

## 貸与品等引渡通知書

年 月 日

受注者 住 所  
氏 名 殿

(調査職員氏名)

下記のとおり貸与品等を引渡します。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

注1 貸与品等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。

2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## 貸与品等受領書

年 月 日

( 調査職員氏名 ) 殿

受注者 住 所  
氏 名  
管理技術者

下記のとおり貸与品等を受領しました。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

- 注1 貸与品等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。  
2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## 貸与品等精算書

年 月 日

( 調査職員氏名 ) 殿

受注者 住 所  
氏 名  
管理技術者

下記のとおり貸与品等を精算します。

業 務 名				契約年月日	年 月 日	
品 目	規 格	単 位	数 量			備 考
			貸与等 数 量	使 用 数 量	残数量	

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## 貸与品等返納書

年 月 日

( 調査職員氏名 ) 殿

受注者 住 所  
氏 名  
管理技術者

下記のとおり貸与品等を返納します。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

- 注1 貸与品等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。  
2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

年 月 日

( 調査職員氏名 ) 殿

受注者 住 所  
氏 名  
管理技術者

## 障 害 物 伐 除 報 告 書

年 月 日契約の ため、障害物を伐除したので  
用地調査等業務共通仕様書第19条第2項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。

- 注1 別紙調査表は、様式第16号の立竹木調査表等に準じて作成するものとする。  
2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

履 行 状 況 報 告 書

報 告 日	年 月 日		
施 行 期 間	自 年 月 日		
	至 年 月 日		
業 務 の 名 称			
調 査 等 の 箇 所			
業務及びその内容			
その他必要事項			
主任調査員	調 査 員	管理技術者	担当技術者

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

土地の登記記録調査表（一覽）

整理 番号	表 題 部				権 利 部			備 考
					甲 区		乙 区	
	所 在	地 番	地 目	地 積	所有者	住 所	有 無	

注 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番横とする。

### 土地の登記記録調査表

調査年月日	年 月 日	調査者		整理番号	
表 題 部 (土地の表示)					
所 在					
地 番		最終支号		地 目	
所有者					
権 利 部 甲 区 欄 (所有権)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
権 利 部 乙 区 欄 (所有権以外の権利)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		順位 番号		権利の内容
	権利の始期				存続期間
	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		順位 番号		権利の内容
	権利の始期				存続期間
仮登記、予告登記の内容					

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



土地調査表

No.

土地登記簿記載事項									
土地の所在		市郡	町村	大字	字	地番	地目	地積	m <sup>2</sup>
土地所有者	住所			氏名または名称		共有者の持分		仮登記等	最終符号
	市郡	町村	大字	字	番地				
地権 上権等 の利	権利の種類			権利の内容		権利の始期および期間		権利者の住所	権利者の氏名または名称

戸籍簿、住民票、商業登記簿、法人登記簿、固定資産課税台帳等記載事項									
土地所有者	住所			氏名または名称		固定資産評価額		摘要	
	権利者	市郡	町村	大字	字	番地			

土地の現況による実測地積および土地の状況等								
所有者等	地目	宅地	田	畑	山林	原野	その他	計
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

土地に関する所有権以外の権利(土地登記簿未搭載のもの)						
権利の種類	権利者		権利設定の目的	権利の始期及び期間	使用料の額及び対価	その他
	住所、氏名または名称					

摘要

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番とする。  調査  年 月 日  調査者

様式第9号の1

建物の登記記録調査表（一覧）

整理 番号	所 在	表 題 部					権 利 部		備 考
		家屋番号	種 類	構 造	床 面 積	原因及びその日付	甲 区	乙 区	
							所 有 者	有 無	

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

建物の登記記録調査表

調査年月日	年 月 日	調査者		整理番号	
表 題 部 (主たる建物の表示、附属建物の表示)					
所 在				家屋番号	
種 類		構 造		床 面 積	
登記原因及びその日付					
所有者					
権 利 部 甲 区 欄 (所有権)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
権 利 部 乙 区 欄 (所有権以外の権利)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		順位 番号		権利の内容
	権利の始期				存続期間
	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		順位 番号		権利の内容
	権利の始期				存続期間
仮登記、予告登記の内容					

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

権利者調査表（土地）

調査年月日		年 月 日		調査者		整理番号	
権利者が法人以外	登記名義人の氏名					生年月日 死亡年月日	
	登記名義人の住所						
	相続関係					相続系統図	別紙
	相続人の氏名	生年月日 死亡年月日	被相続人との続柄	相続人の住所			
	法定代理人等	氏名					
住所							
財産管理人		氏名					
		住所					
権利者が法人	法人の名称						
	主たる事務所の所在地						
	法人の代表者	氏名					
		住所					
破産管財人等	氏名						
	住所						

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

権利者調査表(建物)

