

物件概要書（令和5年11月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元三井教職員住宅 最低売却価格（予定価格） 7,430,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
小郡市上岩田字天神木1261番2		宅地	更地	825.29 m ²	825.29 m ²	約 249 坪
合計1筆				825.29 m ²	825.29 m ²	約 249 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側 幅員約2.4mの市道に接面（法外道路認定済み）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用途地域	—	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	250m ²		
	その他	松崎・上岩田地区地区計画A地区				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地内（上岩田天神木遺跡） 土地を扱う際は、文化財の事前協議が必要となります。 詳しくは小郡市文化財調査センター（0942-75-7555）までお問い合わせください。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	有	負担の内容	外壁後退1m以上	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	無	—	—	
	上水道	接面道路配管	無	—	—	
	下水道	接面道路配管	無	—	—	
	都市ガス	接面道路配管	無	—	—	
交通機関（道路距離）	鉄道	甘木鉄道「松崎」駅 約8分				
	バス	小郡市コミュニティバス「上岩田」停留所 約2分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	小郡市役所 物件の西方 約2,100m				
	小学校	小郡市立立石小学校 物件の北東方 約2,100m				
	中学校	小郡市立立石中学校 物件の北東方 約2,100m				
近隣の状況	農家住宅が多くみられる農家住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地西側の樹木が残存しています。 ・敷地西側に焼却炉が残存しています。 ・敷地周囲に工作物（フェンス及び構造物）が残存しています。 ・敷地に従前の建物及び工作物の一部が残存している可能性があります。 ・松崎・上岩田地区地区計画A地区に該当し、建築に制限があります。 詳しくは小郡市都市計画課までお問い合わせください。						
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内工作物の一部が隣地に越境しています。 						
※接面道路（法外道路）には給排水管及び電気はありませんが、北側の県道には電気、上下水管があります。 引き込みの可否及び引き込み箇所については事前にご確認ください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。