

**物 件 概 要 書 (令和7年11月調査)**

物件番号: 3

(物件の表示) 田川桑野線道路不要地		最低売却価格(予定価格)		270,000	円											
所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積											
田川郡川崎町大字田原字下免藤原574番21	宅地	更地	31.64 m <sup>2</sup>	31.64 m <sup>2</sup>	約 9 坪											
合計1筆			31.64 m <sup>2</sup>	31.64 m <sup>2</sup>	約 9 坪											
法令等に基づく制限	接面道路幅員及び接面状況	北側 幅員約21.04mの県道に接面 西側 幅員約18.06mの県道に接面														
	都市計画区域	非線引き都市計画区域														
	用途地域	—	建ぺい率	70%	指定容積率 200%											
	高さ制限	—	最低敷地面積	—												
その他		—														
文化財保護		埋蔵文化財包蔵地「川崎条理遺跡」内 (開発行為等をする場合は、川崎町教育委員会社会教育課社会教育係への事前協議が必要です。(0947-72-3000))														
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—												
	道路後退	無	負担の内容	—												
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況														
	電気	接面道路配線 有	九州電力(株)田川営業所	0120-639-455												
	上水道	接面道路配管 有	田川広域水道企業団経営企画課	0947-23-2147												
	下水道	接面道路配管 無	—	—												
	都市ガス	接面道路配管 無	—	—												
交通機関(道路距離)	鉄道	JR日田彦山線「豊前川崎駅」 約900m 徒歩12分														
	バス	「川崎町役場口」バス停 約60m 徒歩1分														
公共機関等(直線距離)	市役所等	川崎町役場 物件の西方約60m 徒歩1分														
	小学校	川崎町立川崎小学校 物件の西方約300m 徒歩4分														
	中学校	川崎町立川崎中学校 物件の西方約1.7km 徒歩23分														
近隣の状況	県道沿いに戸建住宅を中心に低層店舗や介護施設等が混在する地域															
特記事項																
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・敷地上空に電線があります。</li> <li>・敷地西側にNTTの支柱が1本及び支線があります。</li> <li>・敷地西側に隣接地のスロープが越境しています。</li> <li>・開発行為等をする場合は、川崎町教育委員会社会教育課社会教育係への事前協議が必要です。(0947-72-3000)</li> <li>・県が閲知していない埋設管等が存在する可能性があります。</li> </ul>																
※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。																
※ 上記以外、土壤調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。																
県が閲知していない土壤汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。																