調査年月日		年 月 日		調査者		整理番号		
権利者が法人以外	登記名義人の氏名				生年月日 死亡年月日			
	登記名義人の住所							
	相続関係					相続系統図	別紙	
	相続人の氏名		生年月日 死亡年月日	被相続人との続柄	相続人の住所			
	法定代理人等	氏名						
住所								
財産管理人	氏名							
	住所							
権利者が法人	法人の名称							
	主たる事務所の所在地							
	法人の代表者	氏名						
		住所						
	破産管財人等	氏名						
		住所						

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



# 土地実地調査書

**土地**

以下のとおり調査したものであり、記載内容は事実と相違ない。

年 月 日

官公署の長

電子署名又は職印

(担当者の職氏名 )

電話番号 \_\_\_\_\_

## 01 登記の目的

申請番号	事件名	変更 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正

## 02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)

申請番号	所 在	地 番	地 目	地 積 m <sup>2</sup>	第三者の権 利の有無	利用状況	地積測量図 の有無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

## 03 所有権登記名義人等

地 番	所有権登記名義人 (□立会人)	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他( )
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分 )
	連絡先 (電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他( )
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 ( ) <input type="checkbox"/> 管理者 ( ) <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	連絡先 (電話番号等)	
	立会・確認状況等	年 月 日 立会・確認

地番	所有権登記名義人（□立会人）	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有（持分 ）
	連絡先（電話番号等）	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族（ ） <input type="checkbox"/> 管理者（ ） <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	連絡先（電話番号等）	
	立会・確認状況等	年 月 日 立会・確認

地番	所有権登記名義人（□立会人）	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有（持分 ）
	連絡先（電話番号等）	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族（ ） <input type="checkbox"/> 管理者（ ） <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	連絡先（電話番号等）	
	立会・確認状況等	年 月 日 立会・確認

地番	所有権登記名義人（□立会人）	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有（持分 ）
	連絡先（電話番号等）	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族（ ） <input type="checkbox"/> 管理者（ ） <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	連絡先（電話番号等）	
	立会・確認状況等	年 月 日 立会・確認

04 登記原因及びその日付				
申請番号	地番	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由



**05 調査資料・証言・事実等**

資料等区分	資料等番号	資料等名
登記所資料		<input type="checkbox"/> 土地登記記録
		<input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 建物登記記録
		<input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 地図（ ）
		<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（ ）
		<input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		<input type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図
		<input type="checkbox"/> 筆界特定関係資料等
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図（和紙公図）
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
官公署等資料		<input type="checkbox"/> 台帳申告書写し
		<input type="checkbox"/> 地籍図等
		<input type="checkbox"/> 国土調査等関係資料
		<input type="checkbox"/> 道路台帳
		<input type="checkbox"/> 道路台帳附属地図
		<input type="checkbox"/> 道路境界確定図等
		<input type="checkbox"/> 法定外公共物確定協議書等
		<input type="checkbox"/> 公共用地払下げ図面等
		<input type="checkbox"/> 河川法の適用河川境界承認図等
		<input type="checkbox"/> 換地確定図
		<input type="checkbox"/> 戦災復興区画整理図
		<input type="checkbox"/> 空中写真
		<input type="checkbox"/> 農業委員会の許可書等
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
その他の事実等		<input type="checkbox"/> 地形地物：段差・石垣・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他
		<input type="checkbox"/> 工作物：境界標識・土留め・ブロック塀・コンクリート擁壁・その他
		<input type="checkbox"/> 筆界確認書，立会証明書等
		<input type="checkbox"/> 売渡図面
		<input type="checkbox"/> 承諾書
		<input type="checkbox"/> 証言（証言者 ）
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	

**06 資料・証言・事実等の分析**

資料等番号	地番	分析手法，分析結果その他必要な事項	
		作成年月日	昭和〇年〇月〇日
		求積方法	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）
		作成年月日	昭和〇年〇月〇日
		求積方法	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）
		証言者	

07 現地の状況		□別紙のとおり	
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
その他 必要な事項			

08 地域区分・精度区分						
地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地地域 (甲2まで)		<input type="checkbox"/> 村落・農耕地域 (乙1まで)		<input type="checkbox"/> 山林・原野地域 (乙3まで)	
地図等の 精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1	<input type="checkbox"/> 甲2	<input type="checkbox"/> 甲3	<input type="checkbox"/> 乙1	<input type="checkbox"/> 乙2	<input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> なし
09 筆界位置の計測						
基準点測量等						
測地系	<input type="checkbox"/> 世界測地系		<input type="checkbox"/> 変換パラメータ ( )		<input type="checkbox"/> 任意座標 ( )	
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ( )					
観測方法	<input type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交会 <input type="checkbox"/> 単回 <input type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> スタティック <input type="checkbox"/> 短縮スタティック <input type="checkbox"/> RTK <input type="checkbox"/> ネットワーク型RTK <input type="checkbox"/> その他 ( )					
観測日	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日					
使用した 基本三角点等	点名	等級・種別			標識	
補助基準点	点名	名称・種別			標識	
恒久的地物	点名	名称・種別			地物の名称	
遠 景	撮影年月日 備考			近 景	撮影年月日 備考	
基本三角点等に基づく測量ができない理由						
一筆地測量						
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ( )					
観測日	年 月 日 ~ 年 月 日					
求積・誤差の許容 限度の検証	地番	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>	較差 m <sup>2</sup>	公差	地積更正の要否
						<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
						<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否

