

## 基準地価格高順位表

### 【住宅地】

順位	平成25年度 順位	基準地番号	基準地の所在地	平成25年度価格 (円/㎡)	平成26年度価格 (円/㎡)	平成25年度 対前年 変動率(%)	平成26年度 対前年 変動率(%)
1	1	福岡早良(県) -10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	268,000	283,000	5.5	5.6
2	2	福岡早良(県) -3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	266,000	272,000	2.3	2.3
2	3	福岡早良(県) -16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	259,000	272,000	5.7	5.0
4	5	福岡南(県) -12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	231,000	242,000	-	4.8
4	4	福岡早良(県) -2	祖原173番1 「祖原8-17」	235,000	242,000	3.1	3.0
6	6	福岡中央(県) -2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	227,000	238,000	2.7	4.8
7	7	福岡中央(県) -3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	225,000	237,000	4.7	5.3
8	8	福岡早良(県) -18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	223,000	235,000	5.2	5.4
9	9	福岡早良(県) -1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	210,000	220,000	5.5	4.8
10	10	福岡城南(県) -13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	206,000	215,000	-	4.4

### 【商業地】

順位	平成25年度 順位	基準地番号	基準地の所在地	平成25年度価格 (円/㎡)	平成26年度価格 (円/㎡)	平成25年度 対前年 変動率(%)	平成26年度 対前年 変動率(%)
1	2	福岡中央(県) 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	3,340,000	3,500,000	5.0	4.8
2	1	福岡中央(県) 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神木村家ビル	3,400,000	3,480,000	1.5	2.4
3	3	福岡中央(県) 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	2,110,000	2,200,000	2.9	4.3
4	4	福岡博多(県) 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,990,000	2,100,000	5.9	5.5
5	5	福岡中央(県) 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」 あいおいニッセイ同和損保福岡大名ビル	1,550,000	1,570,000	0.0	1.3
6	6	福岡中央(県) 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」 ミーナ天神、ノース天神	1,480,000	1,500,000	1.4	1.4
7	7	福岡中央(県) 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジビル	1,300,000	1,320,000	0.0	1.5
8	8	福岡博多(県) 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 学校法人代々木ゼミナール福岡校	1,210,000	1,300,000	5.2	7.4
9	9	福岡博多(県) 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」 水上ビル	950,000	1,020,000	5.6	7.4
10	10	福岡博多(県) 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	810,000	826,000	1.3	2.0