

補 償 金 総 括 表

		整理番号	
被 補 償 者 の 氏名又は名称			
被補償者の住所又は 主たる事務所の所在地			
採用単価	年度	消費税相当額補償の要否	要 ・ 不要

	区 分	補 償 額	摘 要
	建物移転料		
内 訳	木造建物		棟 m ²
	非木造建物		棟 m ²
	工作物移転料		
内 訳	機械設備		
	附帯工作物		
	庭 園		
	墳 墓		
	動産移転料		
	立竹木補償金		
	仮住居補償金		
	家賃減収補償金		
	借家人補償金		
	移転雑費補償金		
	営業休止補償金		
	計		

特 記 事 項

請 負 者	
-------	--

建物移転料算定表〔再築工法〕

所在地		算定者		整理番号			要・否 有(○棟)・無		
所有者の氏名又は名称 所有者住所		算定年月日 採用単価		消費税等相当額補償の要否 増築の有無(木造・同種構造)					
区分	内 容	番号	計 算 式	A 棟	B 棟	C 棟	合 計	備 考	
基本 事項	構造・用途	(1)							
	延床面積	(2)		m ²	m ²	m ²			
	建築面積	(3)		m ²	m ²	m ²			
	建築年月	(4)		年 月	年 月	年 月			
	標準耐用年数	(5)		年	年	年			
	経過年数	(6)		年	年	年			
工 事 費 等	建 築	直接工事費	(7)	工事費(設備工事を含む)					
		共通仮設費	(8)	(7)×(木造:3%, 非木造:(7)に対応する率(解体先ごとの建築直接工事費の合計額))	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(9)	(7)+(8)					
		諸経費	(10)	(9)×[(9)+(16)に対応する率(一発注率位)]	%	%	%		100円未満切り捨て
	解 体	解体工事費(推定再建築費)	(11)	(9)+(10)					
		直接工事費	(12)	工事費					
		共通仮設費	(13)	(12)×(木造:3%, 非木造:(12)に対応する率(解体直接工事費の合計額)) 建物の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(14)	(12)+(13)					
		廃材運搬費	(15)						
		小 計	(16)	(14)+(15)					
		諸経費	(17)	(16)×[(9)+(16)に対応する率(一発注率位)]	%	%	%		100円未満切り捨て
	補 償 額	同 種 同 等	解体工事費(推定再建築費)	(20)	(11)				
			再築補償率 ^{※1}	(21)					
			現在価額+運用益損失額 ^{※1}	(22)	(20)×(21)				
取りにわし工事費			(23)	(19)					
法令改善費運用益損失額			(24)						
小 計			(25)	(22)+(23)+(24)					
消費税等相当額			(26)	(25)×消費税等の税率					1円未満切り捨て
昭 応 建 物		△発生材価額	(27)						
		補償額	(28)	(25)+(26)-(27)					
		解体工事費(推定再建築費)	(29)	(11)従前建物の推定再建築費					
		再築補償率 ^{※1}	(30)						
		現在価額+運用益損失額 ^{※1}	(31)	(29)×(30)					1円未満切り捨て
		現価率	(32)						
		従前建物の現在価額	(33)	(29)×(32)					1円未満切り捨て
昭応建物の推定建築費	(34)								
推定再建築費等の差額 ^{※2}	(35)	(34)-(29)							
取りにわし工事費	(36)	(19)							
法令改善費運用益損失額	(37)								
小 計	(38)	(31)+(35)+(36)+(37)							
消費税等相当額	(39)	(38)×消費税等の税率						1円未満切り捨て	
△発生材価額	(40)								
補償額	(41)	(38)+(39)-(40)							

※1 木造建物の増築(築年次の異なる同種構造の木造建物が接合)の場合の(21)及び(22)(又は(30)及び(31))については、適宜別紙(任意様式)により求めるものとする。

※2 推定再建築費等の差額(35)が負の値となり(33)≧(34)の場合の小計(38)は、(33)+(36)+(37)とする。

推定再建築費等の差額(35)が負の値となり(33)<(34)の場合の小計(38)は、(33)+{(34)-(33)}×{1-1/(1+r)ⁿ)+(36)+(37)とする(r:年利、n:従前建物の残耐用年数)。

木造建物移転料算定表(曳家)