**10 補足・特記事項**

(※各欄における記録事項を補足すべき事項等を記録する。)

**11 画像情報**

別紙のとおり

撮影年月日  
備 考

撮影年月日  
備 考

**12 調査図（現地案内図等）**

別紙のとおり

調査図番号 ( )

タイトル

計 画 概 要 表 ( 検 討 資 料 )

整理番号		検討月日		検討者			
所在地				用途地域		建ぺい率	
土地所有者				容積率		その他	
建物所有者				家族人員		占有者	
建物の構造概要		一階面積	二階面積	三階面積	延べ面積	主たる用途	
(1)		,	,	,	,		
(2)		,	,	,	,		
(3)		,	,	,	,		
(4)		,	,	,	,		
計		,	,	,	,		
敷地面積(A)	,	事業用地率 (B) / (A)			特記事項		
事業用地 面積(B)	,	残地建築 可能面積					
残地又は建築 可能面積(C)	,	建築可能 延べ面積					
営 業 の 実 態							
業 種			基 本 額	収 益	円		
従 業 員 数				給 料	円		
一 か 月 の 売 上				固定経費	円		
				計	円		
検討結果							

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

計 画 概 要 表

所在地		敷地面積等の確認	・ m <sup>2</sup> 1. 残地実測図 2. 図上求積 3. その他 ( )	特記事項		
建物所有者				用途に係るもの		
土地所有者						
計画道路等						
道路関係	敷地に接面する道路	郡 ・ 区 ・ 私 ・ m 4 2 条 2 項 年 月 日 道 路 (第 号) 道路後退距離 m				
	都市計画	区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域				構造に係るもの
建築基準法関係	区域・地区	第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業 工業専用・特別用途地区 ( ) 無指定 高度地区 ( ) 種・美観地区・風致地区第 ( ) 種	設備に係るもの			
	防火指定	防火・準防火・無指定				
建築基準法関係	22条・23条指定地域	防火しなければならない範囲	その他			
	建ぺい率	( ) % 敷地に二以上の地域・地区のある場合 ( ) %				
	角地適用	有 ・ 無 (条件 )				
	容積率	( ) % 敷地に二以上の地域・地区のある場合 ( ) %				
	絶対高	有 ・ 無 ( ) m				
	建築協定	有 ・ 無 ( )				
建築基準法関係	壁面後退	有 ・ 無 ( )				
	斜線					
	北側斜線 隣地斜線 道路斜線 (図示)					

注1 計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。

2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



計 画 概 要 比 較 表

項 目		A 案	B 案	C 案
敷地面積 m <sup>2</sup> ( . )	建ぺい率 ( % )	. %	. %	. %
	容積率 ( % )	. %	. %	. %
	建物 (計画) 延べ面積	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>
	面積増減率	. m <sup>2</sup> ( . %)	. m <sup>2</sup> ( . %)	. m <sup>2</sup> ( . %)
建築基準法その他法令上の問題点				
平面計画上の メリット及びデメリット  メリット=(M) デメリット=(D)	(M)			
	(D)			
総 合 判 断				
判 定				

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



居 住 者 調 査 表

(自家・家主)

調 査 者		調 査 年月日		整理 番号	
住 所					
氏名又は名称		法人を代表する者 の氏名及び住所		電話 番号	
土地の所有者					
取得年月日	年 月 日	建物の 取得方法		居住年月日	年 月 日
続 柄	氏 名	生年月日		勤務先所在地	職 業
世 帯 主		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
借家 借問	借家 借問	借家 借問	家 賃	借家 借問	権利金敷金
の別	所在地	人氏名	円	面積	契約年月日
			円		契約書の有無
			円		
戸籍簿等の調査					
使用状況			住居面積		
適 用					
配偶者居住権に関する調査結果					
配偶者居住権の 有無	有・無	存続 期間	終身・年	権利の 始期	
上記認定理由					
配偶者居住権者 の氏名			配偶者居住権者 の住所		

(備考)調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

(注)用紙の大きさは、日本工業規格A列4番縦とする。

居 住 者 調 査 表

(借家・借間)

