	59,500	2.6
* 久留米(県)		-	17	久留米市諏訪野町字鞍打1744番6外	91,000	97,500	7.1
久留米(県)		-	18	久留米市国分町字立割985番8外	68,500	73,300	7.0
久留米(県)		-	19	久留米市田主丸町田主丸字下馬場1109番6外	19,300	19,200	▲ 0.5
久留米(県)		-	20	久留米市田主丸町地徳字久保2112番	8,200	8,100	▲ 1.2
久留米(県)		-	21	久留米市田主丸町船越字東行徳1220番1	10,900	10,800	▲ 0.9
久留米(県)		-	22	久留米市三潞町玉満字中小路の二2130番	25,900	26,300	1.5
久留米(県)		-	23	久留米市北野町今山字下四本木830番7	35,300	35,300	0.0
久留米(県)		-	24	久留米市北野町中川字下川原2306番21	19,900	19,900	0.0
久留米(県)		-	25	久留米市北野町金島字三井田1999番15	22,600	22,700	0.4

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
久留米(県)	- 26 久留米市北野町高良字七ヶ瀬 1 8 0 8 番 1 9	25,700	25,700	0.0
久留米(県)	- 27 久留米市城島町檜津字宮ノ前 8 2 5 番 2	18,400	18,400	0.0
久留米(県)	- 28 久留米市城島町江上字千代島前 4 1 1 番 1 外	14,800	14,800	0.0
久留米(県)	- 29 久留米市城島町下青木字南小路 1 0 7 4 番 1 外	14,100	14,000	▲ 0.7
久留米(県)	- 30 久留米市城島町浮島字外開 8 1 8 番 2 外	9,000	8,700	▲ 3.3
久留米(県)	- 31 久留米市三潞町高三潞字庄分 2 4 9 番 2	27,300	27,800	1.8
久留米(県)	- 32 久留米市三潞町西牟田字古賀 4 5 1 8 番 1 2	26,000	26,300	1.2
久留米(県)	- 33 久留米市太郎原町字西 1 9 0 3 番 3	21,000	21,000	0.0
久留米(県)	- 34 久留米市小森野 6 丁目 2 0 8 2 番 1 外 「小森野 6 - 1 2 - 3」	33,400	33,700	0.9
久留米(県)	5 - 1 久留米市東町 3 2 番 2	163,000	167,000	2.5
久留米(県)	5 - 2 久留米市長門石 3 丁目 3 6 0 番 1 5 外 「長門石 3 - 1 - 6 1」	59,700	60,300	1.0
* 久留米(県)	5 - 3 久留米市東町 3 8 番 4 4	293,000	325,000	10.9
久留米(県)	5 - 4 久留米市城南町 2 番 3 0	200,000	216,000	8.0
久留米(県)	5 - 5 久留米市上津町字中尾山 2 2 0 3 番 1 7 6	53,500	55,100	3.0
久留米(県)	5 - 6 久留米市田主丸町田主丸字東内畑 5 2 9 番 4	31,200	31,000	▲ 0.6
久留米(県)	5 - 7 久留米市北野町今山字大六 6 1 3 番 6 外	36,500	36,500	0.0
久留米(県)	5 - 8 久留米市城島町城島字町屋敷 2 8 2 番 3	20,300	20,300	0.0
久留米(県)	5 - 9 久留米市三潞町玉満字金屋 3 0 7 8 番 1	36,500	37,000	1.4
久留米(県)	5 - 10 久留米市東合川 2 丁目 2 番 8 外 「東合川 2 - 2 - 8」	160,000	165,000	3.1
久留米(県)	5 - 11 久留米市東櫛原町字高太郎 9 3 0 番 1	124,000	128,000	3.2
久留米(県)	9 - 1 久留米市宮ノ陣町若松字栗ノ瀬 1 番 6	31,800	35,900	12.9
直方(県)	- 1 直方市大字永満寺 2 5 5 9 番 1 4	14,300	14,300	0.0
直方(県)	- 2 直方市大字下新入 1 6 9 2 番	15,200	15,200	0.0
直方(県)	- 3 直方市大字直方 6 6 7 番 6 0	26,400	26,700	1.1
直方(県)	- 4 直方市大字頓野 7 6 7 番 1	22,000	22,400	1.8
直方(県)	- 5 直方市大字上頓野 2 6 0 6 番 1 3	18,100	18,300	1.1
直方(県)	- 6 直方市大字下新入 1 3 1 7 番 2 8	18,500	18,700	1.1
直方(県)	- 7 直方市大字感田 2 7 8 7 番 1	29,600	30,200	2.0
直方(県)	- 8 直方市大字下境 3 9 7 8 番 1 1 9	16,900	16,900	0.0
直方(県)	5 - 1 直方市古町 2 2 6 番 7 5 外 「古町 1 - 6」	50,000	51,500	3.0
直方(県)	5 - 2 直方市大字感田 1 7 7 9 番 5 5	40,500	41,300	2.0
直方(県)	5 - 3 直方市大字知古 7 1 1 番 4 外	42,000	43,200	2.9
直方(県)	9 - 1 直方市大字上新入 1 7 7 6 番 1 5	14,100	14,900	5.7
飯塚(県)	- 1 飯塚市片島 3 丁目 4 0 6 番 2 2 外 「片島 3 - 1 0 - 3 2」	37,000	37,000	0.0
飯塚(県)	- 2 飯塚市菰田東 1 丁目 1 5 9 番 5 「菰田東 1 - 3 - 3 7」	27,500	29,500	7.3
飯塚(県)	- 3 飯塚市伊岐須字大坪 8 4 2 番 3 6	28,100	28,400	1.1
飯塚(県)	- 4 飯塚市鯉田字市ノ間 2 5 2 5 番 1 3 0	33,400	33,700	0.9
飯塚(県)	- 5 飯塚市柏の森字丁ノ坪 6 3 4 番 3 5	40,200	40,200	0.0
飯塚(県)	- 6 飯塚市幸袋字昆砂門 5 3 7 番 3 0	28,800	29,200	1.4
飯塚(県)	- 7 飯塚市八木山字本村 1 0 7 6 番	4,800	4,650	▲ 3.1
飯塚(県)	- 8 飯塚市下三緒字八本松 3 5 番 7 1 5	27,400	28,200	2.9
飯塚(県)	- 9 飯塚市長尾字谷 1 0 5 0 番 1	11,000	11,000	0.0
飯塚(県)	- 10 飯塚市長尾字過ノ元 2 2 番 9 6	13,600	13,800	1.5
飯塚(県)	- 11 飯塚市内野字下町 3 3 3 6 番	7,400	7,300	▲ 1.4
飯塚(県)	- 12 飯塚市山口字前田 3 3 0 番 3 外	5,500	5,400	▲ 1.8
飯塚(県)	- 13 飯塚市堀池字神田 2 8 3 番 3	30,000	31,500	5.0
飯塚(県)	- 14 飯塚市弁分字古ノ首 2 5 8 番 7 8	26,500	27,700	4.5
飯塚(県)	- 15 飯塚市太郎丸字長福寺 4 0 5 番 2 4	19,500	19,800	1.5
* 飯塚(県)	- 16 飯塚市枝国字井田浦 4 0 6 番 3 6	27,500	28,700	4.4
飯塚(県)	- 17 飯塚市仁保字日焼 2 3 2 番 9	18,400	18,700	1.6
飯塚(県)	- 18 飯塚市簡野字安ノ坂 4 3 5 番 1 外	5,440	5,380	▲ 1.1
飯塚(県)	- 19 飯塚市綱分字池部 6 8 9 番 1 7	19,900	20,000	0.5
飯塚(県)	- 20 飯塚市勢田字小谷 9 9 6 番 7	10,300	10,200	▲ 1.0

令和 7 年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号			基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
飯塚(県)	5	- 1	飯塚市新飯塚 1 9 9 6 番 1 「新飯塚 6 - 2 3」	60,500	64,400	6.4
飯塚(県)	5	- 2	飯塚市長尾字岩野 1 2 4 7 番 2	14,800	14,400	▲ 2.7
飯塚(県)	5	- 3	飯塚市天道字宇度 4 1 3 番 2	27,200	27,700	1.8
飯塚(県)	5	- 4	飯塚市有井字鳥羽 3 3 4 番 1 2 外	36,100	36,600	1.4
飯塚(県)	5	- 5	飯塚市口原字前牟田 3 4 1 番 1	22,600	22,100	▲ 2.2
飯塚(県)	5	- 6	飯塚市川津字上深町 4 0 4 番 3 外	47,000	48,700	3.6