			積算年月	年 月	採用単価	年度	整理番号		
建物所有者の 氏名又は名称				積算者		消費税相当額補償 の要否	要・不要		
構 造	用 途	経過年数	面 積			計			
			1 階	2 階					
			m ²	m ²		m ²			
補 償 額	基本工事費 (イ)	各要因補正 (ロ)	小計 (イ)+(ロ)=(ハ)	共通仮設費 (ハ)×3%=(ニ)	小計 (ハ)+(ニ)=(ホ)	諸経费率 (ヘ)	諸経費 (ホ)×(ヘ)=(ト)	計 (ホ)+(ト)=(チ)	
						%			
	解体直接工事費 (リ)	共通仮設費 (リ)×3%=(ヌ)	小計 (リ)+(ヌ)=(ル)	解体運搬直接工事費 (ヲ)	小計 (ル)+(ヲ)=(ワ)	諸経費 (ワ)×(ヘ)=(カ)	計 (ワ)+(カ)=(ヨ)	廃材処分費 (タ)	
曳家条件	曳家距離 m	回転角度	高低差 m	障害区分	工程数	合 計 (チ)+(ヨ)+(タ)=(レ)	消費税相当額 (レ)×5%=(ソ)	補償額 (レ)+(ソ)	
基本工事費	曳家基本工事費 ①	距離補正率 ②	回転・高低補正率 ③	障害補正率 ④	補正率 1+②+③+④ = ⑤	曳 家 面 積			計 ①×⑤×⑨=(イ)
						1階部分 面積 ⑥	2階部分 面積 ⑦	換算率 ⑧	
						m ²	m ²	m ²	
各要因補正	補修費 A	価値補正 B	基礎新設費 C	計 A+B+C=(ロ)	基礎新設費	仮設(水盛遣方)			計 ③+④=C
						単価 ①	建築面積 ②	①×② = ③	
							m ²		
補修費	建物直接工事費 ①	補修费率 ②	計 ①×②=A	価値補正	建物直接工事費 ①	現価補正率 ②	価値に関する補正率 ③	計 ①×②×③=B	

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

木造建築物の補修箇所調査表

建築物の所在地						調査年月日					備考	
所有者	氏名又は名称					調査者氏名						
	住所						補正項目		補修時期	補修箇所及び程度	補正率	
軸	柱が15cm角以上の建物	年	月	総本数	本	%	その他	①軒先のたる木、野地板を保護するための鼻かくし、破風板等の補修が施されている建物	年	月		%
				15cm角以上の柱本数	本							
				使用率	%							
庇	柱に補修が施されている建物	年	月	総本数	本	%		②土台に防蟻、白蟻消毒が施されている建物	年	月	補修回数()回	%
				取替本数	本							
				取替率	%							
屋根	屋根に補修が施されている建物	年	月	総面積	m ²	%		③出入口、雨戸、窓等の木造建具がアルミサッシ等の金属建具に取替えられている建物	年	月		%
				取替面積	m ²							
				取替率	%							
壁	内壁に補修が施されている建物	年	月	総面積	m ²	%		④建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物	年	月	床高()cm	%
				取替面積	m ²							
				取替率	%							
	外壁に補修が施されている建物	年	月	総面積	m ²	%	⑤浴室の浴槽、壁及び床、タイル等の補修が施されている建物		年	月		%
				取替面積	m ²							
				取替率	%							
土台	土台に補修が施されている建物	年	月	1階床面積	m ²	%	⑥建築物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物	年	月		%	
				取替面積	m ²							
				取替率	%							
							⑦建築物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物	年	月		%	

