土地　最寄り駅には公共施設等が多数の便利な土地！

最終更新日：2025/7/15
作成日：2025/7/15

基本情報

1. 地域名	筑豊	2. 活用可能時期	１年以内に活用可能

3. 現在の名称	元林光寺団地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	直方市大字下境2532番5外１筆	（その他の場合）	
5. 所在地（地番）	直方市大字下境2532番5外１筆	8. 都市計画区域	都市計画区域内（区域区分なし）
6. 交通アクセス	平成筑豊鉄道「南直方御殿口駅」約1.8ｋｍ 直方市コミュニティバス「林光寺団地」バス停約100m	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70　％　・　200　％

外観写真

外観写真

基本情報

11. 財産区分	
12. 敷地面積	974　㎡
20. 駐車場	
21. 管理運営形態	
22. 電気	有
23. 給水設備	有（上水道）
24. 排水設備	無
25. ガス	無
26. インターネット	不明
27. 物件状況の特記事項	

位置図

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：×　貸付：×　売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格（売却/借地/借家）	9,710,000円 （最低売却価格）

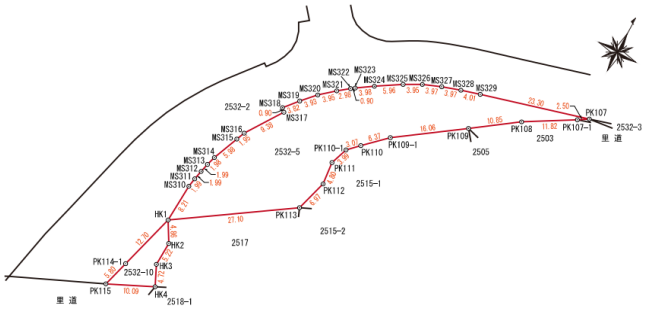
PRポイントなど

30. PRポイント	
31. 補助金など民間支援メニュー	

32. その他特記事項	先着順受付中です。 物件の詳細については、下記のページに掲載している物件概要書をご確認ください。 ※「県有財産（土地）を売却します。（先着順受付）」 https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/tyokusetumoushikomi.html

33. 所有自治体	福岡県	35. 電話番号	092-643-3088
34. お問い合わせ先	財産活用課（公有財産係）	36. メールアドレス	kouyuzaisan@pref.fukuoka.lg.jp

敷地図



単位：メートル

物件写真等