飯塚(県)	5	- 7	飯塚市徳前字水町 1 6 番 5 外 「徳前 2 0 - 3」	54,000	58,000	7.4
飯塚(県)	9	- 1	飯塚市横田字後牟田 6 6 9 番 7 2 外	11,400	12,500	9.6
飯塚(県)	9	- 2	飯塚市有安字鳥羽 9 5 8 番 9	9,900	11,000	11.1
飯塚(県)	9	- 3	飯塚市平恒字源知 4 3 5 番 7 4 外	9,800	10,700	9.2
田川(県)		- 1	田川市大黒町 9 7 5 番 5 外 「大黒町 9 - 4 8」	24,700	25,000	1.2
田川(県)		- 2	田川市大字弓削田 1 5 2 8 番 1 3 外	14,200	14,400	1.4
田川(県)		- 3	田川市大字夏吉 1 9 7 番 4 4	15,900	16,000	0.6
田川(県)		- 4	田川市大字糴 9 5 0 番 1	14,500	14,600	0.7
田川(県)		- 5	田川市大字位登 1 3 1 5 番 2 1	12,800	12,800	0.0
田川(県)		- 6	田川市寿町 3 3 5 8 番 1 7 「寿町 6 - 3 1」	24,100	24,200	0.4
田川(県)	5	- 1	田川市春日町 9 3 4 番 1 外 「春日町 2 - 4」	33,300	33,300	0.0
田川(県)	5	- 2	田川市大字川宮 1 7 5 7 番 5	40,000	40,000	0.0
田川(県)	9	- 1	田川市大字伊加利 2 2 0 4 番 2 1	7,200	7,200	0.0
柳川(県)		- 1	柳川市立石字新堀 9 1 9 番 6	20,300	20,300	0.0
柳川(県)		- 2	柳川市上宮永町字西本田 9 7 番 2 3 外	32,500	32,800	0.9
柳川(県)		- 3	柳川市田脇字村中東 8 8 8 番 1	16,200	16,100	▲ 0.6
柳川(県)		- 4	柳川市三橋町久末字頭無 8 3 8 番 1 外	21,100	21,100	0.0
柳川(県)		- 5	柳川市筑紫町字成町 7 0 番 1 5 「筑紫町 7 0 - 1 5」	—	30,000	—
柳川(県)		- 6	柳川市大和町鷹ノ尾字小対米 1 1 7 8 番 5 外	17,000	17,000	0.0
柳川(県)		- 7	柳川市大和町徳益字神の前 9 4 番	19,100	19,000	▲ 0.5
柳川(県)		- 8	柳川市大和町塩塚字明官 1 1 4 8 番 1 外	10,300	10,200	▲ 1.0
柳川(県)		- 9	柳川市三橋町木元字中ノ天神 2 4 0 番	13,300	13,200	▲ 0.8
柳川(県)		- 10	柳川市三橋町高畑字前田 2 4 5 番 3	35,000	36,500	4.3
柳川(県)		- 11	柳川市三橋町下百町 2 2 0 番 4 外	40,800	42,000	2.9
柳川(県)	5	- 1	柳川市大和町中島字北浦 5 6 0 番	19,000	18,900	▲ 0.5
柳川(県)	5	- 2	柳川市三橋町下百町字小坪 9 番 1	53,900	54,000	0.2
柳川(県)	5	- 3	柳川市本町 4 0 番 1 3	44,800	44,800	0.0
柳川(県)	5	- 4	柳川市大和町鷹ノ尾字神田町 1 4 1 番 2 外	22,500	22,400	▲ 0.4
柳川(県)	9	- 1	柳川市三橋町柳河字小坪 9 1 4 番 1	17,200	17,800	3.5
八女(県)		- 1	八女市吉田字辺田ノ上 1 3 1 2 番 1 外	15,900	16,300	2.5
八女(県)		- 2	八女市蒲原字島津 7 3 番 1 1	30,300	31,300	3.3
八女(県)		- 3	八女市星野村字古野 1 3 1 1 6 番 1	5,500	5,450	▲ 0.9
八女(県)		- 4	八女市立花町原島字六原 3 8 5 番 3	11,600	11,500	▲ 0.9
八女(県)		- 5	八女市山内字志ノ江 3 0 0 番 2 1	12,400	12,200	▲ 1.6
八女(県)		- 6	八女市上陽町北川内字柴尾 4 3 0 番 1 外	10,800	10,600	▲ 1.9
八女(県)		- 7	八女市上陽町北川内字室園 4 5 2 8 番 1	7,300	7,300	0.0
八女(県)		- 8	八女市黒木町桑原字北屋敷 3 0 1 番	11,100	10,900	▲ 1.8
八女(県)		- 9	八女市黒木町北木屋字馬渡 2 4 1 2 番 1	5,400	5,300	▲ 1.9
八女(県)		- 10	八女市岩崎字桶田 2 7 8 番 8	36,900	38,200	3.5
八女(県)		- 11	八女市矢部村矢部字栗原 4 5 5 2 番	3,150	3,140	▲ 0.3
八女(県)		- 12	八女市立花町北山字檜ヶ平 2 8 9 3 番 3 外	8,600	8,500	▲ 1.2
八女(県)		- 13	八女市立花町上辺春字熊川 1 0 1 4 番 1	6,250	6,100	▲ 2.4
八女(県)		- 14	八女市星野村字中原下 1 2 3 8 番 1	3,750	3,650	▲ 2.7
八女(県)	5	- 1	八女市本町字矢原町東裏 4 6 0 番 1 外	32,100	33,200	3.4
八女(県)	5	- 2	八女市上陽町北川内字川端 5 4 6 番 1	14,800	14,600	▲ 1.4
八女(県)	5	- 3	八女市黒木町本分字上南 6 8 4 番	15,300	14,900	▲ 2.6
八女(県)	5	- 4	八女市本村字荷稻 5 4 2 番 4 外	30,600	31,700	3.6

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
八女(県) 5 - 5	八女市星野村字鍛冶屋13092番7	7,400	7,300	▲ 1.4
筑後(県) - 1	筑後市大字長浜字前田1428番9	40,700	42,000	3.2
筑後(県) - 2	筑後市大字羽犬塚字南窓畑346番1	36,600	37,400	2.2
筑後(県) - 3	筑後市大字津島字下峠526番2外	32,700	34,200	4.6
筑後(県) - 4	筑後市大字下北島字櫛引1210番33	39,200	40,800	4.1
筑後(県) - 5	筑後市大字山ノ井字野田704番14	51,500	53,200	3.3
筑後(県) - 6	筑後市大字蔵数字大谷500番38	30,300	31,000	2.3
筑後(県) - 7	筑後市大字長浜字野中2437番23	47,000	48,500	3.2
筑後(県) 5 - 1	筑後市大字山ノ井字扇田769番7	61,900	63,200	2.1
筑後(県) 5 - 2	筑後市大字前津字大坪152番1外	49,000	51,000	4.1
筑後(県) 9 - 1	筑後市大字長浜字南十方2090番7	21,600	25,000	15.7
大川(県) - 1	大川市大字郷原字西田399番1	18,500	18,600	0.5
大川(県) - 2	大川市大字一木字宮ノ前ノ三1162番1	15,000	15,000	0.0
大川(県) - 3	大川市大字上白垣字畑田365番4	12,500	12,500	0.0
大川(県) - 4	大川市大字向島字下九反割1761番3	20,900	21,100	1.0
大川(県) 5 - 1	大川市大字榎津字中曾利149番6	41,000	41,100	0.2
大川(県) 5 - 2	大川市大字向島字小屋ノ内1698番1外	30,200	30,200	0.0
大川(県) 9 - 1	大川市大字中古賀字下ノ割1064番16外	9,200	9,500	3.3
大川(県) 9 - 2	大川市大字鬼古賀字曲輪ノ内171番1外	16,800	17,500	4.2
行橋(県) - 1	行橋市西宮市4丁目159番20 「西宮市4-11-2」	39,000	39,200	0.5
行橋(県) - 2	行橋市大橋2丁目2999番2 「大橋2-7-30」	33,800	33,800	0.0
行橋(県) - 3	行橋市大字道場寺字徳永畦1003番12	17,500	17,400	▲ 0.6
行橋(県) - 4	行橋市南大橋2丁目1184番4 「南大橋2-2-25」	30,300	30,300	0.0
行橋(県) - 5	行橋市大字中津熊字六ツ折347番19	25,500	25,800	1.2
行橋(県) - 6	行橋市行事7丁目263番16 「行事7-34-10」	28,800	28,900	0.3
行橋(県) - 7	行橋市大字今井字文久3214番6	14,700	14,700	0.0
