

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州門司 (県) 5- 7 北九州門司 5- 3	北九州市門司区 大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	122,000 122,000	95	1:1	店舗 S2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 南東 側道	15m 水道 ガス 下水	門司 560m	商業 (80, 400) 防火
北九州若松 (県) - 4 北九州若松 - 7	北九州市若松区 深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	50,800 51,100	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道	5.8m 水道 ガス 下水	若松 1.9km	1住居 (60, 200)
北九州若松 (県) 5- 4 北九州若松 5- 5	北九州市若松区 中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	75,200 75,900	314	台形 1:1.2	事務所 RC4	小売店舗のほか事務所等 が混在する商業地域	南西 市道	20m 水道 ガス 下水	若松 700m	商業 (80, 400) 準防
北九州戸畑 (県) 5- 6 北九州戸畑 5- 4	北九州市戸畑区 天神1丁目229番 「天神1-12-6」	108,000 109,000	193	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、マンションが混在 する近隣商業地域	西 市道	20m 水道 ガス 下水	九州工大前 1.2km	近商 (80, 300) 準防
北九州小倉北 (県) - 15 北九州小倉北 - 6	北九州市小倉北区 黒原2丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	66,700 67,200	380	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の閑静な住宅地域	南 市道	7.5m 水道 ガス 下水	小倉 4km	1低専 (50, 80)
北九州小倉北 (県) 5- 13 北九州小倉北 5- 14	北九州市小倉北区 片野3丁目107番 「片野3-14-11」	157,000 158,000	421	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	店舗、中高層ビル、営業 所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道	40m 水道 ガス 下水	片野 100m	商業 (80, 400) 防火
北九州小倉南 (県) - 15 北九州小倉南 - 1	北九州市小倉南区 若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	70,000 70,000	194	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	城野 1km	1中専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡東 (県) - 7 北九州八幡東 - 10	北九州市八幡東区 石坪町9番9 「石坪町5-24」	75,000 75,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡 4.7km	1 住居 (60, 200) 準防
北九州八幡東 (県) 5- 4 北九州八幡東 5- 3	北九州市八幡東区 大蔵2丁目680番41ほか1筆 「大蔵2-3-24」	76,000 77,200	88	1:3.5	店舗兼住宅 S4	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	西市道 7.8m 背面道	水道 ガス 下水	八幡 2.6km	商業 (80, 400) 準防
北九州八幡西 (県) - 2 北九州八幡西 - 22	北九州市八幡西区 光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	53,500 53,600	223	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	折尾 3km	1 低専 (50, 80)
北九州八幡西 (県) - 14 北九州八幡西 - 2	北九州市八幡西区 里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	53,900 54,000	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	永犬丸 500m	1 住居 (60, 200)
北九州八幡西 (県) 5- 9 北九州八幡西 5- 8	北九州市八幡西区 三ヶ森3丁目19番 「三ヶ森3-13-9」	76,400 77,200	209	1:3	診療所 W2	小売店舗、スーパー等が 建ち並ぶ近隣商業地域	南西 県道 8m	水道 ガス 下水	三ヶ森 90m	近商 (80, 200) 準防
福岡東 (県) - 18 福岡東 - 1	福岡市東区 美和台4丁目118番1 「美和台4-4-11」	69,500 68,800	224	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	三苦 310m	1 低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 19 福岡東 - 6	福岡市東区 香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	84,200 84,200	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	香椎神宮 500m	1 低専 (50, 80)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) 5- 6 福岡東 5- 2	福岡市東区 名島3丁目2829番 「名島3-2-16」	137,000 137,000	1508	1:1.5	店舗、事務所 兼工場 S3	小売店舗、営業所等が多 い路線商業地域	北西 国道 36m 三方路	水道 ガス 下水	名島 200m	近商 (80, 200) 準防
福岡博多 (県) - 4 福岡博多 - 3	福岡市博多区 那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	99,500 99,300	181	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下 900m	1住居 (60, 200)
福岡博多 (県) 5- 1 福岡博多 5- 2	福岡市博多区 博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	1,990,000 1,910,000	719	1:3.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層事務所、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	博多 100m	商業 (80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 13 福岡博多 5- 11	福岡市博多区 博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	395,000 383,000	807	1:1	事務所兼共同 住宅 RC7	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m 南東 側道	水道 ガス 下水	博多 700m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) - 3 福岡中央 - 5	福岡市中央区 六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	225,000 217,000	330	1:1	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 500m	1住居 (60, 200)
福岡中央 (県) 5- 13 福岡中央 5- 12	福岡市中央区 大名2丁目177番 「大名2-6-36」	1,550,000 1,550,000	642	1:1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m 西 側道	水道 ガス 下水	赤坂 250m	商業 (80, 600) 防火
福岡中央 (県) 5- 14 福岡中央 5- 19	福岡市中央区 舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	412,000 400,000	363	1:3	事務所 SRC7F1B	事務所ビル、マンション 等が混在する商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	天神 750m	商業 (80, 400) 準防