調 査 者		調 査 年月日		整理 番号	
住 所					
氏名又は名称				電話 番号	
続 柄	氏 名	生 年 月 日	職 業	勤務先所在地	
世帯主又は法人を代表する者		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
家主氏名		家 賃	月 円	権利金敷金	円
借 家 面 積		借間面積	m <sup>2</sup>		住居面積
借家・借間契約 年月日	年 月 日	契約期間	年	賃貸借契 約書、住 民票等の 有 無	
使 用 状 況	入居日	年 月 日	入居期間	年	
備 考	家賃差については、特記すべき事情がある場合は、当該欄に記載する。				

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## 消費税等調査表

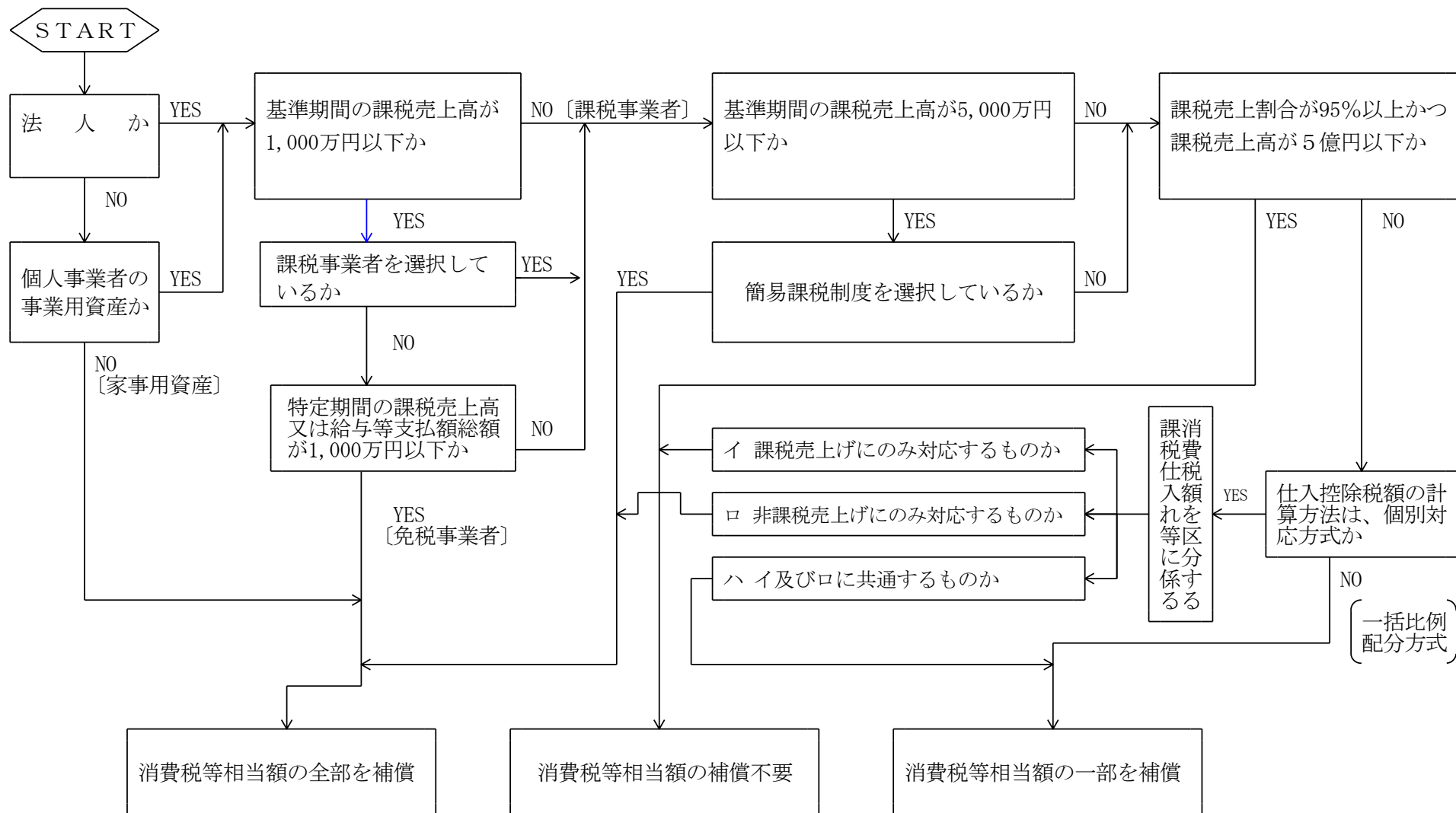
(1/2)	調査者	印	年月日			
都道府県	郡市	区	町村	大字		
調査対象者	住所	都道府県	郡市	区	町村	大字
	氏名又は法人・代表者名					
調査対象物件名・用途			調査対象物件の資産の区分			
			<input type="checkbox"/> 事業用資産 <input type="checkbox"/> 家事共用資産			
基準期間	年 月 日 ~ 年 月 日					
前年(個人)又は前事業年度	年 月 日 ~ 年 月 日					
調査・収集した資料	<input type="checkbox"/> 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書 <input type="checkbox"/> 法人設立届出書 <input type="checkbox"/> 個人事業の開廃業等届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の新設法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書(特定期間用) <input type="checkbox"/> 特定期間の給与等支払額に係る書類(支払明細書(控)、源泉徴収簿等) <input type="checkbox"/> 特定新規設立法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書 <input type="checkbox"/> 適格請求書発行事業者登録に係る通知書 <input type="checkbox"/> 適格請求書発行事業者登録に係る取消届出書 <input type="checkbox"/> その他の資料					