行橋(県) - 8	行橋市大字下稗田字日焼812番1外	13,800	13,700	▲ 0.7
行橋(県) - 9	行橋市南大橋4丁目1000番18 「南大橋4-2-82」	33,200	33,200	0.0
行橋(県) 5 - 1	行橋市中央3丁目514番5 「中央3-5-3」	57,200	58,200	1.7
行橋(県) 5 - 2	行橋市西宮市1丁目712番11外 「西宮市1-9-13」	85,000	86,000	1.2
豊前(県) - 1	豊前市大字千束151番2	17,000	16,700	▲ 1.8
豊前(県) - 2	豊前市大字久松103番7外	16,600	16,300	▲ 1.8
豊前(県) - 3	豊前市大字松江1104番12	16,800	16,500	▲ 1.8
豊前(県) - 4	豊前市大字大村11番10	13,600	13,400	▲ 1.5
豊前(県) - 5	豊前市大字八屋1798番37	22,900	22,700	▲ 0.9
豊前(県) 5 - 1	豊前市大字塔田640番1外	23,300	22,800	▲ 2.1
豊前(県) 9 - 1	豊前市大字宇島76番26	8,150	8,150	0.0
中間(県) - 1	中間市中央1丁目4258番1 「中央1-8-10」	30,300	30,300	0.0
中間(県) - 2	中間市中尾3丁目3385番93 「中尾3-11-24」	34,000	34,000	0.0
中間(県) - 3	中間市通谷4丁目214番109 「通谷4-4-33」	26,900	26,900	0.0
中間(県) - 4	中間市大字上底井野字御座ノ瀬737番8	23,400	23,400	0.0
中間(県) - 5	中間市中鶴1丁目7460番94 「中鶴1-5-27」	32,200	32,200	0.0
中間(県) - 6	中間市大字垣生字三軒屋1959番1	11,100	11,000	▲ 0.9
中間(県) 5 - 1	中間市扇ヶ浦2丁目2581番90 「扇ヶ浦2-6-6」	37,800	37,800	0.0
中間(県) 5 - 2	中間市中央1丁目4191番1外 「中央1-1-24」	45,000	45,000	0.0
* 小郡(県) - 1	小郡市小坂井字仙寺牟田207番17	68,000	70,800	4.1
小郡(県) - 2	小郡市大保字原口1234番69外	68,500	71,200	3.9
小郡(県) - 3	小郡市小郡字中尾689番76	67,200	70,000	4.2
小郡(県) - 4	小郡市小郡字下町1331番14外	62,800	65,300	4.0
小郡(県) - 5	小郡市美鈴が丘4丁目5番9	78,000	78,000	0.0
小郡(県) - 6	小郡市力武字龍頭310番31	61,000	63,500	4.1
小郡(県) - 7	小郡市福童字内畑611番5	30,800	30,800	0.0
小郡(県) - 8	小郡市大坂井字野田637番63	68,000	70,700	4.0

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号			基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
小郡(県)	5	- 1	小郡市小郡字折口321番1外	87,000	92,000	5.7
小郡(県)	5	- 2	小郡市小郡字若山629番20外	71,000	77,000	8.5
小郡(県)	9	- 1	小郡市山隈字柳307番16外	42,000	48,000	14.3
筑紫野(県)		- 1	筑紫野市大字牛島316番1	86,000	87,000	1.2
筑紫野(県)		- 2	筑紫野市大字山家5114番10	27,400	29,400	7.3
筑紫野(県)		- 3	筑紫野市塔原東4丁目589番25 「塔原東4-10-3」	130,000	134,000	3.1
筑紫野(県)		- 4	筑紫野市大字阿志岐2489番49	55,000	57,000	3.6
筑紫野(県)		- 5	筑紫野市武蔵4丁目158番3	90,000	93,600	4.0
筑紫野(県)		- 6	筑紫野市紫6丁目187番74 「紫6-5-2」	123,000	126,000	2.4
筑紫野(県)		- 7	筑紫野市湯町2丁目265番3 「湯町2-8-3」	140,000	143,000	2.1
* 筑紫野(県)		- 8	筑紫野市針摺北441番94 「針摺北3-16」	113,000	117,000	3.5
筑紫野(県)		- 9	筑紫野市美しが丘南2丁目9番12	103,000	103,000	0.0
筑紫野(県)		- 10	筑紫野市大字山口1139番1	17,500	17,400	▲ 0.6
筑紫野(県)	3	- 1	筑紫野市上古賀1丁目283番1外	54,200	57,500	6.1
筑紫野(県)	5	- 1	筑紫野市針摺中央2丁目367番4 「針摺中央2-17-7」	167,000	183,000	9.6
筑紫野(県)	5	- 2	筑紫野市二日市中央6丁目567番11外 「二日市中央6-3-22」	290,000	320,000	10.3
筑紫野(県)	5	- 3	筑紫野市石崎1丁目208番1外 「石崎1-1-17」	171,000	187,000	9.4
筑紫野(県)	5	- 4	筑紫野市杉塚3丁目139番1 「杉塚3-1-10」	140,000	150,000	7.1
春日(県)		- 1	春日市春日9丁目60番外	141,000	149,000	5.7
春日(県)		- 2	春日市小倉6丁目117番	119,000	124,000	4.2
春日(県)		- 3	春日市紅葉ヶ丘西6丁目105番	142,000	148,000	4.2
春日(県)		- 4	春日市若葉台東4丁目30番	145,000	151,000	4.1
春日(県)		- 5	春日市下白水南1丁目104番	127,000	133,000	4.7
春日(県)		- 6	春日市白水池2丁目10番	109,000	112,000	2.8
春日(県)		- 7	春日市塚原台2丁目7番	93,800	98,200	4.7
春日(県)		- 8	春日市宝町3丁目11番8	235,000	251,000	6.8
* 春日(県)		- 9	春日市光町2丁目137番	227,000	239,000	5.3
春日(県)		- 10	春日市須玖南5丁目39番2外	125,000	129,000	3.2
春日(県)	5	- 1	春日市春日原東町3丁目22番	368,000	405,000	10.1
春日(県)	5	- 2	春日市須玖南1丁目113番	154,000	161,000	4.5
春日(県)	5	- 3	春日市桜ヶ丘4丁目23番	264,000	284,000	7.6
大野城(県)		- 1	大野城市南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」	87,900	92,400	5.1
大野城(県)		- 2	大野城市つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	84,000	88,000	4.8
大野城(県)		- 3	大野城市中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	228,000	245,000	7.5
大野城(県)		- 4	大野城市大城2丁目1416番 「大城2-32-6」	108,000	117,000	8.3
大野城(県)		- 5	大野城市山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	178,000	196,000	10.1
大野城(県)		- 6	大野城市大池1丁目15番2 「大池1-15-2」	108,000	115,000	6.5
大野城(県)		- 7	大野城市錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	363,000	392,000	8.0
大野城(県)		- 8	大野城市下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」	125,000	126,000	0.8
大野城(県)		- 9	大野城市若草2丁目1768番29 「若草2-19-10」	82,000	86,100	5.0
* 大野城(県)	5	- 1	大野城市下大利1丁目331番16外 「下大利1-9-31」	370,000	410,000	10.8
大野城(県)	5	- 2	大野城市白木原1丁目233番22 「白木原1-11-4」	380,000	435,000	14.5
大野城(県)	5	- 3	大野城市御笠川2丁目5番3外 「御笠川2-5-2」	210,000	231,000	10.0
