

基準地对前年変動率順位表（上位）

【住宅地】

順位	平成25年度 順位	基準地番号	基準地の所在地	平成25年度価格 (円/㎡)	平成26年度価格 (円/㎡)	平成25年度 対前年 変動率(%)	平成26年度 対前年 変動率(%)
1	7	福岡早良（県） - 11	南庄6丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	138,000	146,000	3.8	5.8
2	—	福岡早良（県） - 17	有田1丁目8番21 「有田1-11-23」	107,000	113,000	—	5.6
3	3	福岡早良（県） - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	268,000	283,000	5.5	5.6
4	4	福岡早良（県） - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	223,000	235,000	5.2	5.4
5	5	福岡中央（県） - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	225,000	237,000	4.7	5.3
6	9	福岡中央（県） - 6	平尾5丁目140番 「平尾5-11-1」	190,000	200,000	3.3	5.3
7	1	福岡早良（県） - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	259,000	272,000	5.7	5.0
8	17	福岡中央（県） - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	227,000	238,000	2.7	4.8
9	15	福岡中央（県） - 5	桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	186,000	195,000	2.8	4.8
10	—	福岡南（県） - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	231,000	242,000	—	4.8
10	2	福岡早良（県） - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	210,000	220,000	5.5	4.8

【商業地】

順位	平成25年度 順位	基準地番号	基準地の所在地	平成25年度価格 (円/㎡)	平成26年度価格 (円/㎡)	平成25年度 対前年 変動率(%)	平成26年度 対前年 変動率(%)
1	12	福岡早良（県） 5-3	西新3丁目212番42ほか1筆 「西新3-2-3」 レインボープラザ高橋	440,000	485,000	4.8	10.2
2	4	福岡博多（県） 5-13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」 川清ビル	395,000	427,000	6.2	8.1
3	1	福岡博多（県） 5-2	東光2丁目175番1ほか5筆 「東光2-16-26」 キーコーヒー(株)九州事業部	290,000	313,000	7.4	7.9
4	7	福岡博多（県） 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 学校法人代々木ゼミナール福岡校	1,210,000	1,300,000	5.2	7.4
5	6	福岡博多（県） 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」 水上ビル	950,000	1,020,000	5.6	7.4
6	3	福岡博多（県） 5-5	博多駅前3丁目552番	685,000	725,000	6.7	5.8
7	15	福岡東（県） 5-3	千早5丁目2331番ほか1筆 「千早5-4-25」 ルネッサンス21千早	240,000	254,000	4.3	5.8
8	10	福岡中央（県） 5-8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」 ストゥーディオ南天神	248,000	262,000	5.1	5.6
9	5	福岡博多（県） 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,990,000	2,100,000	5.9	5.5
10	13	福岡早良（県） 5-2	室見1丁目2番4 「室見1-2-5」 参番館	311,000	328,000	4.7	5.5

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。