備考1 補修箇所は、建築物平面図等に明示するものとする。
 2 採正率は、建築物の用途区分(構造、用途、経過年数)により作成するものとする。

補正	軸部	屋根	壁	土台	その他	計	採用補正率
合計	%	%	%	%	%	%	%

木造建物の補修箇所調査表

建物の所在地						調査年月日					備考
所有者	氏名又は名称					調査者氏名					
	住所										
補正項目		補修期間	補修箇所及び程度		補正率	補正項目		補修時期	補修箇所及び程度	補正率	
軸部	柱が15cm角以上の建物	年 月	総本数	本	%	その他	①軒先のたる木、野地坂を保護するための鼻かくし、破風坂等の補修が施されている建物	年 月		%	
			15cm角以上の柱本数	本							
			使用率	%							
部	柱に補修が施されている建物	年 月	総本数	本	%		の	②土台に防腐、白蟻消毒が施されている建物	年 月	補修回数()回	%
			取替本数	本							
			取替率	%							
屋根	屋根に補修が施されている建物	年 月	総面積	m ²	%		の	③出入口、雨戸、窓等の木造建具がアルミサッシ等の金属建具に取替えられている建物	年 月		%
			葺替面積	m ²							
			葺替率	%							
壁	内壁に補修が施されている建物	年 月	総面積	m ²	%	の	④建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物	年 月	床高()cm	%	
			張替面積	m ²							
			張替率	%							
壁	外壁に補修が施されている建物	年 月	総面積	m ²	%	の	⑤浴室の浴槽、壁及び床、タイル等の補修が施されている建物	年 月		%	
			張替面積	m ²							
			張替率	%							
土台	土台に補修が施されている建物	年 月	1階床面積	m ²	%	他	⑥建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物	年 月		%	
			取替面積	m ²							
			取替率	%							
			1階床面積	m ²	%	他	⑦建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物	年 月		%	
			取替面積	m ²							
			取替率	%							

備考1 補修箇所は、建物平面図等に明示するものとする。
 2 本調査表は、建物の調査区分(構造、用途、経過年数)により作成するものとする。

補正	軸部	屋根	壁	土台	その他	計	採用補正率
合計	%	%	%	%	%	%	%

種目内訳記載例

名 称	摘 要	数 量		単 位	単 価		金 額		備 考
直接工事費									
I A棟建築		×		延m ²				××	
II A棟設備		1		式				××	
III B棟建築		×		延m ²				××	
IV B棟設備		1		式				××	
	計							× ××	
共通費									
共通仮設費								××	
諸経費								××	
	計							× ××	
								××	××
	合 計								

中科目内訳記載例

名 称	摘 要	数	量	単 位	単	価	金	額	備 考
I A棟建築									
1 直接仮設		1		式				× ××	
2 土工・地業		1		//				× ××	
2.1 土工		1		//				××	
2.2 地業		1		//				××	
2.3 △△土工・地業		1		//				××	
3 <体		1		//				× ××	
3.1 基礎<体		1		//				××	
3.2 上部<体		1		//				××	
3.3 △△<体		1		//				××	
4 外部仕上		1		//				× ××	
4.1 屋根		1		//				××	
4.2 外壁		1		//				××	

細目内訳記載例（標準的な細目の例示）

名 称	摘 要	数 量		単 位	単 価			金 額	備 考
A棟建築									
1. 直接仮設									
やりかた									
墨出									
原寸型板									
外部足場									
内部足場									
乗入構台									
災害防止									
養生									
清掃片付									
(発生材処分)									
(機械器具)									
(運搬)									
直 接 仮 設 計									

名 称	摘 要	数 量		单 位	单 价			金 额	備 考
2. 土工・地業									
2.1 土工									
根切									
埋戻									
盛土									
不用土処分									
砂利敷									
山止									
排水									
(地中障害物処理)									
(機械器具)									
(運搬)									
土工小計									