宗像(県)		- 1	宗像市大島字真名箸168番外	3,600	3,560	▲ 1.1
宗像(県)		- 2	宗像市泉ヶ丘2丁目8番11	43,500	44,800	3.0
宗像(県)		- 3	宗像市原町字館原2031番7	21,700	21,700	0.0
宗像(県)		- 4	宗像市日の里9丁目13番10	40,000	41,500	3.8
宗像(県)		- 5	宗像市石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」	31,200	31,500	1.0
宗像(県)		- 6	宗像市城西ヶ丘6丁目11番16	43,000	44,300	3.0
宗像(県)		- 7	宗像市陵厳寺2丁目2番32外 「陵厳寺2-5-11」	33,500	34,000	1.5
宗像(県)		- 8	宗像市大島字谷1099番	8,100	8,000	▲ 1.2
* 宗像(県)		- 9	宗像市自由ヶ丘1丁目13番4	44,200	45,600	3.2
宗像(県)		- 10	宗像市朝野173番	35,500	36,000	1.4

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
宗像(県)	- 11	宗像市徳重1丁目700番4外 「徳重1-6-10」	29,500	29,900	1.4
宗像(県)	- 12	宗像市三倉1234番56 「三倉9-19」	32,400	33,300	2.8
宗像(県)	- 13	宗像市青葉台2丁目13番5	36,200	37,300	3.0
宗像(県)	- 14	宗像市池田字白土3100番211	20,000	20,800	4.0
宗像(県)	- 15	宗像市神湊字上灘1242番225外	12,100	12,100	0.0
宗像(県)	- 16	宗像市池田字木原1145番1	10,200	10,200	0.0
宗像(県)	5 - 1	宗像市日の里1丁目29番4	65,000	68,200	4.9
宗像(県)	5 - 2	宗像市東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」	63,800	66,300	3.9
宗像(県)	5 - 3	宗像市鐘崎字町731番外	14,000	14,000	0.0
宗像(県)	5 - 4	宗像市王丸字出口420番2外	65,500	68,800	5.0
太宰府(県)	- 1	太宰府市五条1丁目3244番1 「五条1-13-58」	109,000	115,000	5.5
太宰府(県)	- 2	太宰府市長浦台1丁目244番533 「長浦台1-4-10」	96,600	101,000	4.6
太宰府(県)	- 3	太宰府市石坂4丁目1065番21 「石坂4-4-10」	64,000	67,000	4.7
太宰府(県)	- 4	太宰府市朱雀6丁目11番17 「朱雀6-13-16」	117,000	127,000	8.5
太宰府(県)	- 5	太宰府市梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」	70,000	74,000	5.7
太宰府(県)	- 6	太宰府市国分5丁目1059番4外 「国分5-27-30」	42,200	43,000	1.9
* 太宰府(県)	- 7	太宰府市観世音寺1丁目216番外 「観世音寺1-16-8」	151,000	157,000	4.0
太宰府(県)	- 8	太宰府市国分3丁目586番5 「国分3-5-32」	98,200	107,000	9.0
太宰府(県)	- 9	太宰府市大字北谷字宮ノ下517番	16,400	16,000	▲ 2.4
太宰府(県)	- 10	太宰府市大字吉松字日焼17番20	57,500	60,000	4.3
太宰府(県)	5 - 1	太宰府市五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」	155,000	166,000	7.1
太宰府(県)	5 - 2	太宰府市通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	228,000	252,000	10.5
古賀(県)	- 1	古賀市千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」	78,500	84,000	7.0
古賀(県)	- 2	古賀市中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	84,000	90,500	7.7
古賀(県)	- 3	古賀市舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」	93,000	94,500	1.6
* 古賀(県)	- 4	古賀市花鶴丘1丁目12番9	94,800	99,000	4.4
古賀(県)	- 5	古賀市米多比字大地田1655番25	39,500	40,700	3.0
古賀(県)	- 6	古賀市筵内字裏ノ谷1604番16	31,600	32,000	1.3
古賀(県)	5 - 1	古賀市舞の里3丁目15番1外 「舞の里3-15-12」	103,000	117,000	13.6
古賀(県)	5 - 2	古賀市天神5丁目944番1外 「天神5-10-2」	116,000	122,000	5.2
古賀(県)	9 - 1	古賀市青柳字藤津田2866番1外	—	73,500	—
福津(県)	- 1	福津市花見が丘2丁目1801番36 「花見が丘2-13-2」	71,000	74,500	4.9
福津(県)	- 2	福津市若木台6丁目5番10	56,000	61,000	8.9
福津(県)	- 3	福津市西福岡3丁目4500番168 「西福岡3-7-6」	62,000	67,000	8.1
福津(県)	- 4	福津市福岡南3丁目1313番66 「福岡南3-10-3」	70,000	76,000	8.6
福津(県)	- 5	福津市光陽台1丁目13番7	78,000	81,000	3.8
福津(県)	- 6	福津市畦町字大道下450番42	22,300	23,200	4.0
福津(県)	- 7	福津市光陽台5丁目7番5	67,000	71,000	6.0
福津(県)	- 8	福津市宮司浜2丁目2295番136 「宮司浜2-19-16」	48,000	51,800	7.9
福津(県)	- 9	福津市手光字通り堂1757番15外	29,500	30,000	1.7
福津(県)	- 10	福津市在自字新町971番1	14,000	14,300	2.1
福津(県)	5 - 1	福津市日蔭野3丁目1番99外	128,000	135,000	5.5
福津(県)	5 - 2	福津市中央1丁目2061番4 「中央1-16-8」	88,000	93,000	5.7
うきは(県)	- 1	うきは市吉井町字坂瀬川952番2	25,200	25,300	0.4
うきは(県)	- 2	うきは市吉井町福永字高木66番14	21,300	21,400	0.5
うきは(県)	- 3	うきは市吉井町鷹取字下冠1345番1	8,100	8,000	▲ 1.2
うきは(県)	- 4	うきは市浮羽町新川字下妙見4438番1	3,350	3,300	▲ 1.5
うきは(県)	- 5	うきは市浮羽町朝田字犬子堂548番25	18,300	18,300	0.0
うきは(県)	- 6	うきは市浮羽町高見字桑ノ木879番	11,900	11,900	0.0
うきは(県)	5 - 1	うきは市吉井町字札ノ辻1300番外	37,200	38,000	2.2
うきは(県)	5 - 2	うきは市浮羽町朝田字走り下588番6外	29,000	28,600	▲ 1.4
うきは(県)	9 - 1	うきは市吉井町富永字嶋巡り1614番5	11,500	12,200	6.1
宮若(県)	- 1	宮若市本城字柴谷1371番	15,500	15,600	0.6

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
宮若(県)	- 2	宮若市磯光字野入1269番67	13,100	13,100	0.0
宮若(県)	- 3	宮若市下有木字奥ノ畑1264番1	7,950	7,900	▲ 0.6
宮若(県)	- 4	宮若市龍徳字奥百合野8番75	14,200	14,100	▲ 0.7
宮若(県)	- 5	宮若市福丸字錦203番2外	13,700	13,700	0.0
宮若(県)	- 6	宮若市小伏字片崩491番	6,650	6,600	▲ 0.8
宮若(県)	5 - 1	宮若市福丸字錦218番1	24,700	24,600	▲ 0.4
宮若(県)	9 - 1	宮若市宮田字草葉542番38外	10,500	11,000	4.8
