

物件概要書（令和7年3月調査）

物件番号： 6

（物件の表示） 元丸山団地（4） 最低売却価格（予定価格） 10,310,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
田川郡川崎町大字川崎字樋口788番3	宅地	更地	1,683.32 m <sup>2</sup>	1,683.32 m <sup>2</sup>	約 509 坪
田川郡川崎町大字川崎字樋口788番2	宅地	更地	668.95 m <sup>2</sup>	668.95 m <sup>2</sup>	約 202 坪
合計2筆			2,352.27 m <sup>2</sup>	2,352.27 m <sup>2</sup>	約 711 坪

接面道路幅員及び接面状況	北側 幅員約4.4mの町道に接面（接面道路の高低差が約3.0mあります。） 東側 幅員約5.3mの町道に接面（接面道路の高低差が約0～3.0mあります。） 中央 幅員約4.0mの町道に接面（接面道路の高低差が約0～1.6mあります。） 西側 幅員約4.3mの町道に接面
--------------	---

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他					

文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外（未調査のため、土地を扱う際には事前に川崎町との協議が必要です。詳しくは、川崎町教育委員会社会教育課（092-72-3000）へお問合せください。）
-------	--

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社田川営業所 0120-639-455
	上水道	接面道路配管 有	田川広域水道企業団施設管理課 0947-23-2143
	下水道	接面道路配管 無	— 0947-23-2143
	都市ガス	接面道路配管 無	—

交通機関（道路距離）	鉄道	JR日田彦山線「豊前川崎」駅 約750m 徒歩10分
	バス	川崎町ふれあいバス「高見公民館」バス停 約210m 徒歩3分

公共機関等（直線距離）	市役所等	川崎町役場 物件の北西方 約1.1km
	小学校	川崎東小学校 物件の北東方 約800m
	中学校	川崎中学校 物件の西方 約1.6km

近隣の状況	一般戸建住宅と空地が混在する既存住宅地域
-------	----------------------

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・敷地は北側町道より約3.0m高く、東側町道及び敷地間に存する町道より約0～3.0m高くなっています。
- ・地中に従前建物の基礎杭が約196本残存しています。（末口径9cm、杭長4.0m（133本）・3.0m（28本）、1.5m（35本））
- ・敷地北側沿いにコンクリート擁壁が設置されており、隣接する町道と高低差があるため、福岡県建築基準法条例第5条（かけ条例）の規制を受ける可能性があります。具体的なかけ条例の適用範囲や利用制限等については、福岡県田川県土整備事務所建築指導課（0947-42-9117）にお問合せください。

（地番：788番3）

- ・敷地東側に消火栓があります。取扱いについては、川崎町防災管財課（0947-72-3000）へお問合せください。
- ・敷地南側に行政区が管理するゴミ収集ボックスがあります。取扱いについては行政区にお問合せください。なお、行政区の問合せ先については川崎町総務課（0947-72-3000）にご確認ください。
- ・敷地南側に電柱2本及び支線1本があります。
- ・敷地上空に電線があります。

（地番：788番2）

- ・敷地北東端側にコンクリート造りの階段が1箇所ありますが、経年劣化しています。
- ・敷地の法面の一部が町道に越境しています。法面を扱う場合は、川崎町と協議してください。
- ・南側の隣接地敷地の一部（ブロック塀等）が当該物件敷地に越境しています。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。