

物件概要書（令和5年7月調査）

物件番号： 5

（物件の表示） 元職員住宅（勝野辻尾） 最低売却価格（予定価格） 900,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
鞍手郡小竹町大字勝野字辻尾3252番10		宅地	更地	742.94 m <sup>2</sup>	742.94 m <sup>2</sup>	約 224 坪
合計1筆				742.94 m <sup>2</sup>	742.94 m <sup>2</sup>	約 224 坪
接面道路幅員及び接面状況		西側 3.2～3.4(有効幅員)の町道に等高(南西端)～2.5m高位に接面 (建築基準法第42条第2項道路)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2mセットバックが必要です。	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所	0120-986-104	
	上水道	接面道路配管	有	小竹町上下水道課	09496-2-1960	
	下水道	接面道路配管	有	小竹町上下水道課	09496-2-1945	
	都市ガス	接面道路配管	無	なし	092-633-2051	
交通機関(道路距離)	鉄道	JR筑豊本線「小竹」駅 約1.2km 徒歩約15分				
	バス	小竹町コミュニティバス「七福区14組防火水槽前」バス停 約300m 徒歩約4分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	小竹町役場 物件の北東 約850m				
	小学校	小竹南小学校 物件の東方 約900m				
	中学校	小竹中学校 物件の北方 約1.7km				
近隣の状況	傾斜地の存する住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・物件の北側、東側の一部に法地があります。(一部崩壊しています。)</li> <li>・物件の北東側の一部が「土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)」に指定されています。</li> <li>・物件の北側はがけ条例の適用を受ける可能性があります。</li> <li>・物件の西側の一部にコンクリート造りの階段があります。</li> <li>・電線が敷地(物件の西側)の上空を通っています。</li> <li>・建物を建築し、上水道を利用する場合は、新規に給水管を引き込む必要があります。また、下水道利用にあたっては、「下水道事業受益者負担金」(150円/m<sup>2</sup>)がかかります。詳しくは、上下水道課にお問い合わせください。</li> </ul>						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。