

上昇地点一覧表

住 宅 地				
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	平成25年度 価格 (円/㎡)	平成26年度 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡早良(県)	-11 南庄6丁目116番ほか1筆「南庄6-9-30」	138,000	146,000	5.8
福岡早良(県)	-17 有田1丁目8番21「有田1-11-23」	107,000	113,000	5.6
福岡早良(県)	-10 西新7丁目698番4「西新7-1-36」	268,000	283,000	5.6
福岡早良(県)	-18 弥生1丁目99番「弥生1-4-15」	223,000	235,000	5.4
福岡中央(県)	-3 六本松4丁目61番「六本松4-5-18」	225,000	237,000	5.3
福岡中央(県)	-6 平尾5丁目140番「平尾5-11-1」	190,000	200,000	5.3
福岡早良(県)	-16 西新7丁目801番12「西新7-9-16」	259,000	272,000	5.0
福岡中央(県)	-2 唐人町2丁目42番「唐人町2-3-57」	227,000	238,000	4.8
福岡中央(県)	-5 桜坂2丁目192番「桜坂2-8-2」	186,000	195,000	4.8
福岡南(県)	-12 高宮2丁目100番「高宮2-10-25」	231,000	242,000	4.8
福岡早良(県)	-1 城西2丁目238番「城西2-5-28」	210,000	220,000	4.8
福岡城南(県)	-13 鳥飼7丁目1番7「鳥飼7-1-10」	206,000	215,000	4.4
福岡東(県)	-12 箱崎3丁目3531番12「箱崎3-32-10」	115,000	120,000	4.3
久留米(県)	-35 東和町3番3	123,000	128,000	4.1
福岡早良(県)	-6 野芥7丁目449番16「野芥7-12-17」	75,000	78,000	4.0
福岡城南(県)	-3 別府6丁目164番20「別府6-6-37」	154,000	160,000	3.9
福岡西(県)	-13 石丸2丁目22番43「石丸2-30-1」	103,000	107,000	3.9
福岡早良(県)	-4 飯倉3丁目296番3「飯倉3-11-5」	104,000	108,000	3.8
福岡早良(県)	-9 飯倉6丁目359番40「飯倉6-28-12」	104,000	108,000	3.8
福岡南(県)	-4 平和2丁目5区109番4ほか1筆「平和2-5-13」	170,000	176,000	3.5
福岡城南(県)	-1 別府4丁目24番「別府4-1-13」	175,000	181,000	3.4
福岡城南(県)	-2 茶山5丁目237番「茶山5-13-4」	151,000	156,000	3.3
糸島(県)	-2 南風台3丁目35番「南風台3-6-3」	50,700	52,300	3.2
久留米(県)	-14 野伏間1丁目1604番20「野伏間1-16-28」	54,300	56,000	3.1
福岡城南(県)	-12 松山2丁目467番101「松山2-25-12」	131,000	135,000	3.1
福岡中央(県)	-4 輝国2丁目279番6「輝国2-24-16-1」	89,000	91,700	3.0
