

物件概要書（令和3年7月調査）

物件番号： _____

(物件の表示) 元朝倉警察署三奈木駐在所 最低売却価格(予定価格) **3,700,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
朝倉市三奈木字川東280番10		宅地	更地	280.42 m ²	280.42 m ²	約 84 坪
合計1筆				280.42 m ²	280.42 m ²	約 84 坪
接面道路幅員及び接面状況 北西側 幅員約7.5mの県道に接面 南西側 幅員約3.3mの道路に接面(建築基準法上、未判定道路)						
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外ですが、近隣に埋蔵文化財包蔵地があるため対象地を扱う場合は予備調査の協力を依頼しているとのことです。詳しくは朝倉市文化・生涯学習課(電話0946-28-7341)へお問い合わせください。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-986-208
	上水道	接面道路配管	無	朝倉市上水道課		0946-22-1111
	下水道	接面道路配管	無	朝倉市上下水道課		0946-22-1111
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関(道路距離)	鉄道	甘木鉄道「甘木」駅の東方約6.4km				
	バス	西鉄バス「十文字」バス停 約2km 徒歩約25分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	朝倉市役所 物件の西方 約4.2km				
	小学校	三奈木小学校 物件の東方 約600m				
	中学校	十文字中学校 物件の南方 約1.2km				
近隣の状況	県道沿いに一般住宅を中心に寺院、農家住宅等も見られる住宅地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の南東側隣接地(280番2)との土地境界が未確認です。 ・物件と前面県道との間に介在する水路の使用(占用)については、水路管理者の許可が必要です。詳しくは朝倉市建設課(電話0946-22-1111)へお問い合わせください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。