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備考
2.2 地業						
既成コンクリート杭						
場所打コンクリート杭						
鋼杭						
ラップルコンクリート						
杭頭処理						
杭間さらえ						
(産業廃棄物処理)						
(機械器具)						
(運搬)						
地業小計						
土工・地業計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3. く体						
3.1 基礎く体						
(3.1.1鉄筋コンクリート)						
捨コンクリート						
基礎コンクリート						
型枠						
鉄筋						
(3.1.3その他)						
基礎PC						
基礎く体小計						
3.2 上部く体						
(3.2.1鉄筋コンクリート)						
無筋コンクリート						
く体コンクリート						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
型枠						
鉄筋						
(3.2.2鉄骨)						
鋼材						
工場加工組立						
さび止め塗装						
現場施工						
試験費						
アンカーボルト取付						
ベース下均しモルタル						
耐火被覆						
(3.2.3その他)						
く体PC						
上部く体小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3.3 △△く体						
コンクリート						
型枠						
鉄筋						
鉄骨						
PC						
△△く体小計						
く体計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4. 外部仕上						
4.1 屋根						
(4.1.2防水材仕上)						
セメント防水						
シート防水						
(4.1.3石材仕上)						
鉄平石乱張						
立上りモルタル						
みかげ舗石						
立上りモルタル						
(4.1.4タイル材仕上)						
磁器二丁掛タイル						
クリンカータイル						
立上りモルタル						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(4.1.6金属材仕上)						
カラー鉄板瓦棒						
折板						
(4.1.7左官材仕上)						
防水材モルタル						
(4.1.8ガラス材仕上)						
波形ワイヤグラス						
(4.1.9内装材仕上)						
大波石綿スレート						
日本瓦						
屋根小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.2 外壁						
(4.2.1コンクリート材仕上)						
スパンコンクリート						
コンクリート面研り仕上						
(4.2.3石材仕上)						
花こう岩						
(4.2.4タイル材仕上)						
磁器二丁掛タイル						
磁器モザイクタイル						
(4.2.6金属材仕上)						
アルミ成型板						
(4.2.7左官材仕上)						
モルタルはけ引						
リシン吹付						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(4.1.2内外装材仕上)						
小波石綿スレート						
軒裏フレキシブルボード						
外壁小計						
4.3 外部開口部						
(4.3.6金属材仕上)						
SSD1～n〇〇ドア						
AW1～n〇〇サッシ						
AD1～n〇〇ドア						
SD1～n〇〇ドア						
特殊金物						
外部開口部小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.4 外部天井						
(4.4.6金属材仕上)						
ピロティ天井アルミ成型板						
(4.4.7左官材仕上)						
リシン吹付						
外部天井小計						
4.5 外部雑						
(4.5.6金属材仕上)						
ルーフドレイン						
たて樋						
屋上丸かん						
屋上手すり						
外部雑小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.6 バルコニー仕上						
床防水材モルタル						
立上り防水剤モルタル						
腰内側モルタル						
内外腰モルタル						
人造石研出笠木						
天井モルタル						
鉄パイプ手すり						
鋳鉄フロアドレイン						
バルコニー仕上小計						
4.7 ポーチ仕上						
屋根シート防水						
床クリンカータイル						
外壁磁器二丁掛けタイル						
柱型擬石						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井アルミモールディング						
ポーチ仕上小計						
外部仕上計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5. 内部仕上						
5.1 内部床						
(5.1.3石材仕上)						
花こう岩						
テラゾブロック						
(5.1.4タイル材仕上)						
磁器タイル						
立上り防水						
磁器モザイクタイル						
立上り防水						
(5.1.5木材仕上)						
ぶなフローリング						
檜縁甲板						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(5.1.7左官材仕上)						
踏面、けこみモルタル						
現場テラゾ						
立上り防水						
(5.1.9内外装材仕上)						
床畳						
塩化ビニールタイル						
フローアクセスフロア						
樹脂系長尺シート						
さくらモザイクパーケット						
ならフローリングボード						
内部床計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.2 内壁						
(5.2.1間仕切下地)						
間仕切コンクリートブロック						
〃 ALC						
木製軸組						
軽鉄軸組						
(5.2.3石材仕上)						
テラゾブロック幅木						
国産大理石						
(5.2.4タイル材仕上)						
半磁器タイル						
二丁掛タイル						
(5.2.5木材仕上)						
ラワン幅木						
しな合板底目地						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ウォルナット練付合板						
米檜堅羽目						
(5.2.6金属材仕上)						
ステンレス幅木						
押出成型アルミ板						
(5.2.7左官材仕上)						
モルタル幅木						
モルタル						
混合石膏プラスター						
(5.2.9内外装材仕上)						
ビニル幅木						
布張						
紙張						
内壁小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.3 内部開口部						
(5.3.5木材仕上)						
WD1～n〇〇戸						
WW1～n〇〇窓						
F1～n〇〇ふすま						
S1～n〇〇障子						
(5.3.6金属材仕上)						
SSD1～n〇〇ドア						
AD1～n〇〇ドア						
AW1～n〇〇サッシ						
SD1～n〇〇ドア						
SW1～n〇〇サッシ						
SS1～n〇〇シャッター						
SG1～n〇〇グリルシャッター						
内部開口部小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.4 内部天井						
(5.4.5木材仕上)						
杉柾合板						
(5.4.6金属材仕上)						
モールディング						
(5.4.7左官材仕上)						
モルタルはけ引						
混合石膏プラスタ						
(5.4.9内外装材仕上)						
化粧石膏ボード						
石綿吸音板						
内部天井小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.5 内部雑						
(5.5.5木材仕上)						
積層材手すり						
ラワン階段						
(5.5.6金属材仕上)						
ステンレス壁付手すり						
ステンレス切抜文字						
(5.5.8ガラス材仕上)						
