

物件概要書（令和5年7月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元築上保健所職員住宅 最低売却価格（予定価格） 4,200,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字八屋1824番2		宅地	更地	262.14 m ²	262.14 m ²	約 79 坪
合計1筆				262.14 m ²	262.14 m ²	約 79 坪
接面道路幅員及び接面状況		西側 幅員約4.7mの市道に接面（建築基準法第42条第1項第1号道路）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	景観計画区域、建築基準法第22条地区（屋根不燃地区）				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地ではありませんが、周辺には周知の埋蔵文化財包蔵地がありますので、建築又は造成する場合は、事前に豊前市教育委員会生涯学習課（0979-82-1111）へお問い合わせください。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-639-453
	上水道	接面道路配管	無	豊前市上下水道課		0979-82-1111
	下水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課		0979-82-1111
	都市ガス	接面道路配管	無	-		-
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日豊本線「宇島」駅 約600m 徒歩約8分				
	バス	コミュニティバス豊前・中津線「豊前郵便局前」バス停 約400m 徒歩約5分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	豊前市役所 物件の南東方 約700m				
	小学校	八屋小学校 物件の西方 約300m				
	中学校	八屋中学校 物件の東方 約500m				
近隣の状況	戸建住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の東側隣接地の擁壁の一部が県有地側に越境しています。 ・物件の東側隣接地の樹木が県有地側に越境しています。 ・物件の南側隣接地の工作物が県有地側に越境しています。 ・敷地上空に電線があります。 ・地中に従前建物の基礎・井戸等の構造物が残存している可能性があります。 ・豊前市景観計画区域内であるため、建築物や工作物の建築等にあたっては、事前に豊前市都市住宅課へお問い合わせください。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。