注1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

2 本調査表には、消費税等相当額補償の要否判断フローを添付すること。

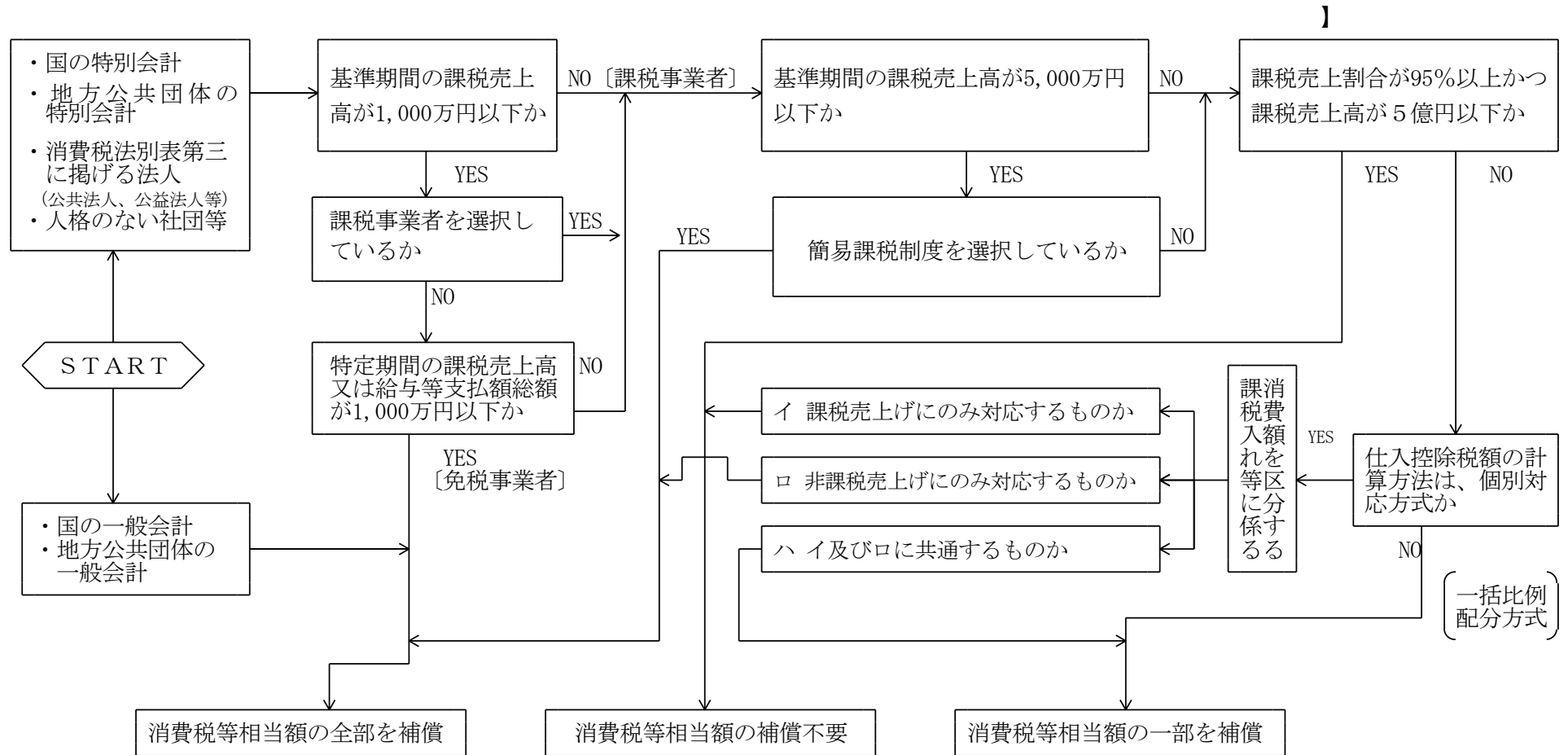
本	資 料	前年（個人）又は前事業年度の 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」	<input type="checkbox"/> 有（下記へ） <input type="checkbox"/> 無	
		「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書類」 の有無及び承認割合について ※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税資産） である場合のみ収集する	<input type="checkbox"/> 有（個別対応方式の共 用資産へ） <input type="checkbox"/> 無（下記へ）	
則	補 償 用 課税売上割合	① 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き）	_____ 円	
		② 資産の譲渡等の対価の額（税抜き）	_____ 円	
		③ 土地買収代金額等 （区分地上権、地役権設定代金を含む）	_____ 円	
課	補償用課税売 上割合の算出 ①/(②+③)	① _____ 円	_____ %	
		② _____ 円 + ③ _____ 円	= _____ %	
業	補償用課税売 上割合の率	補償用課税 売上割合率	<input type="checkbox"/> 95%以上である <input type="checkbox"/> 95%未満である（下記へ）	
		補償用課税売 上高の額	補償用課税 売上高の額	<input type="checkbox"/> 5億円超である（下記へ） <input type="checkbox"/> 5億円以下である
者	採 用 方 式	前年又は前事業年度の 「消費税及び地方消費 税確定申告書(控)」	<input type="checkbox"/> 一括比例配分方式を採用している （一括比例配分方式へ） <input type="checkbox"/> 個別対応方式を採用している （個別対応方式へ）	
		個別対応方式	補償対象物件	<input type="checkbox"/> イ 課税売上げにのみ対応するもの <input type="checkbox"/> ロ 非課税売上げにのみ対応するもの <input type="checkbox"/> イ及びロに共通するもの（下記へ）
		個別対応方式 の共用資産	一 部	消費税等相当額×（1－補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合） 円×（1－0. _____）＝
係	一括比例配分 方 式	補償	消費税等相当額×（1－補償用課税売上割合） 円×（1－0. _____）＝	