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 12 福岡南 - 1	福岡市南区 高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	231,000 226,000	1262	1:1	共同住宅 RC8	マンション、一般住宅等 が存する閑静な住宅地域	南東 市道 5.8m 背面道	水道 ガス 下水	西鉄平尾 710m	1 住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 19 福岡南 - 19	福岡市南区 若久6丁目836番 「若久6-53-3」	81,000 81,000	171	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	高宮 2.8km	1 低専 (50, 80)
福岡南 (県) 5- 5 福岡南 5- 3	福岡市南区 高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	425,000 413,000	231	1:2.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	高宮 150m	商業 (80, 400) 準防
福岡西 (県) - 13 福岡西 - 3	福岡市西区 石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	103,000 99,500	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 5.4m	水道 ガス 下水	姪浜 1.6km	1 中専 (60, 150)
福岡城南 (県) - 12 福岡城南 - 8	福岡市城南区 松山2丁目467番101 「松山2-25-12」	131,000 130,000	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 300m	1 中専 (60, 100)
福岡早良 (県) - 16 福岡早良 - 28	福岡市早良区 西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	259,000 253,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新 950m	1 中専 (60, 150) 高度
福岡早良 (県) - 17 福岡早良 - 18	福岡市早良区 有田1丁目8番21 「有田1-11-23」	107,000 105,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 2.6km	1 中専 (60, 100) 高度

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) 5- 5 福岡早良 5- 3	福岡市早良区 荒江2丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	201,000 200,000	329	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 東 側道	20m 水道 ガス 下水	別府 1.3km	近商 (80, 300) 準防
大牟田 (県) - 17 大牟田 - 19	大牟田市 長溝町23番14ほか1筆	31,400 31,800	253	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	新栄町 1.8km	1住居 (60, 200)
大牟田 (県) 5- 5 大牟田 5- 5	大牟田市 不知火町2丁目7番5	53,200 53,800	191	1:2	事務所 RC4F1B	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道	30m 水道 ガス 下水	大牟田 400m	商業 (80, 400) 準防
久留米 (県) - 17 久留米 - 13	久留米市 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	63,200 62,900	219	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	花畑 1.1km	1住居 (60, 200)
久留米 (県) - 35 久留米 - 37	久留米市 東和町3番3	123,000 122,000	922	1:1.5	共同住宅 SRC14	中高層マンションを主に 店舗等もある住宅地域	南 市道 背面道	7.2m 水道 ガス 下水	西鉄久留米 350m	商業 (80, 400) 準防
飯塚 (県) - 16 飯塚 - 6	飯塚市 枝国字井田浦406番36	24,800 25,200	284	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道	4.8m 水道	飯塚 3.5km	(都) 1中専 (60, 200)
小郡 (県) - 1 小郡 - 4	小郡市 力武字宮ノ脇1046番7	37,400 38,100	301	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	三沢 770m	1住居 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑紫野 (県) - 8 筑紫野 - 7	筑紫野市 針摺北441番94 「針摺北3-16」	60,300 60,500	279	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	朝倉街道 400m	1 低専 (50, 80)
春日 (県) - 9 春日 - 2	春日市 光町2丁目137番	103,000 103,000	114	1:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	春日 600m	1 住居 (60, 200)
大野城 (県) 5- 1 大野城 5- 1	大野城市 下大利1丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	148,000 148,000	223	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅 が多い駅に近い商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	下大利 120m	商業 (80, 400) 準防
宗像 (県) - 9 宗像 - 2	宗像市 自由ヶ丘1丁目13番4	37,500 37,500	318	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間 1.2km	1 低専 (40, 50)
太宰府 (県) - 7 太宰府 - 9	太宰府市 観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	87,000 86,500	419	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄五条 1km	1 低専 (50, 150)
古賀 (県) - 4 古賀 - 3	古賀市 花鶴丘1丁目12番9	56,800 56,800	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	古賀 1.1km	2 低専 (60, 100)
志免 (県) - 4 志免 - 2	糟屋郡志免町 志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」	65,500 65,500	341	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	福岡空港 4.4km	1 住居 (60, 200)