筑後(県)	-5 大字山ノ井字野田704番14	40,000	41,200	3.0
福岡早良(県)	-2 祖原173番1「祖原8-17」	235,000	242,000	3.0
久留米(県)	-7 南4丁目208番15「南4-16-23」	57,400	59,100	3.0
福岡南(県)	-16 若久2丁目271番「若久2-22-14」	84,600	87,000	2.8
福岡早良(県)	-19 賀茂4丁目429番7	99,300	102,000	2.7
福岡西(県)	-10 福重4丁目292番6「福重4-10-3」	94,500	97,000	2.6
福岡早良(県)	-5 次郎丸1丁目158番10「次郎丸1-3-21」	98,500	101,000	2.5
福岡西(県)	-6 横浜1丁目6番9「横浜1-4-10」	66,800	68,400	2.4
福岡東(県)	-1 美和台6丁目120番「美和台6-4-5」	64,000	65,500	2.3
大野城(県)	-7 錦町4丁目7番31「錦町4-3-30」	129,000	132,000	2.3
福岡東(県)	-18 美和台4丁目118番1「美和台4-4-11」	69,500	71,100	2.3
福岡博多(県)	-3 麦野6丁目10番1ほか1筆「麦野6-10-13」	131,000	134,000	2.3
福岡早良(県)	-3 百道浜4丁目902番128「百道浜4-23-2」	266,000	272,000	2.3
福岡東(県)	-10 千早1丁目2752番227「千早1-5-22」	84,300	86,200	2.3
福岡東(県)	-9 三苫3丁目1873番80「三苫3-23-5」	62,800	64,200	2.2
筑紫野(県)	-9 美しが丘南2丁目9番12	59,700	61,000	2.2
福岡西(県)	-1 豊浜1丁目3番16「豊浜1-3-16」	139,000	142,000	2.2
久留米(県)	-6 諏訪野町字松田2103番4	73,000	74,500	2.1
福岡西(県)	-8 周船寺2丁目964番4「周船寺2-20-6」	74,000	75,500	2.0
新宮(県)	-3 大字湊字前新開212番1	40,500	41,300	2.0
福岡西(県)	-11 小戸4丁目1497番2「小戸4-5-46」	102,000	104,000	2.0
福岡東(県)	-14 香椎駅前3丁目673番117「香椎駅前3-19-3」	92,500	94,300	1.9
春日(県)	-9 光町2丁目137番	103,000	105,000	1.9
春日(県)	-8 宝町3丁目11番8ほか1筆	104,000	106,000	1.9
福岡早良(県)	-8 干隈3丁目110番11「干隈3-7-23」	99,100	101,000	1.9
新宮(県)	-2 夜臼2丁目302番6「夜臼2-3-13」	52,300	53,300	1.9
福岡東(県)	-11 舞松原3丁目155番111「舞松原3-17-27」	79,500	81,000	1.9
糸島(県)	-7 浦志2丁目286番1「浦志2-4-30」	42,500	43,300	1.9
福岡城南(県)	-6 田島5丁目365番1ほか1筆「田島5-13-44」	112,000	114,000	1.8
春日(県)	-7 塚原台2丁目7番	56,000	57,000	1.8
粕屋(県)	-2 仲原2丁目2038番5「仲原2-13-16」	56,000	57,000	1.8