鏡						
(5.5.9内外装材仕上)						
らしゃ張掲示板						
アコーデオンドア						
(5.5.10仕上ユニット)						
トイレブース						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(5.5.12その他)						
応接セット						
内部雑小計						
5.6 階段室						
踊場床ビニルタイル						
踏みづらけこみビニルタイル						
段形ボーダテラゾ						
ささら幅木テラゾブロック						
踊場テラゾブロック						
壁プラスタ						
笠木塩地積層手すり						
天井プラスタ						
段裏プラスタ						
階段室小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.7 浴室・便所						
浴室・ユニット						
浴室・便所小計						
内部仕上計						
A棟建築合計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6. 電気設備						
6.1 電灯設備						
(6.1.1幹線)						
配管配線						
600V CVケーブル						
プルボックス						
金属ダクト						
ケーブルラック						
引込開閉器箱						
接地工事費						
(6.1.2分岐配線)						
配管配線						
VV-〇ケーブル						
位置ボックス類						
プルボックス						
配線器具						
蛍光灯						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水銀灯						
白熱灯						
分電盤						
施工費						
(6.1.3コンセント)						
配管配線						
位置ボックス類						
配線器具						
電灯設備小計						
6.2 動力設備						
(6.2.1幹線)						
配管配線						
600V CVケーブル						
プルボックス						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(6.2.2分岐配線)						
配管配線						
位置ボックス類						
プルボックス						
消火栓始動押釦						
制御盤						
施工費						
動力設備小計						
6.3 避雷設備						
突針						
導線						
接地用端子箱						
保護管						
デルミット工事費						
接地工事費						
避雷設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6.4 構内配電線路						
0W電線						
DV電線						
○KV CVケーブル						
600V CVケーブル						
端末処理材料						
保護管						
高圧気中開閉器						
電柱						
装柱材料						
支線						
ハンドホール						
防水鋳鉄管						
異物継手						
接地工事費						
土工事費						
構内配電線路小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6.5 受変電設備						
(6.5.1機器類)						
高圧受電盤						
高圧き電盤						
低圧配電盤						
監視盤						
変圧器						
進相コンデンサ						
〇〇開閉器						
〇極〇投断路器						
プライマリカットアウトスイッチ						
避雷器						
取引用計器箱						
消火器						
フック棒						
ゴムマット						
付属品・予備品						
機器据付費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(6.5.2工事材料)						
配管配線						
○KV CVケーブル						
同上端末処理材料						
フレームパイプ						
銅棒						
銅帯						
鋼材						
金網						
接地端子箱						
接地工事費						
受変電設備小計						
6.6 自家発電設備						
(6.6.1機器類)						
交流同期発電機						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発電機盤						
自動起道補機盤						
励磁装置盤						
ディーゼル機関						
共通台床						
空気圧縮機						
空気槽						
減圧水槽						
貯油槽						
燃料小出槽						
消音器						
燃料給油ポンプ						
燃料ウイックポンプ						
チェンブロック						
消火器						
○油						
予備品						
試運転調整費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機器据付費						
(6.6.2工事材料)						
冷却水配管						
燃料配管						
始動空気配管						
排気配管						
電気配管						
自家発電設備小計						
6.7 電話設備						
配管配線						
位置ボックス						
はとめプレート						
フロアプレート						
プルボックス						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
フロアダクト						
ジャンクションボックス						
フロアマーカ						
ローテンションスタット						
ワイヤプロテクタ						
電話機						
集合保安器箱						
端子盤						
電話設備小計						
6.8 インターホン設備						
配管配線						
CPEVケーブル						
位置ボックス						
プレート類						
フロアプレート						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ローテンションスタット						
インターホン親機						
〃 子機						
同上用電源						
インターホン設備小計						
6.9 電気時計・拡声設備						
配管配線						
位置ボックス						
はとめプレート						
端子盤						
子時計						
親時計						
スピーカ						
増幅器						
非常放送用増幅器						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アッテネータ						
マイクロホン						
電気時計・拡声設備小計						
6.10 テレビ共同受信設備						
配管						
同軸ケーブル						
位置ボックス						
直列ユニット						
収容箱						
分岐器						
分配器						
混合器						
増幅器						
整合器						
アンテナ						
調整費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
テレビ共同受信設備小計						
6.11 火災報知設備						
(6.11.1自動火災報知)						
配管配線						
火災警報用ケーブル						
CPEVケーブル						
位置ボックス						
スポット形感知器						
煙感知器						
差動式スポット形試験器						
空気管						
総合盤						
電鈴						
受信機						
表示灯						
立会検査費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(6.11.2自動閉鎖)						
配管配線						
HPケーブル						
FPケーブル						
位置ボックス						
煙感知器						
自動閉鎖装置						
連動制御器						
火災報知設備小計						
6.12 構内交換設備						
(6.12.1機器類)						
交換機						
局線中継台						
本配線盤						
整流器						
蓄電池						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電話機						
機器据付費						
(6.12.2工事材料)						
配管配線						
ケーブルラック						
補強アングル						
構内交換設備小計						
電気設備計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7. 給排水衛生設備						
7.1 衛生器具設備						
和風大便器						
洋風大便器						
小便器						
洗面器						
手洗器						
洗面ユニット						