宮若(県)	9 - 2	宮若市沼口字平ノ口117番1	17,000	18,000	5.9
嘉麻(県)	- 1	嘉麻市下臼井字棧敷原585番1	5,650	5,650	0.0
嘉麻(県)	- 2	嘉麻市下山田字宮ノ前383番5外	9,750	9,750	0.0
嘉麻(県)	- 3	嘉麻市上山田字尾浦100番24	5,150	5,150	0.0
嘉麻(県)	- 4	嘉麻市牛隈字ウツキ添1405番3	10,800	10,800	0.0
嘉麻(県)	- 5	嘉麻市鴨生字中ノ坪500番19	16,900	17,100	1.2
嘉麻(県)	- 6	嘉麻市馬見字本村709番1外	4,940	4,910	▲ 0.6
嘉麻(県)	- 7	嘉麻市漆生字山門598番18	12,700	12,700	0.0
嘉麻(県)	- 8	嘉麻市大隈町字森下1005番1	12,700	12,700	0.0
嘉麻(県)	- 9	嘉麻市西郷字ヒヤケ854番9外	7,900	7,900	0.0
嘉麻(県)	5 - 1	嘉麻市上臼井字船田301番3	15,000	15,000	0.0
嘉麻(県)	5 - 2	嘉麻市大隈町字入地1050番1	15,700	15,700	0.0
朝倉(県)	- 1	朝倉市甘木字木船1197番8	34,400	35,000	1.7
朝倉(県)	- 2	朝倉市入地字西町2845番4	10,700	10,500	▲ 1.9
朝倉(県)	- 3	朝倉市大庭字後園3698番2	7,700	7,600	▲ 1.3
朝倉(県)	- 4	朝倉市一木字東屋敷194番1	21,200	21,300	0.5
朝倉(県)	- 5	朝倉市堤字大坪971番2	31,200	31,600	1.3
朝倉(県)	- 6	朝倉市杷木寒水字口ノ下35番1	12,900	12,800	▲ 0.8
朝倉(県)	- 7	朝倉市杷木志波字井手ノ上1652番2	6,900	6,800	▲ 1.4
朝倉(県)	- 8	朝倉市石成字原山170番10	11,400	11,300	▲ 0.9
朝倉(県)	- 9	朝倉市杷木林田字鍛冶屋前415番5	9,000	8,900	▲ 1.1
朝倉(県)	5 - 1	朝倉市甘木字馬場口677番9外	50,500	52,000	3.0
朝倉(県)	5 - 2	朝倉市杷木池田字神子田536番10外	19,200	19,000	▲ 1.0
朝倉(県)	5 - 3	朝倉市宮野字大一原1949番1	17,400	17,000	▲ 2.3
朝倉(県)	5 - 4	朝倉市甘木字イクジ408番9外	77,200	80,000	3.6
朝倉(県)	9 - 1	朝倉市屋永字西原4070番外	21,000	22,300	6.2
みやま(県)	- 1	みやま市瀬高町下庄字西婦計864番11	20,200	20,800	3.0
みやま(県)	- 2	みやま市瀬高町大草字東屋敷1517番	11,300	11,200	▲ 0.9
みやま(県)	- 3	みやま市瀬高町小川字合ノ瀬1008番12	17,200	17,400	1.2
みやま(県)	- 4	みやま市山川町立山字野添437番1	8,700	8,600	▲ 1.1
みやま(県)	- 5	みやま市山川町重富字勝負谷290番	6,320	6,300	▲ 0.3
みやま(県)	- 6	みやま市高田町濃施字野添643番20	20,500	20,600	0.5
みやま(県)	- 7	みやま市高田町今福字町146番1	16,500	16,500	0.0
みやま(県)	- 8	みやま市高田町田尻字干渡1678番	9,430	9,330	▲ 1.1
みやま(県)	- 9	みやま市高田町下楠田字渡瀬1669番5	17,800	17,600	▲ 1.1
みやま(県)	5 - 1	みやま市瀬高町下庄字北原2252番1	24,700	24,800	0.4
みやま(県)	5 - 2	みやま市山川町尾野字福原2123番1	12,700	12,600	▲ 0.8
みやま(県)	5 - 3	みやま市瀬高町下庄字京手523番1	22,600	22,800	0.9
みやま(県)	9 - 1	みやま市山川町北関字道念940番8外	4,880	5,000	2.5
糸島(県)	- 1	糸島市篠原東1丁目651番7 「篠原東1-4-11」	72,000	78,000	8.3
糸島(県)	- 2	糸島市南風台3丁目35番 「南風台3-6-3」	89,000	95,000	6.7
糸島(県)	- 3	糸島市神在西2丁目1050番34 「神在西2-9-13」	61,000	64,000	4.9
糸島(県)	- 4	糸島市波多江駅北3丁目150番18 「波多江駅北3-3-33」	82,200	90,500	10.1
糸島(県)	- 5	糸島市前原東3丁目1386番15 「前原東3-15-5」	75,500	82,500	9.3
糸島(県)	- 6	糸島市志摩岐志字基384番	14,400	15,000	4.2
糸島(県)	- 7	糸島市浦志2丁目405番12 「浦志2-6-32」	79,300	87,200	10.0

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
糸島(県)	- 8 糸島市二丈福井字新田2464番2	16,000	16,500	3.1
糸島(県)	- 9 糸島市二丈深江7丁目1103番60 「二丈深江7-11-3」	38,000	41,000	7.9
糸島(県)	- 10 糸島市二丈武四丁目352番16 「二丈武4-3-16」	26,500	27,600	4.2
糸島(県)	- 11 糸島市二丈深江2丁目581番8 「二丈深江2-3-36」	25,400	26,800	5.5
糸島(県)	- 12 糸島市二丈鹿家字帯石1807番	7,720	7,720	0.0
糸島(県)	- 13 糸島市志摩稲葉73番1	39,000	41,400	6.2
糸島(県)	- 14 糸島市志摩井田原字新開76番18外	30,000	32,500	8.3
糸島(県)	- 15 糸島市板持字西福116番1	24,200	25,200	4.1
糸島(県)	- 16 糸島市志摩野北字辻2167番2	13,300	13,500	1.5
糸島(県)	- 17 糸島市志摩馬場字大久保184番3	16,800	17,300	3.0
糸島(県)	5 - 1 糸島市前原中央2丁目373番4 「前原中央2-5-18」	148,000	171,000	15.5
糸島(県)	5 - 2 糸島市福吉二丁目4086番14外 「福吉2-15-8」	25,000	26,000	4.0
糸島(県)	5 - 3 糸島市浦志2丁目301番4 「浦志2-14-12」	141,000	157,000	11.3
那珂川(県)	- 1 那珂川市片縄北2丁目345番13 「片縄北2-14-16」	89,000	96,000	7.9
那珂川(県)	- 2 那珂川市今光3丁目247番	130,000	135,000	3.8
那珂川(県)	- 3 那珂川市大字南面里字田久保242番5	18,300	18,100	▲ 1.1
那珂川(県)	- 4 那珂川市西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」	58,200	60,000	3.1
那珂川(県)	- 5 那珂川市松木2丁目229番	105,000	109,000	3.8
那珂川(県)	- 6 那珂川市大字上梶原字楠木767番2	25,900	25,800	▲ 0.4
那珂川(県)	- 7 那珂川市大字山田字ケサマル1099番1	39,000	40,000	2.6
那珂川(県)	5 - 1 那珂川市中原2丁目11番	160,000	169,000	5.6
那珂川(県)	5 - 2 那珂川市片縄3丁目35番	144,000	153,000	6.3
宇美(県)	- 1 糟屋郡宇美町光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」	87,500	94,500	8.0
宇美(県)	- 2 糟屋郡宇美町貴船2丁目668番8 「貴船2-18-1」	60,000	63,600	6.0
宇美(県)	- 3 糟屋郡宇美町若草1丁目3304番648外 「若草1-7-15」	54,000	57,300	6.1
宇美(県)	- 4 糟屋郡宇美町とびたけ1丁目1556番355 「とびたけ1-12-18」	47,000	49,800	6.0
宇美(県)	- 5 糟屋郡宇美町宇美中央3丁目3678番20外 「宇美中央3-2-7」	83,400	91,900	10.2
宇美(県)	5 - 1 糟屋郡宇美町光正寺1丁目4434番 「光正寺1-4-1、60」	110,000	119,000	8.2
宇美(県)	9 - 1 糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外	53,000	62,500	17.9