消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）



- (注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。  
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。  
 ③ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

消費税等相当額補償の要否判定フロー  
 (国若しくは地方公共団体、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等の場合)



- (注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。  
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。  
 ③ 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整される。したがって、調整が行われる場合は、その調整される部分の消費税等相当額の補償が必要となる。  
 ④ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

企 業 概 要 書

所在地					組 織 図		
名称及び 代表者名							
業 種							
製造、加工 販売等品目							
原材料、製 品及び商品 の 種 類							
主な仕入先 販売先							
移転工法検 討上留意す べき事項					製 品 等 の 製 造 工 程 流 れ 図		
敷地面積 (A)	㎡	事業用 地面積 (B)	㎡	(B) / (A)			%
用途地域等 の公法上の 規 制	用途地域	建ぺい率	容積率	その他			
特記事項							

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

移転工法（計画）案検討概要書

項 目	A 案	B 案	C 案
移転計画の概要 （建物、機械設備 等の移転方法及 び移転期間）			
移転計画の特長 （メリット）			
移転計画の問題点 （デメリット）			
移転費用概算額			
総 合 判 断			

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



移転工法（計画）各案の比較表

項 目	A 案	B 案	C 案
移転対象建物の範囲及び移転の方法 (補償建物の棟数、面積、概算額、その他)			
主たる工作物 (機械設備等)の移転範囲及び方法 (機種名、概算額、その他)			
敷地内の動線 (駐車場、緑地、原料、製品等の置場面積)の確保状況			
営業補償等に 係るもの (休業する部門補償概算額、その他)			

- (注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。  
 2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

## 補償金総括表

契 約 金 額					
前 払 金 額			被 補 償 者		
後 払 金 額			住 所		
契 約 年 月 日	年 月 日		新 住 所		
変 更 契 約 日	年 月 日		氏 名		
土 地 引 渡 物 件 移 転 期 限	年 月 日		生年月日		年 月 日
変 更 移 転 期 限	年 月 日				
関 係 権 利 者 と の 契 約 年 月 日	年 月 日		法 人 の 代 表 者 の		
登 記 年 月 日	年 月 日		住 所 氏 名		
土 地 引 渡 物 件 移 転 完 了 年 月 日	年 月 日		代 理 人		
検 査 年 月 日	年 月 日		住 所 氏 名		
前 金 払 年 月 日	年 月 日		代 理 受 取 人		
支 払 完 了 年 月 日	年 月 日		住 所 氏 名		
補 償 項 目	金 額	前 払 金	後 払 金	摘 要	
土地所有権の補償					
土地に関する所有権 以外の権利の補償					
土地に関する権利 以 外 の 補 償					
内 訳	物件移転料				
	その他				
計					

土地所有権の補償に関する内訳表

¥																
土地所有者の住所 氏名又は名称																
														地内		
大 字	字	公 簿 面					取得し、又は使用しようとする土地				単 価	金 額	土地に関する所有権 以外の権利		摘 要	
		地 番	地 目	地 積	所有者 の住所	所有者の 氏名又は名称	地 番	現 況 地 目	評 価 地 目	実 測 面 積			種 類 及 び 内 容	権 利 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称		

