

# 物件概要書（令和5年7月調査）

物件番号： **6**

（物件の表示） 元牛隈団地 最低売却価格（予定価格） **6,830,000** 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
嘉麻市牛隈字辻田480番2	宅地	更地	1,809.53 m <sup>2</sup>	1,809.53 m <sup>2</sup>	約 547 坪
合計1筆			1,809.53 m <sup>2</sup>	1,809.53 m <sup>2</sup>	約 547 坪
接面道路幅員及び接面状況	北西側 現況幅員約5.0～5.5mの市道に接面（建築基準法第42条第2項道路） 北東側 現況有効幅員約4.5～4.7mの市道に接面（建築基準法第42条第2項道路） 南側 幅員約4.0～6.0mの市道に水路を介して接面（建築基準法第42条第2項道路）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	準都市計画区域			
	用途地域	—	建ぺい率	70%	指定容積率 200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—	
	その他	福岡県屋外広告物条例の適用有			
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外（未調査のため、土地を扱う際には事前に嘉麻市役所との協議が必要です。詳しくは、嘉麻市役所生涯学習課文化財係（TEL 0948-62-5720）へお問い合わせください。）				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—	
	道路後退	無	負担の内容	いずれの道路も建築基準法第42条第2項道路となっているが、現況幅員が4m以上あるため、セットバックは不要である。	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社飯塚営業所		0120-639-454
	上水道	接面道路配管 有	嘉麻市役所水道局		0948-42-7044
	下水道	接面道路配管 無	—		—
	都市ガス	接面道路配管 無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR後藤寺線「下鴨生」駅 約8km			
	バス	西鉄バス「上牛隈」バス停 約230m 徒歩約3分			
公共機関等（直線距離）	市役所等	嘉穂総合支所 物件の南東方 約1km			
	小学校	嘉穂市立嘉穂小学校 物件の南方 約2km			
	中学校	嘉穂市立嘉穂中学校 物件の南方 約1.7km			
近隣の状況	中小規模の一般住宅のほか空地等も散見される既成住宅地域				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・南側の敷地外に幅約0.6mの水路があります。一部蓋を残置していますが、新たに蓋を設置する場合は、嘉麻市と協議する必要があります。</li> <li>・北西側市道及び南側市道より約0.2m低く、北東側市道より約0.2～1.0m低くなっています。</li> <li>・敷地の南西部に井戸が2本残置しています。</li> <li>・敷地内に電柱があります。</li> </ul>					

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。