篠栗(県)	- 1 糟屋郡篠栗町大字尾仲字大柳517番1	93,500	103,000	10.2
篠栗(県)	- 2 糟屋郡篠栗町中央5丁目4655番10 「中央5-10-8」	75,500	82,000	8.6
篠栗(県)	- 3 糟屋郡篠栗町津波黒3丁目280番4 「津波黒3-9-14」	60,000	66,600	11.0
篠栗(県)	- 4 糟屋郡篠栗町大字金出字屋敷3484番	23,000	22,500	▲ 2.2
篠栗(県)	5 - 1 糟屋郡篠栗町庄2丁目425番1外 「庄2-9-16」	109,000	120,000	10.1
篠栗(県)	5 - 2 糟屋郡篠栗町大字乙大字平石982番4	108,000	119,000	10.2
志免(県)	- 1 糟屋郡志免町田富1丁目260番50 「田富1-10-8」	90,000	95,300	5.9
志免(県)	- 2 糟屋郡志免町桜丘2丁目37番 「桜丘2-5-13」	77,500	78,300	1.0
志免(県)	- 3 糟屋郡志免町向ヶ丘2丁目1827番69 「向ヶ丘2-15-4」	100,000	102,000	2.0
* 志免(県)	- 4 糟屋郡志免町志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」	102,000	105,000	2.9
志免(県)	- 5 糟屋郡志免町王子1丁目774番11 「王子1-17-17」	96,600	103,000	6.6
志免(県)	5 - 1 糟屋郡志免町別府1丁目211番15外 「別府1-21-6」	142,000	152,000	7.0
志免(県)	5 - 2 糟屋郡志免町別府北2丁目484番10外 「別府北2-5-1」	198,000	227,000	14.6
志免(県)	9 - 1 糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外 「別府北3-3-10」	185,000	214,000	15.7
須恵(県)	- 1 糟屋郡須恵町大字須恵字火焼346番63	73,000	74,500	2.1
須恵(県)	- 2 糟屋郡須恵町大字旅石字佛ノ浦115番406	75,000	80,000	6.7
須恵(県)	- 3 糟屋郡須恵町大字植木字寺浦1979番44	75,000	80,000	6.7
須恵(県)	- 4 糟屋郡須恵町大字新原字野間439番10	77,000	81,000	5.2
須恵(県)	5 - 1 糟屋郡須恵町大字須恵字サル田1070番2	100,000	110,000	10.0
須恵(県)	5 - 2 糟屋郡須恵町大字旅石字橋本189番1外	92,500	102,000	10.3
須恵(県)	9 - 1 糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	64,000	76,800	20.0
須恵(県)	9 - 2 糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外	90,000	106,000	17.8
新宮(県)	- 1 糟屋郡新宮町新宮東2丁目409番10 「新宮東2-8-25」	107,000	111,000	3.7
新宮(県)	- 2 糟屋郡新宮町夜白2丁目302番6 「夜白2-3-13」	98,000	101,000	3.1

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
新宮(県) - 3	糟屋郡新宮町大字湊字前新開212番1	72,600	78,000	7.4
新宮(県) - 4	糟屋郡新宮町大字立花口字左屋2292番59	24,000	25,500	6.3
新宮(県) - 5	糟屋郡新宮町大字立花口字屋敷1239番	17,300	17,700	2.3
新宮(県) - 6	糟屋郡新宮町中央駅前1丁目6番3 「中央駅前1-6-3」	155,000	174,000	12.3
新宮(県) 5 - 1	糟屋郡新宮町美咲2丁目1621番6 「美咲2-10-8」	114,000	124,000	8.8
新宮(県) 5 - 2	糟屋郡新宮町三代西1丁目827番4 「三代西1-5-5」	148,000	156,000	5.4
新宮(県) 9 - 1	糟屋郡新宮町上府北4丁目1561番16外 「上府北4-1-30」	61,200	73,400	19.9
新宮(県) 9 - 2	糟屋郡新宮町大字立花口字日焼409番1	44,000	53,000	20.5
久山(県) - 1	糟屋郡久山町大字山田字石切399番412	40,000	42,200	5.5
久山(県) - 2	糟屋郡久山町大字山田字大城戸1656番	47,000	51,600	9.8
久山(県) - 3	糟屋郡久山町大字山田字石切393番71外	20,200	20,600	2.0
久山(県) - 4	糟屋郡久山町大字久原字木寄3092番	34,500	37,000	7.2
久山(県) 5 - 1	糟屋郡久山町大字久原字空田3214番1	74,000	83,800	13.2
久山(県) 9 - 1	糟屋郡久山町大字久原字原2964番4	70,000	80,000	14.3
粕屋(県) - 1	糟屋郡粕屋町長者原東1丁目16番10 「長者原東1-1-18」	114,000	120,000	5.3
粕屋(県) - 2	糟屋郡粕屋町仲原2丁目2038番5 「仲原2-13-16」	97,000	104,000	7.2
粕屋(県) - 3	糟屋郡粕屋町大字上大隈字古野240番1外	59,500	64,000	7.6
粕屋(県) - 4	糟屋郡粕屋町大字江辻字大地田409番1外	47,900	50,500	5.4
粕屋(県) - 5	糟屋郡粕屋町大字柚須字島廻り75番1	120,000	135,000	12.5
粕屋(県) - 6	糟屋郡粕屋町酒殿4丁目83番 「酒殿4-8-7」	95,000	106,000	11.6
粕屋(県) 5 - 1	糟屋郡粕屋町長者原東3丁目236番4外 「長者原東3-1-18」	125,000	132,000	5.6
粕屋(県) 5 - 2	糟屋郡粕屋町大字仲原字鶴町2563番1外	190,000	212,000	11.6
粕屋(県) 9 - 1	糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4	140,000	159,000	13.6
芦屋(県) - 1	遠賀郡芦屋町高浜町3087番78 「高浜町22-6」	25,300	26,000	2.8
芦屋(県) - 2	遠賀郡芦屋町花美坂32番15 「花美坂32-15」	33,000	33,300	0.9
芦屋(県) - 3	遠賀郡芦屋町大字山鹿字亀ノ甲1215番6	20,700	20,800	0.5
芦屋(県) - 4	遠賀郡芦屋町大字芦屋字下ノ辻3104番6	19,500	19,600	0.5
芦屋(県) 5 - 1	遠賀郡芦屋町中ノ浜1911番3外 「中ノ浜7-4」	24,600	24,600	0.0
水巻(県) - 1	遠賀郡水巻町頃末南1丁目585番101 「頃末南1-13-2」	43,000	45,000	4.7
水巻(県) - 2	遠賀郡水巻町二東1丁目317番9 「二東1-14-8」	30,000	31,000	3.3
水巻(県) - 3	遠賀郡水巻町梅ノ木団地1番165 「梅ノ木団地58-4」	38,000	39,500	3.9
水巻(県) - 4	遠賀郡水巻町猪熊8丁目1002番5 「猪熊8-2-58」	28,400	29,000	2.1
水巻(県) 5 - 1	遠賀郡水巻町頃末北1丁目862番1 「頃末北1-4-6」	42,500	44,000	3.5
水巻(県) 9 - 1	遠賀郡水巻町立屋敷1丁目346番1 「立屋敷1-13-15」	32,000	35,000	9.4
岡垣(県) - 1	遠賀郡岡垣町吉木東1丁目1129番8 「吉木東1-34-12」	23,000	23,500	2.2
岡垣(県) - 2	遠賀郡岡垣町旭台2丁目560番569 「旭台2-12-10」	31,800	32,500	2.2
岡垣(県) - 3	遠賀郡岡垣町海老津駅南2丁目1008番22 「海老津駅南2-8-9」	25,100	25,300	0.8
岡垣(県) - 4	遠賀郡岡垣町海老津3丁目1445番92 「海老津3-13-16」	32,600	33,000	1.2
岡垣(県) - 5	遠賀郡岡垣町山田峠1丁目1番64 「山田峠1-7-9」	24,700	25,600	3.6
岡垣(県) - 6	遠賀郡岡垣町大字糠塚字本村601番2	16,400	16,400	0.0
岡垣(県) 3 - 1	遠賀郡岡垣町東山田1丁目312番1	8,000	8,000	0.0
