

県有地売却のあっせんについて

1/2

福岡県では、県内2つの宅建業保証協会と「県有地のあっせんに関する協定」を締結し、会員業者のあっせんにより、売買成立に至った場合には、売買価格の2.5%の手数料を支払うこととしています。県ホームページ(下記B)に物件の詳細(物件概要書、地図等)を掲載していますので、ご参考ください。

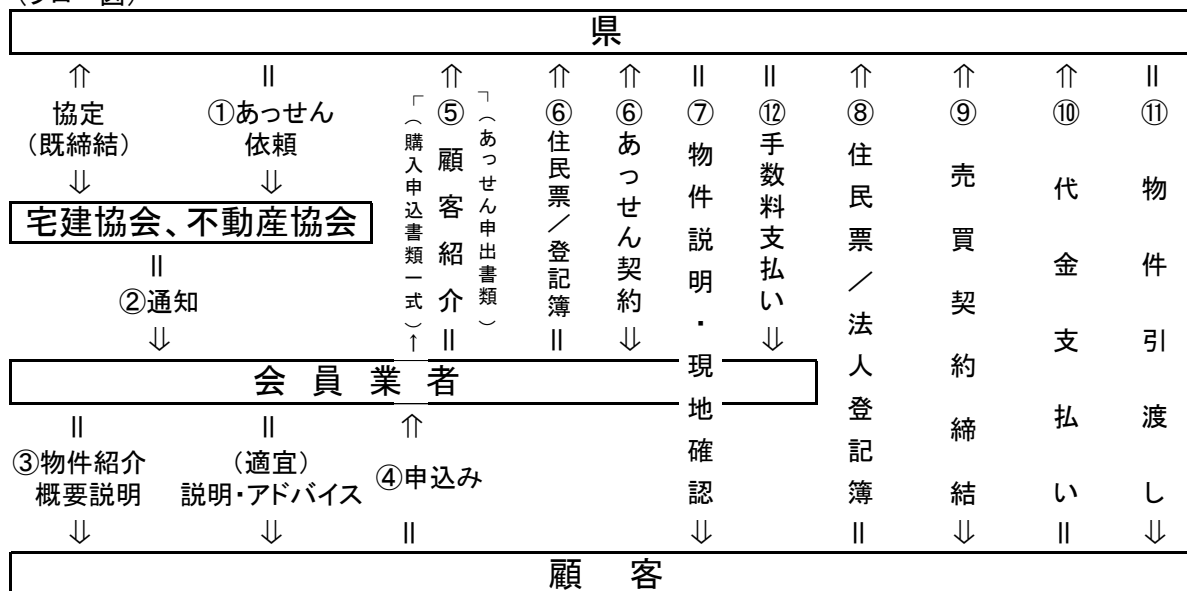
○※問い合わせ先:福岡県総務部財産活用課(Tel.092-643-3088)

あっせんについて(A) … <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/assen.html>

先着順受付について(B) … <https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/tyokusetumoushikomi.html>

1 あっせん制度の概要

(フロー図)



2 手数料

売払価格の2.5%

(注)課税業者にあつては、手数料に100分の10、免税業者にあつては、100分の4を加算した額を支払います。

※業者の方は、購入者から手数料を取ることはできません。

3 業務の内容

顧客の紹介、照会物件の把握、顧客への物件に関する説明・アドバイス、現地確認時の立会い等

※現地確認時の説明及び顧客との契約等については県で行います。

4 申込みについて

○申込受付は、あっせん・先着順受付の区別なく先着順(日にち単位)とし、「売却価格」で売却します。

○受付時間は開庁日の午前9時から午後5時までとし、持参及び配達のみにより受け付けます。

○受付締切後に契約予定者を決定し、同一日に同一物件に対し複数の申込みがあった場合は、後日抽選により契約予定者を決定します。

※暴力団排除の取り組み強化の一環として、資格の確認のため、購入希望者及びあっせん申込者に関する情報を、県警察に提供いたしますので、あらかじめご了承ください。

※申込みの際は、「県有地のあっせん申出書」「誓約書」「役員一覧(法人の場合)」「様式はAに掲載」と購入希望者からの「県有地購入申込書」「誓約書」「役員一覧(法人の場合)」「様式はBに掲載」を、同時に県庁財産活用課に提出ください。