土地に関する所有権以外の権利の補償に関する内訳表

¥														
権利者の住所 氏名又は名称		地内												
大 字	字	公 簿 面			取得し、又は使用しようとする土地				権利の種類 及び その内容	単 価	金 額		土地所有者の 住所氏名 又は名称	摘 要
		地 番	地 目	地 積	地 番	現 況 地 目	評 価 地 目	実 測 面 積						

### 土地に関する権利以外の補償に関する内訳表

¥											
被補償者の住所 氏名又は名称											
地内											
大 字	字	地 番	地 目		補償の種類	補償の内容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
			公簿面	現 況							

登記原因証明情報兼登記承諾書

1 登記情報の要項

1 登記の目的			
2 登記の原因	年 月 日 売買		
3 当事者	権利者(甲) 福岡県		
	義務者(乙)		
4 不動産の表示			
所在	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )

2 登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 売買契約

乙と甲は、年 月 日に土地売買契約を締結し、乙は甲に本件不動産を売った。

(2) 所有権移転

本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

(3) 代金の支払い

土地の引き渡しを受け、所有権移転登記完了後、速やかに支払う。

上記のとおり、貴殿に売り渡したことに相違ありません。よって、上記登記原因に基づく所有権移転登記を不動産登記法第116条第1項により承諾します。

年 月 日

住 所

氏 名

福岡県知事

殿



## 説 明 記 録 簿

説明場所			
説明年月日	年      月      日	時   間	自                      至
出席者	説明者		
	相手方		
説明内容及び質疑			
特記事項			

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



補償説明業務状況総括表

( 年 月 日 作成)

概要	事務所名	事務所		課	業者名	(作成者)	
	業務名	業務(工期自 年 月 日～至 年 月 日: 日間)					
	業務内容	: 用地測量: 物件調査: 積算: 土地評価: 営業調査: 事業損失 : その他 ( )					
	地区名						
	所在地						
	設計上の説明件数	件	実際の件数	件	(了解済	件・未了解	件 率 %)
	関係者(相続人等を含む)	[A]	人	了解済関係者数	[B]	人	(率 % [B] / [A])
	土地	設計上の用地面積 [A]	m <sup>2</sup>	(了解済面積 [B]	m <sup>2</sup> ・未了解面積	m <sup>2</sup>	(率 % [B] / [A])
	建物	設計上の建物戸数 [A]	戸	(了解済戸数 [B]	戸・未了解済戸数	戸	(率 % [B] / [A])
	事務所との打合わせ回数	回(延べ回数)・(月平均 回程度)					
	実務担当者名	①	②	③			
当該業務の概要及び特殊性:							
.....							
.....							
個別 内訳	番号	関係人 (被相続人)	相続人等	了解 可否	延べ説明 回数	協議 経緯 等	
残件 内訳	番号	関係人	隘路原因			残件に係る今後の対応	

- 注) 1 「業務内容」は、該当する項目を○で囲むこと。  
 2 「了解済」とは関係者に補償説明を行い了解を得た場合であり、「未了解」とは補償説明を行ったものの了解が得られなかった場合をいう。  
 3 「当該業務の概要及び特殊性」は、計画説明・境界立会・団体交渉及び行政機関の協力体制等について業務執行上の要因を取りまとめること。  
 4 「隘路原因」は、簡潔にまとめること。  
 5 「残件に係る今後の対応」は、争点となった価格不満・代替地要求・計画反対・相続争い等について具体的な解決方法について専門家としての処理案をまとめる。

費用負担説明業務状況総括表

( 年 月 日 作成)

概要	事務所名	事務所 課	業者名 (作成者 )			
	業務名	業務 (工期 自 年 月 日～至 年 月 日：日間)				
	業務内容					
	地区名					
	所在地					
	設計上の説明件数 件	実際の件数 件 (了解済 件・未了解 件 率 %)				
	関係者 [A]	人 了解済関係者数 [B] 人 (率 % [B] / [A] )				
	建 物	設計上の建物戸数 [A] 戸 (了解済戸数 [B] 戸・未了解済戸数 戸 (率 % [B] / [A] )				
	事務所との打合わせ回数	回 (延べ回数) ・ (月平均 回程度)				
	実務担当者名	① ② ③				
	当該業務の概要及び特殊性： ..... .....					
	個別 内訳	番号	関係人 (被相続人)	相続人等	了解 可否	延べ説明 回数
残件 内訳	番号	関係人	隘 路 原 因		残件に係る今後の対応	

- 注) 1 「了解済」とは関係者に費用負担説明を行い了解を得た場合であり、「未了解」とは費用負担説明を行ったものの了解が得られなかった場合をいう。
- 2 「当該業務の概要及び特殊性」は、工事概要等業務執行上の要因を取りまとめると。
- 3 「隘路原因」は、簡潔にまとめること。
- 4 「残件に係る今後の対応」は、争点となった事項の具体的な解決方法について専門家としての処理案をまとめること。