岡垣(県) 5 - 1	遠賀郡岡垣町鍋田1丁目435番150 「鍋田1-2-15」	41,500	42,000	1.2
遠賀(県) - 1	遠賀郡遠賀町広渡1丁目1750番2 「広渡1-2-15」	38,000	39,300	3.4
遠賀(県) - 2	遠賀郡遠賀町田園3丁目1224番173 「田園3-20-7」	30,900	31,800	2.9
遠賀(県) - 3	遠賀郡遠賀町浅木2丁目617番23 「浅木2-7-3」	27,400	28,300	3.3
遠賀(県) - 4	遠賀郡遠賀町芙蓉1丁目842番70 「芙蓉1-5-3」	18,600	18,700	0.5
遠賀(県) 5 - 1	遠賀郡遠賀町大字今古賀字前見631番2外	50,900	51,200	0.6
小竹(県) - 1	鞍手郡小竹町大字御徳字雀堂1795番10	8,500	8,450	▲ 0.6
小竹(県) - 2	鞍手郡小竹町大字南良津字丸山1989番8	6,850	6,800	▲ 0.7
小竹(県) - 3	鞍手郡小竹町大字勝野字名免町2838番11	11,200	11,100	▲ 0.9
小竹(県) - 4	鞍手郡小竹町大字新多字砂田364番6	7,700	7,650	▲ 0.6
小竹(県) 5 - 1	鞍手郡小竹町大字新多字十二割1511番7外	12,300	12,200	▲ 0.8
小竹(県) 9 - 1	鞍手郡小竹町大字御徳字口伝ヶ浦1673番5	5,500	5,700	3.6

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号			基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
鞍手(県)	-	1	鞍手郡鞍手町大字中山字唐ヶ崎 3 5 1 8 番 2 5	17,700	17,700	0.0
鞍手(県)	-	2	鞍手郡鞍手町大字新北字田崎 1 0 7 9 番 2 外	12,000	12,000	0.0
鞍手(県)	-	3	鞍手郡鞍手町弥生 3 丁目 6 2 番	20,000	20,100	0.5
鞍手(県)	-	4	鞍手郡鞍手町大字木月字柏田 1 2 0 4 番 1 外	13,600	13,600	0.0
鞍手(県)	5	- 1	鞍手郡鞍手町大字中山字櫛崎 2 3 3 4 番 2 2 外	21,500	21,500	0.0
鞍手(県)	9	- 1	鞍手郡鞍手町大字木月字石堀場 2 0 3 7 番 9 外	13,900	14,700	5.8
桂川(県)	-	1	嘉徳郡桂川町大字土居字大川田 1 5 5 番 2 8	19,600	19,600	0.0
桂川(県)	-	2	嘉徳郡桂川町大字土師字集り 2 3 1 1 番 5	14,400	14,300	▲ 0.7
桂川(県)	-	3	嘉徳郡桂川町大字土師字笹尾 2 8 番 3 9 0	15,100	15,100	0.0
桂川(県)	-	4	嘉徳郡桂川町大字土居字戸石ヶ坂 1 0 2 9 番 9	16,200	16,300	0.6
桂川(県)	5	- 1	嘉徳郡桂川町大字豆田字深町 1 3 1 番 6	26,000	26,500	1.9
桂川(県)	9	- 1	嘉徳郡桂川町大字吉隈字石川 4 3 0 番 3 3	7,100	7,850	10.6
筑前(県)	-	1	朝倉郡筑前町依井字宮崎 9 8 6 番 2 9	28,100	30,500	8.5
筑前(県)	-	2	朝倉郡筑前町篠隈字鴨牟田 2 2 5 番 1 1 5	29,400	31,800	8.2
筑前(県)	-	3	朝倉郡筑前町山隈字西三丁牟田 1 5 8 3 番 7 0	32,500	34,800	7.1
筑前(県)	-	4	朝倉郡筑前町当所字宮ノ前 2 3 8 番 2	16,200	17,600	8.6
筑前(県)	-	5	朝倉郡筑前町二字古堤 1 2 0 番 1 2	37,600	40,700	8.2
筑前(県)	-	6	朝倉郡筑前町中牟田字野中 1 5 6 番 1	27,000	29,200	8.1
筑前(県)	5	- 1	朝倉郡筑前町依井字橋ヶ下 4 9 0 番 1	37,300	40,600	8.8
筑前(県)	5	- 2	朝倉郡筑前町高田字下田 2 5 0 8 番 1	27,300	29,200	7.0
東峰(県)	-	1	朝倉郡東峰村大字小石原字内野 1 0 2 3 番 1	3,920	3,820	▲ 2.6
東峰(県)	-	2	朝倉郡東峰村大字福井字大境 9 9 3 番 1	3,860	3,760	▲ 2.6
東峰(県)	-	3	朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ 2 1 1 6 番 2	5,900	5,800	▲ 1.7
東峰(県)	5	- 1	朝倉郡東峰村大字小石原字天神前 5 9 6 番 1	11,600	11,500	▲ 0.9
大刀洗(県)	-	1	三井郡大刀洗町大字高樋字東土取 2 3 3 7 番 1 6	33,000	34,300	3.9
大刀洗(県)	-	2	三井郡大刀洗町大字菅野字ハサコ 3 4 3 番 4	25,200	25,500	1.2
大刀洗(県)	-	3	三井郡大刀洗町大字本郷字外町 4 7 7 4 番 8	22,100	22,500	1.8
大刀洗(県)	-	4	三井郡大刀洗町大字甲条字十三塚ノ一 1 5 0 1 番 1	15,900	16,000	0.6
大刀洗(県)	5	- 1	三井郡大刀洗町大字高樋字奥野 2 4 6 5 番 4 外	33,000	34,000	3.0
大木(県)	-	1	三潞郡大木町大字大角 2 3 2 番 3	22,500	22,800	1.3
大木(県)	-	2	三潞郡大木町大字上八院 1 0 4 5 番 1 外	20,000	19,800	▲ 1.0
大木(県)	-	3	三潞郡大木町大字笹淵 1 0 5 6 番 5	21,000	21,500	2.4
大木(県)	-	4	三潞郡大木町大字横溝 9 1 2 番 1	15,400	15,700	1.9
大木(県)	5	- 1	三潞郡大木町大字八町牟田 2 1 2 番 5 外	30,500	30,500	0.0
広川(県)	-	1	八女郡広川町大字新代字馬頭 1 3 8 9 番 4 3 5	27,800	27,800	0.0
広川(県)	-	2	八女郡広川町大字久泉字北中園 9 4 番 2	20,800	21,000	1.0
広川(県)	-	3	八女郡広川町大字水原字野稲畑 1 8 1 1 番	11,700	11,600	▲ 0.9
広川(県)	-	4	八女郡広川町大字広川字北琵琶 2 1 1 4 番 5	20,500	20,500	0.0
広川(県)	5	- 1	八女郡広川町大字新代字埴り町 1 8 7 5 番 1 外	34,300	34,300	0.0
広川(県)	9	- 1	八女郡広川町大字日吉 5 2 3 番 3 外	31,600	36,500	15.5
香春(県)	-	1	田川郡香春町大字高野字砂尾 9 0 9 番 8 1	12,200	12,100	▲ 0.8
香春(県)	-	2	田川郡香春町大字中津原字才立 1 0 8 1 番 5 3 外	13,500	13,400	▲ 0.7
香春(県)	-	3	田川郡香春町大字採銅所字町 5 9 9 7 番 1	10,500	10,400	▲ 1.0
香春(県)	-	4	田川郡香春町大字中津原字筒井 2 3 8 8 番 1 1 外	15,500	15,300	▲ 1.3
香春(県)	5	- 1	田川郡香春町大字高野字平町 1 0 1 5 番 1	20,900	20,600	▲ 1.4
添田(県)	-	1	田川郡添田町大字庄字ハタイ 9 1 3 番 1	10,400	10,300	▲ 1.0
添田(県)	-	2	田川郡添田町大字添田字前畑 3 0 0 1 番 5 外	9,500	9,450	▲ 0.5
添田(県)	-	3	田川郡添田町大字添田字小深田 1 1 2 8 番 3 外	12,900	12,800	▲ 0.8
添田(県)	-	4	田川郡添田町大字野田字トヲテ 3 5 7 番 4	4,750	4,700	▲ 1.1
添田(県)	5	- 1	田川郡添田町大字添田字彼岸田 2 1 3 0 番 6	16,700	16,600	▲ 0.6
糸田(県)	-	1	田川郡糸田町川宮字佛ノ膝 1 8 6 1 番 8	13,900	13,900	0.0
糸田(県)	-	2	田川郡糸田町字石丸 3 0 6 5 番	11,100	11,000	▲ 0.9
糸田(県)	-	3	田川郡糸田町字丸山 1 1 8 9 番 1 0	9,500	9,400	▲ 1.1

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
糸田(県)	- 4	田川郡糸田町字岩ヶ迫1869番2	10,600	10,500	▲ 0.9
