

物件概要書（令和7年7月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元うきは警察署竹野駐在所 最低売却価格（予定価格） 3,290,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
久留米市田主丸町竹野字路雲1877番1	宅地	更地	514.05 m <sup>2</sup>	514.05 m <sup>2</sup>	約 155 坪
合計1筆			514.05 m <sup>2</sup>	514.05 m <sup>2</sup>	約 155 坪

接面道路幅員及び接面状況	北東側 幅員約2mの市道に接面（建築基準法第42条第2項道路） 北西側 幅員約10mの県道に接面
--------------	---

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	無指定（特定用途制限地域）	建ぺい率	70%	指定容積率 200%
	高さ制限	なし	最低敷地面積	なし	
	その他	・景観計画地域（耳納連山山部地域） ・土砂災害警戒区域（土石流） ・久留米市立地適正化計画に基づく届出制度あり。（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） 詳しくは、久留米市都市建設部都市計画課（0942-30-9083）にお問い合わせください。			

文化財保護	埋蔵文化財の包蔵地外 （工事等施工中十分留意し、遺物などを発見した場合は、現状を変更することなく、速やかに久留米市文化財保護課（0942-30-9225）にご連絡ください。）
-------	--

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	有	負担の内容	物件北東側、久留米市道と接している部分は道路中心線から2mのセットバックが必要となります。

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号
	電気	接面道路配線 有	九州電力久留米営業所 0120-639-462
	上水道	接面道路配管 有	久留米市給排水設備課 0942-27-1561
	下水道	接面道路配管 有	久留米市田主丸総合支所環境建設課 0943-72-2156
	都市ガス	接面道路配管 無	—

交通機関（道路距離）	鉄道	JR九大本線「筑後草野」駅 約24分
	バス	西鉄バス「三明寺」バス停 約3分

公共機関等（直線距離）	市役所等	久留米市田主丸総合支所 5.1km
	小学校	久留米市立竹野小学校 物件の西方約400m
	中学校	久留米市立田主丸中学校 物件の北東方5.4km

近隣の状況

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・土砂災害警戒区域（土石流）となっています。
- ・建物等建築の場合は、物件北東側久留米市道と接している部分については、セットバックが必要となります。
- ・令和5年7月に発生した大雨の際に土砂による被害があった場所になります。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。  
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。