上昇地点一覧表（つづき）

住 宅 地				
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	平成25年度 価格 (円/㎡)	平成26年度 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
筑紫野（県）	-6 紫6丁目187番74「紫6-5-2」	67,900	69,100	1.8
福岡南（県）	-7 大池1丁目22番20「大池1-2-2-8」	115,000	117,000	1.7
大野城（県）	-5 山田1丁目506番35「山田1-6-16」	86,500	88,000	1.7
福岡西（県）	-7 生の松原4丁目1116番48「生の松原4-31-13」	65,600	66,700	1.7
福岡早良（県）	-13 東入部2丁目350番9「東入部2-15-27」	41,800	42,500	1.7
久留米（県）	-9 野中町字井手口797番4ほか2筆	61,000	62,000	1.6
福岡南（県）	-19 若久6丁目836番「若久6-53-3」	81,000	82,300	1.6
新宮（県）	-1 大字下府字蓮池409番10	62,500	63,500	1.6
粕屋（県）	-1 大字仲原字上敷縄16番10	63,000	64,000	1.6
福岡南（県）	-9 筑紫丘1丁目1308番147「筑紫丘1-13-46」	128,000	130,000	1.6
久留米（県）	-12 城南町7番17	77,500	78,700	1.5
福岡早良（県）	-14 荒江3丁目55番「荒江3-5-18」	130,000	132,000	1.5
福岡城南（県）	-4 長尾4丁目273番「長尾4-8-8」	98,500	100,000	1.5
福岡博多（県）	-4 那珂1丁目118番「那珂1-8-25」	99,500	101,000	1.5
福岡東（県）	-4 高美台2丁目351番「高美台2-20-3」	67,000	68,000	1.5
筑紫野（県）	-3 塔原東4丁目589番25「塔原東4-10-3」	69,000	70,000	1.4
糸島（県）	-6 潤4丁目531番1「潤4-1-25」	42,500	43,100	1.4
筑紫野（県）	-7 湯町2丁目265番3「湯町2-8-3」	71,000	72,000	1.4
春日（県）	-1 春日9丁目60番ほか1筆	85,300	86,500	1.4
福岡南（県）	-1 市崎2丁目43番ほか1筆「市崎2-2-9」	149,000	151,000	1.3
那珂川（県）	-2 今光3丁目247番	75,000	76,000	1.3
福津（県）	-4 福岡南3丁目1313番66「福岡南3-10-3」	38,500	39,000	1.3
須恵（県）	-3 大字植木字寺浦1979番44	38,500	39,000	1.3
福岡南（県）	-18 塩原3丁目171番1ほか1筆「塩原3-13-13」	158,000	160,000	1.3
行橋（県）	-5 大字中津熊字六ツ折347番19	23,900	24,200	1.3
福岡南（県）	-11 桧原4丁目124番20「桧原4-20-19」	56,300	57,000	1.2
筑後（県）	-1 大字長浜字前田1428番9	32,300	32,700	1.2
福岡南（県）	-14 弥永2丁目31番16ほか1筆「弥永2-29-5」	66,400	67,200	1.2
那珂川（県）	-1 片縄北2丁目345番13「片縄北2-14-16」	58,100	58,800	1.2
福岡東（県）	-19 香椎台1丁目1754番55「香椎台1-7-3」	84,200	85,200	1.2
福岡東（県）	-7 水谷3丁目222番71「水谷3-21-7」	84,500	85,500	1.2
筑後（県）	-3 大字津島字下峠526番2ほか2筆	25,900	26,200	1.2
福岡早良（県）	-12 田村6丁目90番5「田村6-19-26」	70,200	71,000	1.1
福岡西（県）	-12 拾六町4丁目822番73「拾六町4-32-5」	70,500	71,300	1.1
久留米（県）	-18 国分町字立割985番8ほか3筆	54,200	54,800	1.1
福岡南（県）	-5 柳河内2丁目970番67「柳河内2-5-17」	92,500	93,500	1.1
福岡東（県）	-17 香住ヶ丘2丁目23番12「香住ヶ丘2-14-11」	84,500	85,400	1.1
福岡西（県）	-2 生の松原3丁目1382番51「生の松原3-3-8」	65,800	66,500	1.1
行橋（県）	-1 西宮市4丁目159番20「西宮市4-11-2」	37,600	38,000	1.1
福岡南（県）	-10 高木3丁目1番15ほか1筆「高木3-5-28」	94,600	95,600	1.1
太宰府（県）	-7 観世音寺1丁目216番ほか1筆「観世音寺1-16-8」	87,000	87,900	1.0
筑後（県）	-2 大字羽犬塚字南窓畑346番1	30,000	30,300	1.0
大野城（県）	-3 中央1丁目325番5「中央1-6-13」	100,000	101,000	1.0
久留米（県）	-4 三潴町田川字中原52番7ほか1筆	30,200	30,500	1.0
福岡早良（県）	-7 野芥1丁目879番2「野芥1-13-25」	103,000	104,000	1.0
北九州八幡西（県）	-8 星ヶ丘3丁目17番118「星ヶ丘3-17-18」	42,000	42,400	1.0
久留米（県）	-17 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	63,200	63,800	0.9
福岡西（県）	-4 姪の浜3丁目3623番「姪の浜3-27-21」	106,000	107,000	0.9
大野城（県）	-6 大池1丁目15番2「大池1-15-2」	64,100	64,700	0.9
福岡西（県）	-5 野方3丁目610番57「野方3-54-15」	53,500	54,000	0.9
筑紫野（県）	-4 大字阿志岐2489番49	43,500	43,900	0.9
糸島（県）	-1 篠原東1丁目651番7「篠原東1-4-11」	43,600	44,000	0.9
福岡中央（県）	-1 小笹1丁目十区74番5「小笹1-10-32」	110,000	111,000	0.9
福岡西（県）	-3 愛宕3丁目4269番39「愛宕3-21-12」	110,000	111,000	0.9
福岡博多（県）	-1 千代4丁目331番「千代4-21-27」	112,000	113,000	0.9
大野城（県）	-9 若草2丁目1768番29「若草2-19-10」	56,000	56,500	0.9
志免（県）	-1 田富1丁目260番50「田富1-10-8」	56,000	56,500	0.9