糸田(県)	5 - 1	田川郡糸田町川宮字ウド1938番8	14,700	14,700	0.0
川崎(県)	- 1	田川郡川崎町大字安眞木字朝倉4733番17	6,500	6,450	▲ 0.8
川崎(県)	- 2	田川郡川崎町大字川崎字柿添2667番6外	8,300	8,250	▲ 0.6
川崎(県)	- 3	田川郡川崎町大字川崎字水通シ1670番5外	14,500	14,400	▲ 0.7
川崎(県)	5 - 1	田川郡川崎町大字田原字八反田1158番1外	21,200	21,200	0.0
川崎(県)	9 - 1	田川郡川崎町大字田原字勘田ヶ浦351番25外	4,450	4,500	1.1
大任(県)	- 1	田川郡大任町大字大行事931番1	9,750	9,750	0.0
大任(県)	- 2	田川郡大任町大字今任原3519番49外	10,900	10,900	0.0
大任(県)	- 3	田川郡大任町大字今任原1032番1	8,150	8,150	0.0
大任(県)	- 4	田川郡大任町大字大行事4005番3外	9,850	9,850	0.0
大任(県)	5 - 1	田川郡大任町大字今任原2205番1外	14,000	14,000	0.0
赤(県)	- 1	田川郡赤村大字赤字居屋敷4347番	6,550	6,500	▲ 0.8
赤(県)	- 2	田川郡赤村大字内田字揚田451番3	4,650	4,600	▲ 1.1
赤(県)	- 3	田川郡赤村大字赤字大原屋敷2023番1	3,800	3,800	0.0
赤(県)	5 - 1	田川郡赤村大字赤字居屋敷4786番	10,000	9,900	▲ 1.0
福智(県)	- 1	田川郡福智町金田1115番3外	14,700	14,800	0.7
福智(県)	- 2	田川郡福智町弁城1164番2	4,250	4,200	▲ 1.2
福智(県)	- 3	田川郡福智町伊方2477番16	11,700	11,700	0.0
福智(県)	- 4	田川郡福智町神崎1626番6	8,600	8,600	0.0
福智(県)	- 5	田川郡福智町赤池970番39	14,400	14,500	0.7
福智(県)	- 6	田川郡福智町市場567番2外	6,800	6,750	▲ 0.7
福智(県)	5 - 1	田川郡福智町金田933番13外	18,100	18,100	0.0
福智(県)	9 - 1	田川郡福智町赤池474番100外	4,400	4,450	1.1
福智(県)	9 - 2	田川郡福智町伊方4735番6	3,550	3,600	1.4
苅田(県)	- 1	京都郡苅田町富久町1丁目11番14	47,500	48,000	1.1
苅田(県)	- 2	京都郡苅田町大字馬場字門田490番6	37,400	37,800	1.1
苅田(県)	- 3	京都郡苅田町大字尾倉字三十田3307番13	32,000	32,400	1.3
苅田(県)	- 4	京都郡苅田町大字雨窪字沼坪735番3	30,600	30,800	0.7
苅田(県)	- 5	京都郡苅田町大字与原字瀬越輪鳴1621番7	25,800	25,900	0.4
苅田(県)	- 6	京都郡苅田町大字与原字白石2173番2	17,700	17,600	▲ 0.6
苅田(県)	- 7	京都郡苅田町大字上片島字小無田1631番1	10,500	10,400	▲ 1.0
苅田(県)	5 - 1	京都郡苅田町神田町1丁目22番2外	57,200	57,500	0.5
苅田(県)	5 - 2	京都郡苅田町京町1丁目12番13外	54,400	54,800	0.7
苅田(県)	9 - 1	京都郡苅田町新浜町1番6	22,000	23,000	4.5
みやこ(県)	- 1	京都郡みやこ町犀川本庄字八反田220番2	10,400	10,100	▲ 2.9
みやこ(県)	- 2	京都郡みやこ町綾野字イモジ562番1外	8,550	8,300	▲ 2.9
みやこ(県)	- 3	京都郡みやこ町犀川木井馬場字作松656番1	5,250	5,150	▲ 1.9
みやこ(県)	- 4	京都郡みやこ町豊津字石走り628番4	14,100	13,700	▲ 2.8
みやこ(県)	- 5	京都郡みやこ町勝山黒田字向原1020番3	15,000	14,800	▲ 1.3
みやこ(県)	- 6	京都郡みやこ町勝山大久保字町2061番外	11,500	11,300	▲ 1.7
みやこ(県)	- 7	京都郡みやこ町勝山宮原字カグラタ252番1外	5,400	5,300	▲ 1.9
みやこ(県)	5 - 1	京都郡みやこ町勝山松田字五反田1215番1外	22,100	22,000	▲ 0.5
みやこ(県)	9 - 1	京都郡みやこ町勝山箕田字七反坪151番2外	5,550	5,550	0.0
吉富(県)	- 1	築上郡吉富町大字広津427番5外	19,100	18,900	▲ 1.0
吉富(県)	- 2	築上郡吉富町大字土屋483番外	12,400	12,200	▲ 1.6
吉富(県)	- 3	築上郡吉富町大字小犬丸176番2	15,500	15,400	▲ 0.6
吉富(県)	- 4	築上郡吉富町大字幸子505番1	17,600	17,500	▲ 0.6
吉富(県)	5 - 1	築上郡吉富町大字広津403番	20,900	20,700	▲ 1.0
上毛(県)	- 1	築上郡上毛町大字垂水1342番8	11,600	11,500	▲ 0.9
上毛(県)	- 2	築上郡上毛町大字八ツ並253番1外	8,900	8,800	▲ 1.1
上毛(県)	- 3	築上郡上毛町大字成恒688番5	7,050	7,000	▲ 0.7
上毛(県)	- 4	築上郡上毛町大字下唐原555番1	5,500	5,450	▲ 0.9

令和 7 年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号			基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円／㎡)	当年価格 (円／㎡)	対前年 変動率 (%)
上毛(県)	5	- 1	築上郡上毛町大字宇野 1 0 6 8 番 1	12,400	12,300	▲ 0.8
築上(県)		- 1	築上郡築上町大字椎田 1 2 6 4 番 7	18,400	18,000	▲ 2.2
築上(県)		- 2	築上郡築上町大字広末 6 1 0 番 1	9,150	8,950	▲ 2.2
築上(県)		- 3	築上郡築上町大字高塚 2 0 0 番 3	13,600	13,300	▲ 2.2
築上(県)		- 4	築上郡築上町大字上ノ河内 1 9 8 9 番 1	10,200	10,000	▲ 2.0
築上(県)		- 5	築上郡築上町大字築城 1 1 0 番 6	15,500	15,200	▲ 1.9
築上(県)		- 6	築上郡築上町大字下別府 1 3 1 4 番 3 外	13,800	13,500	▲ 2.2
築上(県)		- 7	築上郡築上町大字袈裟丸 5 9 9 番	5,000	4,900	▲ 2.0
築上(県)	5	- 1	築上郡築上町大字椎田 9 7 2 番 1 6 外	23,000	22,500	▲ 2.2

令和7年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表（林地）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/千㎡)	当年価格 (円/千㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡（林）	- 1 北九州市小倉南区大字道原字野地2004番	104,000	103,000	▲ 1.0
福岡（林）	- 2 京都郡みやこ町犀川大村字田尾669番	51,200	50,900	▲ 0.6
福岡（林）	- 3 豊前市大字大村716番	53,500	53,000	▲ 0.9
福岡（林）	- 4 那珂川市大字不入道字峠ノ浦57番	64,000	63,500	▲ 0.8
福岡（林）	- 5 宮若市山口字上弥ヶ谷6300番	58,000	58,000	0.0
福岡（林）	- 6 嘉麻市馬見字用意野3192番17	25,700	25,500	▲ 0.8
福岡（林）	- 7 朝倉郡東峰村大字小石原鼓字湯ノ口3136番	18,600	18,400	▲ 1.1
福岡（林）	- 8 糸島市志摩井田原字柿原694番	566,000	566,000	0.0
福岡（林）	- 9 うきは市浮羽町妹川字魚カエリ3327番1	25,000	25,000	0.0
福岡（林）	- 10 八女市黒木町大淵字村上8526番7	19,200	19,000	▲ 1.0
福岡（林）	- 11 八女市星野村字村下17883番	17,700	17,500	▲ 1.1
福岡（林）	- 12 田川郡添田町大字津野字唐二タ1508番5外	27,000	26,500	▲ 1.9