あっせん契約締結前に、新規取得の「住民票(個人)」又は「法人登記簿役員欄(法人)」を提出ください。購入希望者の「住民票(法人の場合は法人登記簿)」は、本人から直接提出していただきます。

☆ 直接申込受付中の物件

物件 番号	名 称 所 在 及 び 地 番	地目	実測面積		売却価格(円)
			(㎡)	(坪)	
1	元若松警察署若水署長公舎	宅地	125.92	38	3,470,000
	北九州市若松区浜町二丁目355番32				
2	元職員住宅(道場寺(佛供田))(1)	宅地	634.63	191	2,730,000
	行橋市大字道場寺字佛供田1039番1				
3	元職員住宅(道場寺迫田)	宅地	646.98	195	1,430,000
	行橋市大字道場寺字迫田1439番149				
4	元行橋A教職員住宅	宅地	3,105.94	939	36,660,000
	行橋市西泉一丁目2670番2				
5	元築上保健所職員住宅	宅地	262.14	79	4,200,000
	豊前市大字八屋1824番2				
6	元八屋教職員住宅	宅地外	1,059.96	320	9,430,000
	豊前市大字八屋2259番2 外1筆				
7	元築上北高校管理職住宅	宅地	434.05	131	1,920,000
	豊前市大字八屋2219番3				
8	元築上中部高校管理職住宅	宅地	327.95	99	3,250,000
	豊前市大字塔田1105番3				
9	元築上地域農業改良普及センター	宅地	3,671.85	1,110	34,890,000
	豊前市大字野田473番1				
10	元三吉団地	宅地	624.22	188	5,280,000
	遠賀郡岡垣町大字三吉字大河原391番25				
11	元朝倉警察署三奈木駐在所	宅地	280.42	84	3,700,000
	朝倉市三奈木字川東280番10				
12	元福島高校管理職住宅	宅地	486.78	147	4,120,000
	八女市吉田字辻2180番3				
13	元山門保健所犬抑留所予定地	畑	642	194	400,000
	みやま市瀬高町上庄字干出1885番1				
14	元三瀨保健所犬抑留所	宅地	162.98	49	660,000
	大川市大字向島字馬場崎907番3				
15	元久留米上津教職員住宅	宅地	1,325.34	400	28,230,000
	久留米市上津町字本山2069番2				
16	元鞍手商業高等学校(井戸用地)	雑種地	213.98	64	350,000
	宮若市宮田字林口3305番地				
17	元平原団地	雑種地	5,813.96	1758	13,480,000
	田川市大字伊加利2186番201 外7筆				
18	元牛隈団地	宅地	1,809.53	547	6,830,000
	嘉麻市牛隈字辻田480番2				
19	元嘉穂中央高等学校実習田(2)	田	2,959.40	895	27,230,000
	飯塚市菰田字高島655番4 外4筆				
20	元嘉穂中央高等学校実習田(3)	学校用地	1,011.59	306	17,910,000
	飯塚市菰田字シビラギ726番1				

※No.13については、公簿面積を表示しています。(実測面積なし)

☆ 令和6年2月27日から直接申込受付の物件

物件 番号	名 称 所 在 及 び 地 番	地目	実測面積		売却価格(円)
			(㎡)	(坪)	
21	元三井教職員住宅	宅地	825.29	249	7,430,000
	小郡市上岩田字天神木1261番2				
22	元伊加利団地(1)	宅地 外	1,913.23	578	8,000,000
	田川市大字伊加利2186番56外1筆				
23	元伊加利団地(2)	宅地	281.51	85	2,250,000
	田川市大字伊加利2186番208				