

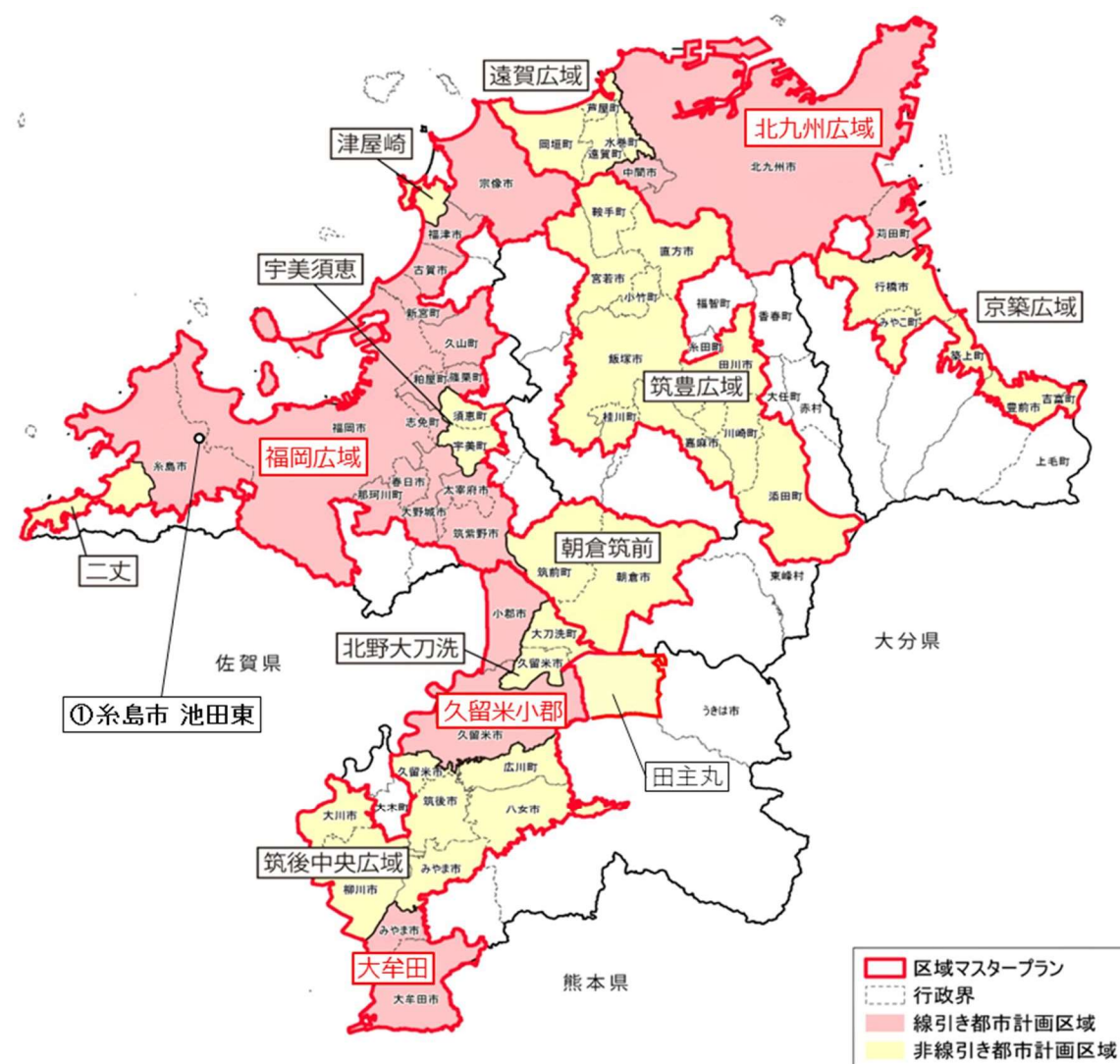
委員用資料

令和6年7月26日（金）

(1) 變更一覽

議案 番号	都市計 画の種 類	都市計 画区域	市 町	地区名	面積 (ha)	概 要	箇所図 対応 番号
3842	区域 区分	福岡 広域	糸島市	池田東	26.3	国道 202 号バイパス沿線において、 土地区画整理事業を実施する地区 を市街化区域へ編入するもの	①