料理流し						
掃除流し						
鏡						
化粧棚						
水石けん入れ						
衛生器具設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7.2 給水設備						
(7.2.1屋内給水設備)						
揚水ポンプ						
雑用水ポンプ						
受水タンク						
高置タンク						
雑用水タンク						
上水用〇〇鋼管						
雑用水用〇〇鋼管						
仕切弁						
水栓						
ボールタップ						
電極棒						
量水器						
減圧弁装置						
フレキシブルジョイント						
防振継手						
防露工事						
塗装工事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
はつり補修費						
スリーブ						
耐震支持						
機器用基礎						
搬入据付費						
(7.2.2屋外給水設備)						
水道用鋳鉄管						
水道用異形管						
上水用〇〇鋼管						
雑用水用〇〇鋼管						
埋設仕切弁						
防露工事						
塗装工事						
防食工事						
土工事						
水道本管引込工事						
給水設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7.3 排水設備						
(7.3.1屋内排水設備)						
汚物用水中ポンプ						
汚水用水中ポンプ						
雑排水用〇〇鋼管						
通気用〇〇鋼管						
汚水用コーティング鋼管						
排水用鋳鉄管						
排水鉛管						
床上掃除口						
床下掃除口						
床排水トラップ						
流しトラップ						
排水金物						
電極棒						
通気用金具						
間接排水口						
仕切弁						
防露工事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
耐震支持						
搬入据付費						
(7.3.2屋外排水設備)						
雑排水〇〇鋼管						
ヒューム管						
排水用ビニル管						
インバート桧						
ため桧						
塗装工事						
土工事						
下水道本管接続工事						
排水設備小計						
7.4 給湯設備						
給湯ボイラー						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鋼板製煙道						
貯湯タンク						
膨張タンク						
温水ポンプ						
瞬間湯沸器						
貯湯式湯沸器						
銅管						
仕切弁						
水栓						
保温工事						
塗装工事						
はつり補修						
スリーブ						
機械用基礎						
搬入据付費						
給湯設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7.5 消火設備						
(7.5.1屋内消火栓設備)						
消火ポンプ						
屋内消火栓箱						
放水用器具格納箱						
放水口格納箱						
送水口						
仕切弁						
逆止弁						
テスト弁						
〇〇鋼管						
フレキシブルジョイント						
防露工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
機器用基礎						
搬入据付費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(7.5.2連結散水設備)						
連結送水口						
連結散水栓						
仕切弁						
逆止弁						
ストレーナー						
表示板						
〇〇鋼管						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
(7.5.3屋外消火栓設備)						
消火ポンプ						
屋外消火栓箱						
屋外消火栓ホース格納箱						
屋外消火栓						
〇〇鋼管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仕切弁						
機器用基礎						
搬入据付費						
土工事						
(7.5.4スプリンクラー設備)						
スプリンクラー用ポンプ						
圧力空気タンク						
消火用充水タンク						
スプリンクラーヘッド						
同上保護網						
同上振れ止め金具						
流量測定装置						
警報弁装置						
管末試験弁装置						
圧力調整弁						
仕切弁						
逆止弁						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベル						
連結送水口						
〇〇鋼管						
フレキシブルジョイント						
標識板、説明板						
配管配線工事						
消火受信盤						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
機器用基礎						
搬入据付費						
試験調整費						
諸雑費						
(7.5.5ハロゲン化物消火設備)						
貯蔵容器						
集合管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
容器取付枠						
選択弁						
選択弁取付枠						
起動用ガス容器						
継電気盤又は制御盤						
手動起動操作箱						
端子箱						
モーターサイレン						
圧力スイッチ						
放出表示灯						
音響警報装置						
非常電源装置						
標識板、説明板						
安全弁						
ピストンレリーザ						
噴射ヘッド						
不還弁						
圧力配管用炭素鋼鋼管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
銅管						
配管配線工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
試験調整費						
諸雑費						
(7.5.6泡消火設備)						
泡消火用ポンプ						
同上用起電盤						
圧力空気タンク						
消火用充水タンク						
泡原液タンク						
泡用混合装置						
警報弁装置						
手動起動装置						
一斉開放弁装置						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流量測定装置						
泡ヘッド						
感知用ヘッド						
ベル						
圧力スイッチ						
仕切弁						
逆止弁						
〇〇鋼管						
フレキシブルジョイント						
標識板、説明板						
配管配線工事						
保温工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
機器用基礎						
搬入据付費						
試験調整費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
諸雑費						
(7.5.7粉末消火設備)						
貯蔵容器						
加圧用ガス容器						
選択弁						
容器用基礎						
選択弁取付枠						
起動ガス容器						
継電器盤又は制御盤						
手動起動操作箱						
端子箱						
モータサイレン						
圧カスイッチ						
放出表示灯						
音響警報装置						
非常電源装置						
標識板、説明板						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全弁						
不還弁						
噴射ヘッド						
〇〇鋼管						
銅管						
配管配線工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
試験調整費						
諸雑費						
消火設備小計						
7.6 ガス設備工事						
配管用炭素鋼鋼管(白管)						
ポリエチレン被覆鋼管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
LBヒューズコック						
Lネジコック						
壁ヒューズコック						
床ヒューズコック						
ノックハンドルコック						
砲金コック						
鉄コック						
青銅玉形弁						
鑄鉄逆止弁						
水取器						
付帯工事						
労務費						
諸雑費						
