

物件概要書（令和3年2月調査）

物件番号： _____

(物件の表示) 元三瀨保健所犬抑留所 最低売却価格(予定価格) **660,000** 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
大川市大字向島字馬場崎907番3	宅地	更地	162.98 m ²	162.98 m ²	約 49 坪
合計1筆			162.98 m ²	162.98 m ²	約 49 坪
接面道路幅員及び接面状況	無道路地				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—
	その他	大川市都市計画特別工業地区条例の特別工業地区(建築の制限等)			
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—	
	道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号		
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社久留米営業所		0120-986-209
	上水道	接面道路配管 無	—		—
	下水道	接面道路配管 無	—		—
	都市ガス	接面道路配管 無	—		—
交通機関(道路距離)	鉄道	西鉄天神大牟田線「八丁牟田」駅 約6.3km			
	バス	西鉄バス「大川樟風高校前」バス停 約600m 徒歩約8分			
公共機関等(直線距離)	市役所等	大川市役所 物件の南東方 約1.2km			
	小学校	宮前小学校 物件の南西方 約500m			
	中学校	大川中学校 物件の西方 約750m			
近隣の状況	公園、資材置場等のほか農地、未利用地等が散見する地域				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件南東側の市道との間に民有地(907番1)が介在しているため、接道していません。 ・昭和56年まで保健所の犬抑留所(未登録の犬等を一定期間抑留する狂犬病予防施設)として使われていました。 ・困障(金属製杭)の一部が民有地(907番1)に越境しています。 					

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。