### 物件確認調書

福岡県が施行する 工事所要の末尾記載の土地にある移転または除去を要する物件は、調査の結果、末尾記載のとおりであることを確認する。よって後日のため、この調書2部を作成し、当事者記名押印の上、それぞれ1部を保有するものとする。

年 月 日

物件所有者 住所又は  
(権利者) 所在地  
氏名又は  
名称(代表者氏名)

福岡県 事務所長

市郡		町村		大字		地内		数量	形状寸法	物件の種類	地目	地番	字
所有権以外の権利	権利者の氏名	撤去義務の有無	摘要										

字	地番	地目	物件の種類	形状寸法	数量	所有権以外の権利	権利者の氏名	撤去義務の有無	摘要

- 備考
1. 所有者に係るものの所有権以外の権利欄は、賃借権、使用賃借権等を記載させ、抵当権その他の担保物権は記載させる必要はない。
  2. 「形状寸法」及び「数量」欄の記載を省略する場合、別途、内容が確認できる図面を添付すること。

様式第 25 号

年 月 日

殿

受注者 住所  
氏名

担 当 技 術 者 通 知 書

業務の名称

年 月 日付けで契約締結した上記業務の担当技術者を下記の者に定めましたので、別紙担当技術者経歴書を添えて通知します。

記

担当技術者氏名	担当する補償等業務の名称	備 考

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

別紙

担当技術者経歴書

1 氏名及び生年月日

1 現 住 所

1 最 終 学 歴 年 月 日 卒業

1 法令による免許等 年 月 日 取得  
〔以下列記〕

1 職 歴 年 月 日  
〔以下列記〕

1 賞 罰

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

本人

印

注 職歴については、担当した業務経歴を記入する。

様式第 26 号

〈表〉

第	号	身 分 証 明 書		
受注者	住所			
	名称			
	役職及び氏名			
上記の者は、用地調査等業務委託契約に基づき、用地調査等を行う者であることを証明する。				
有効期間	自	年	月	日
	至	年	月	日
発行日		年	月	日
発行者	住所			
		(	長)	印

〈裏〉

<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本証は、公印、日付のないものは無効とする。</li><li>2. 有効期間を経過したとき、又は用地調査等業務委託契約が解除されたとき等不用となったときはただちに返還すること。</li><li>3. 役職、氏名に変更があったとき、又は受注者の住所・名称に変更があったときは、すみやかに記載事項の変更を受けること。</li><li>4. 本証は他人に貸与し、又は譲渡してはならない。</li></ol>
--

- (注) 1. 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦を基本とし、発注者において適宜指定するものとする。
2. 第12章「補償説明」業務を発注する場合は、「用地調査等を行う者」を「用地調査等及び補償説明を行う者」に変更できるものとする。
3. 下線部分は使用する契約書に併せ適宜修正する。

年 月 日

(調査職員氏名) 殿

受注者 住 所  
氏 名  
照 査 技 術 者

照 査 結 果 報 告 書

業務の名称

上記業務の成果物について、照査した結果、用地調査等業務請負契約書、用地調査等業務共通仕様書及び特記仕様書その他の関係図書に示された品質を確保していることを確認しました。

業務の種別	業務従事者氏名	備 考

注 1 「業務の種別」は、用地調査等業務共通仕様書別記 1「成果物一覧表」における「業務」の区分により記載するものとする。

2 業務従事者が担当技術者である場合は、備考欄に「担当技術者」と記載する。

3 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。



用地調査等業務の施行に関する指示票 年 月 日			
業務の名称			
指 示 事 項	添付図面	葉	
		総括調査員	
		主任調査員	
		調査員	
上記事項について指示します。			
上記指示について承諾しました。		管理技術者	
年 月 日		担当技術者	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

用地調査等業務の施行に関する承諾書 年 月 日			
業務の名称			
承 諾 事 項	添付図面	葉	
		管理技術者	
		担当技術者	
		上記事項について承諾願います。	
	上記事項を承諾します。	年 月 日	総括調査員
			主任調査員
			調 査 員

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

用地調査等業務の施行に関する協議書 年 月 日					
業務の名称					
協 議 事 項					
摘 要					
上記事項について協議します。		総括調査員		管理技術者	
年 月 日		主任調査員		担当技術者	
		調 査 員			

注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第31号

打 合 せ 記 録 簿

業務の名称					
打合せ場所					
打合せ年月日		年 月 日 ( )	時間	自	至
出席者	発注者				
	受注者				
打合せ内容及び質疑					
特記事項					
総括調査員	主任調査員	調 査 員	管理技術者	担当技術者	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。