上昇地点一覧表（つづき）

住 宅 地					
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	平成25年度 価格 (円/㎡)	平成26年度 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	
大野城（県）	- 2	つつじヶ丘4丁目846番37「つつじヶ丘4-4-3」	56,200	56,700	0.9
小郡（県）	- 5	美鈴が丘4丁目5番9	57,500	58,000	0.9
福岡南（県）	- 13	野多目4丁目796番7「野多目4-14-5」	69,200	69,800	0.9
福岡博多（県）	- 2	堅粕4丁目391番1ほか2筆「堅粕4-17-3」	116,000	117,000	0.9
大野城（県）	- 1	南ヶ丘6丁目29番「南ヶ丘6-17-3」	58,000	58,500	0.9
福岡南（県）	- 2	井尻3丁目1184番5「井尻3-5-23」	117,000	118,000	0.9
糸島（県）	- 5	前原東3丁目1386番15「前原東3-15-5」	47,000	47,400	0.9
糸島（県）	- 4	波多江駅北3丁目150番18「波多江駅北3-3-33」	47,500	47,900	0.8
福岡東（県）	- 5	若宮2丁目11番3「若宮2-41-3」	71,400	72,000	0.8
春日（県）	- 3	紅葉ヶ丘西6丁目105番	84,500	85,200	0.8
福岡南（県）	- 6	長住4丁目13区79番5「長住4-13-25」	121,000	122,000	0.8
久留米（県）	- 32	三潴町西傘田字古賀4518番12	24,200	24,400	0.8
春日（県）	- 4	若葉台東4丁目30番	84,900	85,600	0.8
太宰府（県）	- 4	朱雀6丁目11番17「朱雀6-13-16」	62,000	62,500	0.8
北九州小倉南（県）	- 10	中曽根4丁目1022番16「中曽根4-21-11」	52,000	52,400	0.8
志免（県）	- 4	志免3丁目1410番2「志免3-6-3」	65,500	66,000	0.8
那珂川（県）	- 5	松木2丁目229番	67,500	68,000	0.7
春日（県）	- 6	白水池2丁目10番	70,000	70,500	0.7
春日（県）	- 5	下白水南1丁目104番	73,800	74,300	0.7
福岡東（県）	- 8	青葉6丁目914番51「青葉6-6-17」	74,000	74,500	0.7
福岡東（県）	- 6	多々良1丁目777番「多々良1-21-23」	60,800	61,200	0.7
筑紫野（県）	- 5	武蔵4丁目158番3「武蔵4-7-35」	49,700	50,000	0.6
大野城（県）	- 4	大城2丁目110番83「大城2-20-13」	49,700	50,000	0.6
北九州小倉北（県）	- 2	足原2丁目8番21「足原2-6-17」	85,500	86,000	0.6
大野城（県）	- 8	下大利5丁目762番25「下大利5-2-6」	86,500	87,000	0.6
福岡南（県）	- 3	老司5丁目651番36「老司5-38-12」	57,000	57,300	0.5
福岡南（県）	- 17	皿山3丁目4区57番「皿山3-4-24」	95,500	96,000	0.5
久留米（県）	- 8	諏訪野町字下蕎麦田2378番32	96,500	97,000	0.5
太宰府（県）	- 2	長浦台1丁目244番533「長浦台1-4-10」	59,700	60,000	0.5
福岡南（県）	- 15	桧原7丁目649番4「桧原7-20-25」	68,100	68,400	0.4
古賀（県）	- 2	中央3丁目872番38「中央3-7-17」	50,100	50,300	0.4
福岡東（県）	- 16	名島4丁目2589番62「名島4-41-8」	75,800	76,100	0.4
福岡南（県）	- 8	中尾3丁目226番「中尾3-18-7」	79,200	79,500	0.4
行橋（県）	- 6	行事7丁目263番16「行事7-34-10」	27,900	28,000	0.4

商 業 地					
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	平成25年度 価格 (円/㎡)	平成26年度 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	
福岡早良（県）	5-3	西新3丁目212番42ほか1筆「西新3-2-3」	440,000	485,000	10.2
福岡博多（県）	5-13	博多駅東3丁目31番「博多駅東3-3-16」	395,000	427,000	8.1
福岡博多（県）	5-2	東光2丁目175番1ほか5筆「東光2-16-26」	290,000	313,000	7.9
福岡博多（県）	5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆「博多駅前4-2-25」	1,210,000	1,300,000	7.4
福岡博多（県）	5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆「中洲4-2-18」	950,000	1,020,000	7.4
福岡博多（県）	5-5	博多駅前3丁目552番	685,000	725,000	5.8
福岡東（県）	5-3	千早5丁目2331番ほか1筆「千早5-4-25」	240,000	254,000	5.8
福岡中央（県）	5-8	高砂2丁目6号21番ほか3筆「高砂2-6-23」	248,000	262,000	5.6
福岡博多（県）	5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆「博多駅東1-12-6」	1,990,000	2,100,000	5.5
福岡早良（県）	5-2	室見1丁目2番4「室見1-2-5」	311,000	328,000	5.5
福岡南（県）	5-5	高宮5丁目54番「高宮5-3-9」	425,000	448,000	5.4
福岡博多（県）	5-3	神屋町229番1ほか1筆「神屋町10-19」	280,000	295,000	5.4
福岡中央（県）	5-10	薬院2丁目64番1ほか1筆「薬院2-3-1」	638,000	670,000	5.0
福岡中央（県）	5-14	舞鶴1丁目105番1「舞鶴1-4-30」	412,000	432,000	4.9
福岡博多（県）	5-8	網場町163番2ほか4筆「網場町9-28」	435,000	456,000	4.8
福岡中央（県）	5-3	天神2丁目81番「天神2-5-17」	3,340,000	3,500,000	4.8
福岡早良（県）	5-4	城西1丁目69番「城西1-5-25」	315,000	330,000	4.8
福岡中央（県）	5-12	六本松4丁目234番「六本松4-9-38」	423,000	443,000	4.7
福岡中央（県）	5-7	天神3丁目142番「天神3-6-18」	544,000	568,000	4.4