ガス設備工事小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7.7 厨房機器設備						
冷蔵庫						
万能焼物器						
コールドテーブル						
ガスレンジ						
ガステーブル						
ガスコンロ						
スチームテーブル						
電子レンジ						
炊飯器						
洗米器						
フライヤー						
たな						
そばウォーマー						
魚焼器						
中華レンジ						
食器洗浄器						
湯沸器						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
瞬間湯沸器						
球根皮むき器						
クリーンテーブル						
作業台						
盛付台						
配膳台						
シンク付台						
流し						
食器戸だな						
上だな						
水切台						
搬入据付費						
厨房機器設備小計						
7.8 さく井設備工事						
ケーシング鋼管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スクリーン						
粘土						
小砂利						
電気検層費						
揚水試験費						
機械器具損料						
仮設電力用水費						
水質試験費						
基礎工事						
雑材料消耗品						
労務費						
運搬費						
諸雑費						
さく井設備工事小計						
給排水衛生設備計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8. 空気調和設備						
8.1 空気調和設備						
(8.1.1ボイラー及び付属機器設備)						
鋼製ボイラー						
鋳鉄製ボイラー						
鋼板製煙道						
ボイラー給水ポンプ						
電動真空給水ポンプ						
冷温水ポンプ						
油ポンプ						
ウイングポンプ						
還水タンク						
オイルサービスタンク						
熱交換器						
蒸気ヘッダー						
冷温水ヘッダー(往)						
〃 (還)						
膨張タンク						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
地下オイルタンク						
同上付属金物						
乾燥砂						
タンク室						
保温工事						
塗装工事						
機器用基礎						
搬入据付費						
(8.1.2冷凍機設備)						
遠心冷凍機						
チリングユニット						
吸収冷凍機						
ヒートポンプユニット						
冷却塔						
冷却水ポンプ						
保温工事						
塗装工事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機器用基礎						
搬入据付費						
(8.1.3空気調和機設備)						
ユニット形空気調和機						
パッケージ形空気調和機						
電気集じん器						
ろ材誘電形エアフィルター						
自動巻取エアフィルター						
パネル形エアフィルター						
予備ろ材						
〇〇送風機						
〇〇排風機						
ファンコイルユニット						
全熱交換器						
連絡ケーシング						
保温工事						
塗装工事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機器用基礎						
搬入据付費						
(8.1.4ダクト設備)						
矩形ダクト						
スパイラルダクト						
フレキシブルダクト						
たわみ継手						
外気取入ガラリ						
排気ガラリ						
吹出口						
吸込口						
風量調節ダンパー						
防火ダンパー						
ピストンダンパー						
防煙ダンパー						
点検口						
消音チャンバー						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消音エルボ						
エアチャンバー						
保温工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
(8.1.5配管設備)						
冷却水用〇〇鋼管						
補給水用〇〇鋼管						
排水用〇〇鋼管						
冷温水用〇〇鋼管						
蒸気用・配管用炭素鋼管(黒管)						
油用・配管用炭素鋼管(黒管)						
銅管						
仕切弁						
逆止弁						
自動エア抜弁						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
玉形弁						
安全弁						
低圧トラップ装置						
高圧トラップ装置						
温度調整装置						
電磁弁装置						
二方弁装置						
三方弁装置						
減圧弁装置						
伸縮継手						
防振継手						
フレキシブルジョイント						
温度計						
圧力計						
ストレーナー						
ボールタップ						
電極棒						
水高計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
間接排水口						
リフト継手						
ピット内配管架台						
保温工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
耐震支持						
断熱支持材						
(8.1.6自動制御設備)						
自動制御機器類						
制御盤類						
計装工事						
(8.1.7総合調整費)						
空気調和設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8.2 換気設備						
(8.2.1機器設備)						
送風機						
排風機						
圧力扇						
換気扇						
パネル形エアフィルター						
機器用基礎						
搬入据付費						
(8.2.2ダクト設備)						
矩形ダクト						
スパイラルダクト						
たわみ継手						
一重フード						
二重フード						
外気取入ガラリ						
排気ガラリ						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
吹出口						
吸込口						
風量調節ダンパー						
防火ダンパー						
防煙ダンパー						
点検口						
消音チャンバー						
エアチャンバー						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
換気設備小計						
8.3 排煙設備						
(8.3.1機器設備)						
排煙機						
機器用基礎						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
搬入据付費						
(8.3.2ダクト設備)						
排煙口						
給気口						
風量調節ダンパー						
防火ダンパー						
防煙ダンパー						
たわみ継手						
排煙矩形ダクト						
排煙円形ダクト						
塗装工事						
断熱工事						
はつり補修費						
スリーブ						
排煙設備小計						
空気調和設備計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9. 昇降設備						
9.1 乗用エレベーター設備						
巻上機						
マシンルーム						
電動発電機						
受電盤・制御盤						
監視盤・防災盤						
機械室換気扇						
自動着床装置						
かご						
電動戸開閉装置						
三方わく						
しきい						
乗場の戸						
乗場ボタン						
乗場位置表示器						
レール						
ロープ						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
つり合おもり						
中間ビーム						
安全装置						
緩衝装置						
インターホン						
地震感知装置						
配管配線						
消耗品雑材料						
労務費						
運搬費						
乗用エレベーター設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9.2 電動ダムウエーター設備						
巻上機						
労務費						
運搬費						
電動ダムウエーター設備小計						
昇降設備計						