(2) 箇所図

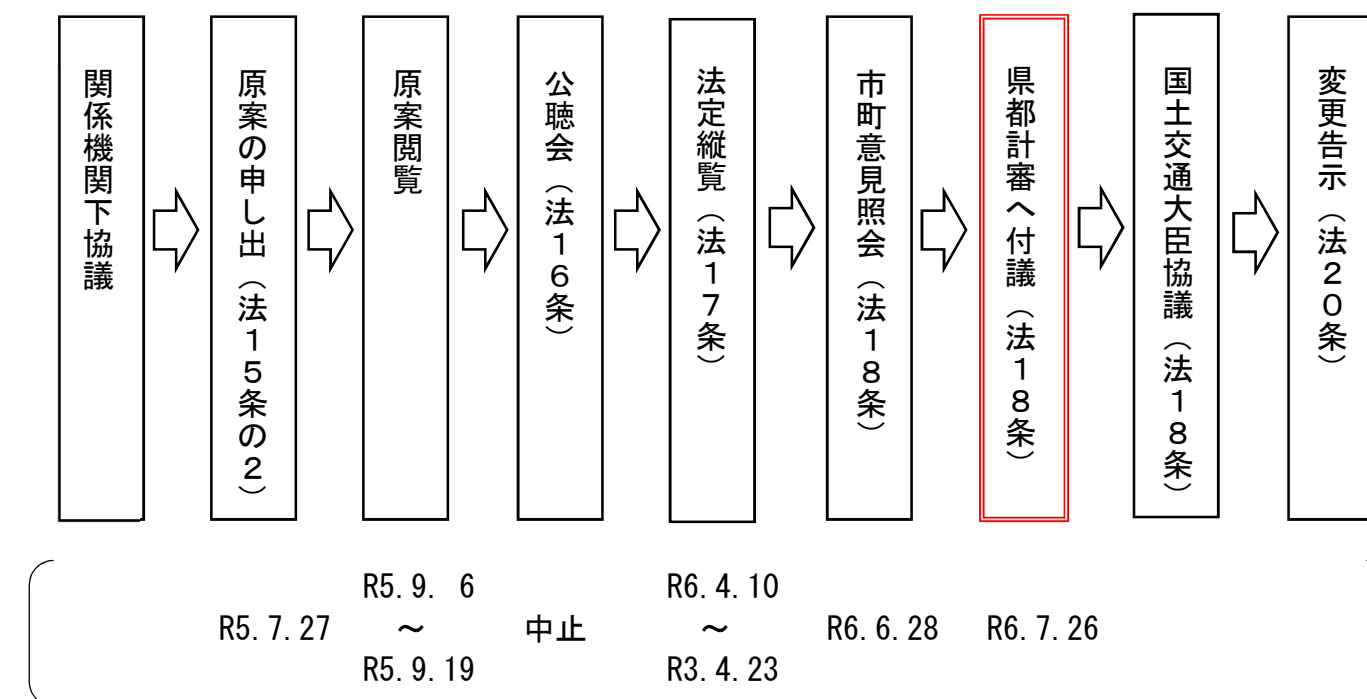


(3) 人口フレーム

(基準年：平成27年)

	基準年の10年後(令和7年)			
	福岡広域	北九州広域	久留米小郡	大牟田
都市計画区域内人口	2,540千人	984千人	298千人	115千人
市街化区域内人口	2,419千人	944千人	254千人	104千人
配分する人口	2,310千人	939千人	253千人	104千人
保留する人口	110千人	5千人	1千人	0千人

