

物件概要書（令和3年2月調査）

物件番号： _____

（物件の表示） 元築上北高校管理職住宅

最低売却価格（予定価格） 1,920,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字八屋2219番3		宅地	更地	434.05 m ²	434.05 m ²	約 131 坪
合計1筆				434.05 m ²	434.05 m ²	約 131 坪
接面道路幅員及び接面状況		建築基準法の道路に接面していません。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	建築基準法第22条区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地「八屋浦町遺跡」の隣接地になりますので、建築又は造成する際は事前に豊前市生涯学習課に相談してください。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-986-103
	上水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課		0979-82-1111
	下水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課		0979-82-1111
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日豊本線「宇島」駅 約800m 徒歩約10分				
	バス	豊前市バス「市民会館前」バス停 約330m 徒歩約5分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	豊前市役所 物件の南東方 約1.2km				
	小学校	八屋小学校 物件の東方 約400m				
	中学校	八屋中学校 物件の東方 約900m				
近隣の状況	一般住宅のほか、畑や雑種地が見られる住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地からの出入りは南側隣接地「2219番9」（幅員1.98m）の土地を利用していた経緯がありますが、通行等についての契約等はありません。 						
※・上下水道管は、接道していない南側市道に配管されています。						
※・上水道については、隣接地「2219番9」を通して引込管があります。利用の際は隣接地所有者の承諾をもらってください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。