非木造建物調査・算定概要書

調査年月日	年 月 日	調査者					整理番号			
建物所在地										
建物所有者の氏名又は名称					建物所有者の住所又は主たる事務所所在地					
番号	A 棟		B 棟		C 棟		D 棟			
構造										
用途										
建物面積 (延床面積)	1階	m ²	1階	m ²	1階	m ²	1階	m ²	1階	m ²
	2階	m ²	2階	m ²	2階	m ²	2階	m ²	2階	m ²
	3階	m ²	3階	m ²	3階	m ²	3階	m ²	3階	m ²
	計	m ²	計	m ²	計	m ²	計	m ²	計	m ²
建築面積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
建築年月 [確認資料]	年 月		年 月		年 月		年 月		年 月	
経過年数	年		年		年		年		年	
移転工法										

積算年月	年 月	調査者					採用単価	年度
算定概要						消費税相当額補償の要否	要・不要	

木造建物解体直接工事費計算書

建物所有者			整理番号			
解体直接工事費						
工種	計算内訳					解体直接工事費
① 上屋解体工事費						①計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-1 基礎撤去費 (布基礎)						②計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-2 基礎撤去費 (束石)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-3 基礎撤去費 (べた基礎)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
			m ²			
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
			m			
②-4 基礎撤去費 (独立基礎)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-5 基礎撤去費 (土間コンクリート)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
③ 建築設備等解体工事費						③計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額

庭園移転料算定表

				積算年月	年 月	採用単価	年度	整理番号	
庭園所有者 の氏名又は名称				積算者		消費税相当額補償の可否			要・不要
種 別	単位	数量	金 額	備 考					
庭木等移転純工事費	式	1		立竹木補償金内訳表(庭木等)より					
庭石等工作物移転純工事費	式	1		工作物移転料内訳表より					
計(工事総額)									
設計・監督報酬料	式	1		設計・監督報酬料算出表より					
計									
諸 経 費	式	1		20%					
廃材処分費	式	1							
計									
消費税相当額	式	1		10%					
補 償 額									

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。