(4) スケジュール

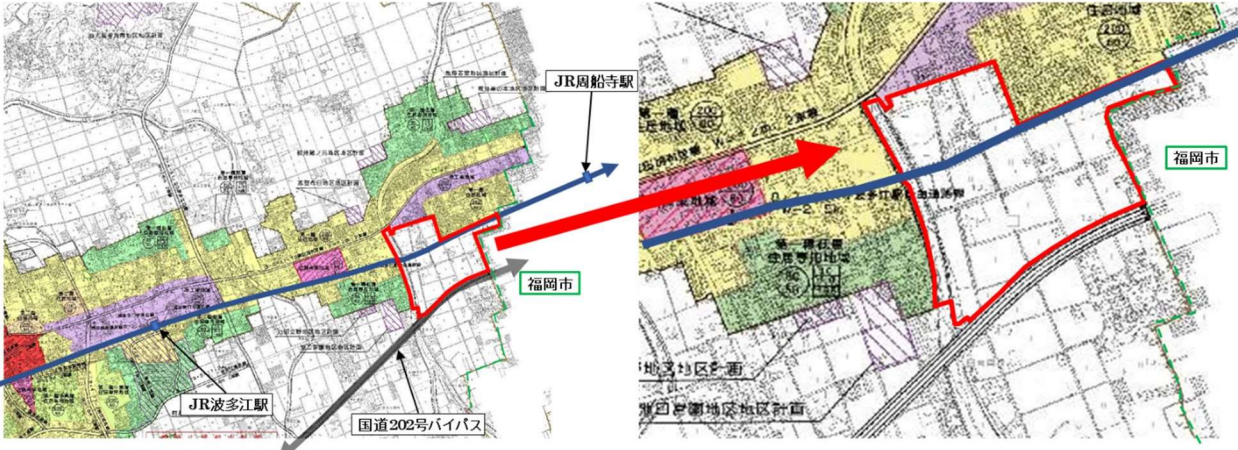


いけだひがし
池田 東 地区の概要（区域区分）

1 市町村名	糸島	2 面積（ha）	26.3
--------	----	----------	------

3 当該地区の位置

当該地区は、国道202号バイパスに隣接しており、JR周船寺駅、波多江駅からそれぞれ約1kmのところに位置している。



4 現況

大部分は農地であり、一部に住宅や保育園、コミュニティセンターが立地している。



①



②



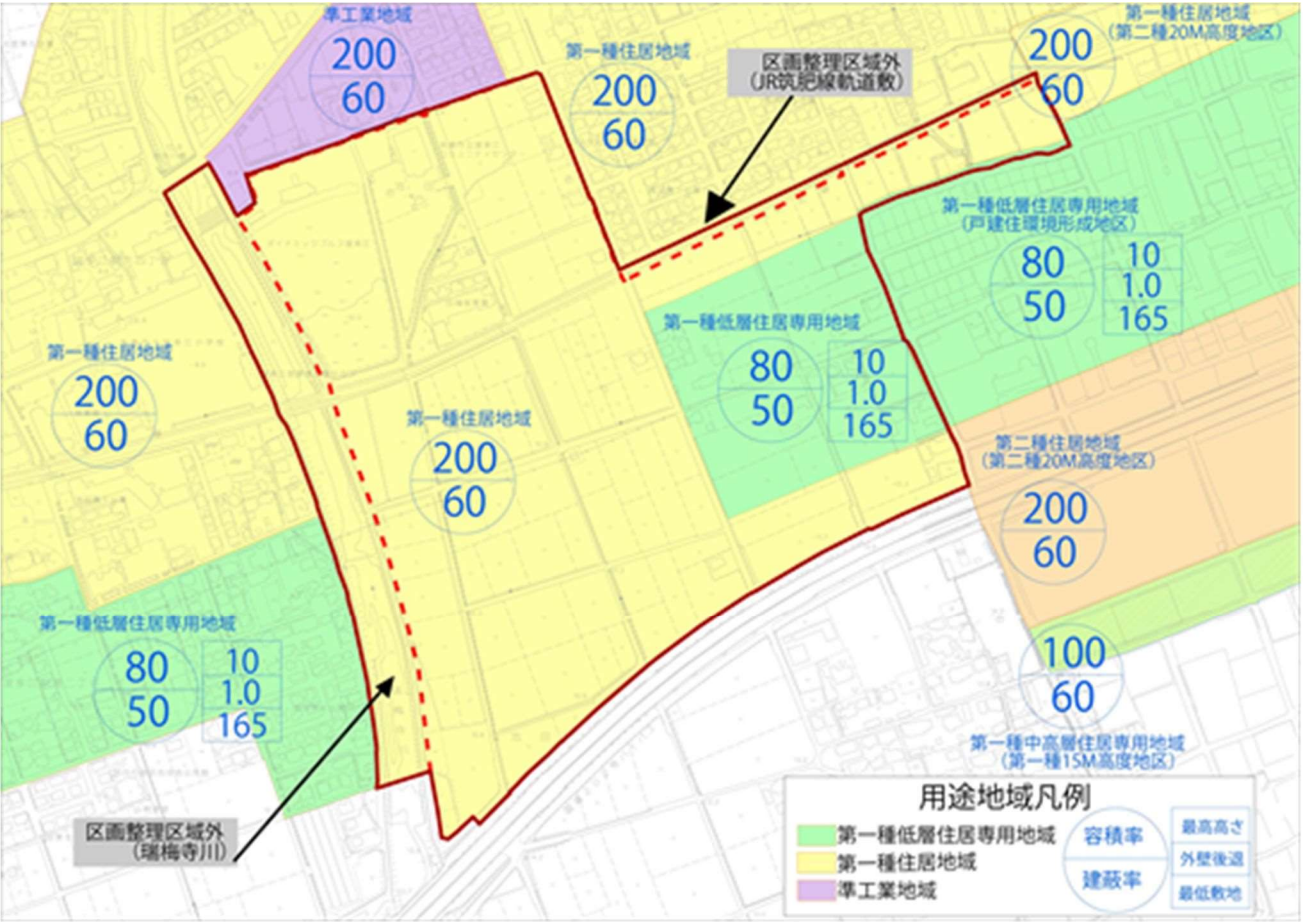
③



5 計画概要

当該地区は、国道202号バイパス沿いに商業施設や住宅等が立地する福岡市側の市街地にも接した都市的利便性の高い地区である。

その立地条件を活かし、土地区画整理事業により、生活利便施設や住宅等の立地を誘導し、増加傾向にある人口の受け皿確保及び生活サービス機能を創出する地区として市街化区域に編入し、併せて用途地域及び地区計画を定めることで、周辺環境と調和した良好な市街地の形成を図るものである。



土地利用計画図（想定用途図）