

物件概要書（令和7年3月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元三吉団地 最低売却価格（予定価格） 4,530,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
遠賀郡岡垣町大字三吉字大河原391番25	宅地	更地	624.22 m <sup>2</sup>	624.22 m <sup>2</sup>	約 188 坪
合計1筆			624.22 m <sup>2</sup>	624.22 m <sup>2</sup>	約 188 坪

接面道路幅員及び接面状況	北側 幅員約6mの町道に接面 北西側及び南西側 幅員約3.4mの町道に接面				
--------------	--	--	--	--	--

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	土砂災害警戒区域				

文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外				
-------	--------------	--	--	--	--

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—	
	道路後退	無	負担の内容	—	

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号	
	電気	接面道路配線 有	九州電力送配電株式会社 八幡配電事業所	0120-986-102
	上水道	接面道路配管 無	—	—
	下水道	接面道路配管 無	—	—
	都市ガス	接面道路配管 無	—	—

交通機関（道路距離）	鉄道	JR鹿児島本線「海老津」駅 約4.5km
	バス	西鉄バス「三吉団地」停留所 徒歩3分

公共機関等（直線距離）	市役所等	岡垣町役場 物件の南東方 約2.3km
	小学校	岡垣町立吉木小学校 物件の南東方 約1.4km
	中学校	岡垣町立岡垣中学校 物件の南東方 約2.2km

近隣の状況	戸建住宅が多くみられる住宅地域
-------	-----------------

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・敷地内に地下埋設物（基礎杭）が残存している可能性があります。
- ・隣接地の樹木が県有地側に越境しています。
- ・土砂災害警戒区域に指定されています。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。  
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。