

物件概要書（令和4年3月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元三吉団地 最低売却価格（予定価格） 5,280,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
遠賀郡岡垣町大字三吉大河原391番25		宅地	更地	624.22 m ²	624.22 m ²	約 188 坪
合計1筆				624.22 m ²	624.22 m ²	約 188 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側 幅員約6mの町道に接面 北西及び南西側 幅員約3.6～4.0mの町道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域		建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	土砂災害警戒区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力送配電株式会社 八幡配電事業所		0120-986-102
	上水道	接面道路配管	有	岡垣町上下水道課		093-282-1211
	下水道	接面道路配管	有	岡垣町上下水道課		093-282-1211
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関（道路距離）	鉄道	JR鹿児島本線「海老津」駅 徒歩とバスで約20分 約4.5km				
	バス	西鉄バス「三吉団地」停留所 約220m 徒歩約3分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	岡垣町役場 物件の南東方 約2,300m				
	小学校	岡垣町立吉木小学校 物件の南東方 約1,400m				
	中学校	岡垣町立岡垣中学校 物件の南東方 約2,200m				
近隣の状況	県道から近く、県営住宅三吉団地に隣接。ほか、戸建住宅が多くみられる住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地内に地下埋設物（基礎杭）が残存している可能性があります。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。