

物件概要書（令和5年3月調査）

物件番号： **3**

(物件の表示) 元職員住宅(道場寺迫田) 最低売却価格(予定価格) **1,430,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
行橋市大字道場寺迫田1439番149		宅地	更地	646.98 m ²	646.98 m ²	約 195 坪
合計1筆				646.98 m ²	646.98 m ²	約 195 坪
接面道路幅員及び接面状況		北東側 幅員約3.8mの私道に接面(建築基準法第42条2項道路) 南側 幅員約3.0mの私道に接面(建築基準法上の道路ではありません)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	行橋市景観計画区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	有	負担の内容	北東側私道はセットバックが必要です。詳しくは京築県土整備事務所建築指導課(0979-82-3364)にお問い合わせください。	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力(株)行橋営業所	0120-639-453	
	上水道	接面道路配管	無	—	—	
	下水道	接面道路配管	無	—	—	
	都市ガス	接面道路配管	無	—	—	
交通機関(道路距離)	鉄道	JR日豊本線「新田原」駅 約540m 徒歩約7分				
	バス	太陽交通バス「新行橋病院」バス停 約200m 徒歩約3分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	行橋市役所 物件の北西方 約5km				
	小学校	仲津小学校 物件の北東方 約300m				
	中学校	仲津中学校 物件の北東方 約500m				
近隣の状況	一般住宅のほか、農家住宅もみられる住宅地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・前面道路は隣接者の所有となっていますので、通行や建物等の建築に際して同意が必要です。 ・敷地内に古井戸が残存している可能性があります。 ・敷地内の側溝に隣接地からの排水が流れ込む構造になっています。 ・近くに航空自衛隊築城基地があります。 ・敷地南側に電柱があります。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。