上昇地点一覧表（つづき）

商 業 地					
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」		平成25年度 価格 (円/㎡)	平成26年度 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡博多（県）	5-11	美野島3丁目225番「美野島3-22-40」	280,000	292,000	4.3
福岡中央（県）	5-2	渡辺通4丁目16番「渡辺通4-9-18」	2,110,000	2,200,000	4.3
福岡中央（県）	5-9	草香江2丁目6区156番「草香江2-6-14」	342,000	356,000	4.1
福岡博多（県）	5-12	美野島1丁目610番5ほか4筆「美野島1-17-8」	226,000	235,000	4.0
福岡中央（県）	5-6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆「舞鶴3-6-17」	407,000	423,000	3.9
福岡博多（県）	5-7	中呉服町115番1ほか3筆「中呉服町4-26」	400,000	415,000	3.8
福岡南（県）	5-4	大橋1丁目45番「大橋1-4-10」	350,000	363,000	3.7
福岡博多（県）	5-4	博多駅南3丁目20番「博多駅南3-2-6」	356,000	369,000	3.7
福岡南（県）	5-1	大橋4丁目339番4ほか1筆「大橋4-4-3」	248,000	257,000	3.6
福岡中央（県）	5-5	那の津4丁目13番「那の津4-8-12」	87,000	90,000	3.4
福岡東（県）	5-7	箱崎1丁目29番「箱崎1-4-10」	180,000	186,000	3.3
福岡城南（県）	5-1	別府5丁目183番「別府5-13-42」	260,000	268,000	3.1
粕屋（県）	5-1	大字長者原字ミセ236番4ほか2筆	71,500	73,500	2.8
大野城（県）	5-2	白木原1丁目233番22「白木原1-11-4」	145,000	149,000	2.8
福岡南（県）	5-6	野間3丁目82番「野間3-8-18」	226,000	232,000	2.7
福岡博多（県）	5-14	豊2丁目128番2ほか1筆「豊2-3-5」	154,000	158,000	2.6
福岡中央（県）	5-15	天神1丁目122番ほか2筆「天神1-12-3」	3,400,000	3,480,000	2.4
北九州小倉北（県）	5-9	大手町13番4「大手町14-5」	139,000	142,000	2.2
久留米（県）	5-11	東・原町字高太郎930番1	97,000	99,000	2.1
福岡早良（県）	5-5	荒江2丁目259番ほか1筆「荒江2-12-1」	201,000	205,000	2.0
福岡博多（県）	5-10	冷泉町201番3ほか3筆「冷泉町5-32」	810,000	826,000	2.0
福岡中央（県）	5-11	赤坂3丁目216番ほか2筆「赤坂3-9-24」	510,000	520,000	2.0
行橋（県）	5-2	西宮市1丁目139番1「西宮市1-9-13」	78,500	80,000	1.9
久留米（県）	5-10	東合川2丁目2番8ほか1筆「東合川2-2-8」	129,000	131,000	1.6
福岡中央（県）	5-1	渡辺通1丁目12号3番1「渡辺通1-12-9」	1,300,000	1,320,000	1.5
福岡東（県）	5-6	名島3丁目2829番「名島3-2-16」	137,000	139,000	1.5
福岡早良（県）	5-1	飯倉4丁目337番1「飯倉4-1-4」	139,000	141,000	1.4
福岡中央（県）	5-4	天神4丁目41番ほか1筆「天神4-3-8ほか」	1,480,000	1,500,000	1.4
春日（県）	5-1	春日原東町3丁目22番	150,000	152,000	1.3
福岡中央（県）	5-13	大名2丁目177番「大名2-6-36」	1,550,000	1,570,000	1.3
福岡東（県）	5-1	箱崎1丁目2471番1「箱崎1-28-17」	171,000	172,000	0.6
福岡城南（県）	5-3	荒江1丁目479番「荒江1-28-20」	189,000	190,000	0.5
大牟田（県）	5-6	岩本新町1丁目5番4ほか2筆	40,600	40,700	0.2

工 業 地					
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」		平成25年度 価格 (円/㎡)	平成26年度 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡博多（県）	9-2	上牟田3丁目94番2「上牟田3-9-7」	102,000	104,000	2.0
福岡博多（県）	9-1	半道橋2丁目187番ほか3筆「半道橋2-7-45」	121,000	123,000	1.7