

# 物件概要書（令和6年7月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元若松警察署清穀寮

最低売却価格（予定価格）

15,990,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
北九州市若松区和田町398番16		宅地	更地	685.86 m <sup>2</sup>	685.86 m <sup>2</sup>	約 207 坪
合計1筆				685.86 m <sup>2</sup>	685.86 m <sup>2</sup>	約 207 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側 幅員約5.3mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	-	最低敷地面積	-		
	その他	建築基準法第22条区域 景観計画区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外。 詳しくは北九州市都市計画課（093-582-2451）へお問い合わせください。				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力八幡営業所		0120-639-452
	上水道	接面道路配管	有	北九州市上下水道局西部工事事務所		093-644-7820
	下水道	接面道路配管	有	北九州市上下水道局西部工事事務所		093-285-3380
	都市ガス	接面道路配管	有	西部ガス株式会社北九州リビング営業部		093-591-6601
交通機関（道路距離）	鉄道	JR「藤ノ木」駅 物件西方 約900m 徒歩12分				
	バス	北九州市バス「和田町」 物件北方 約170m 徒歩3分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	北九州市若松区役所 物件北東方 約3km				
	小学校	くきのうみ小学校 物件北東方 約900m 徒歩12分				
	中学校	石峯中学校 物件西方 約1.3km 徒歩17分				
近隣の状況	一般住宅を中心に、事務所が混在する地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・物件西側隣接者の工作物及び建物の一部が越境しています。</li> <li>・物件南側にJR筑豊本線の線路が近接しています。</li> <li>・地中に杭（杭長不明）が約53本残存しています。</li> </ul>						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。