

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州門司 (県) - 7 北九州門司 - 1	北九州市門司区 上馬寄一丁目2番25 「上馬寄1-2-16」	85,300 85,200	223	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	門司 1.9km	1 中専 (60, 200)
北九州門司 (県) 5- 7 北九州門司 5- 3	北九州市門司区 大里戸ノ上一丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	118,000 118,000	95	1:1	店舗 S2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 15m 南東 側道	水道 ガス 下水	門司 560m	商業 (80, 400) 防火
北九州若松 (県) - 4 北九州若松 - 7	北九州市若松区 深町一丁目6番15 「深町1-5-9」	47,700 47,900	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	若松 1.9km	1 住居 (60, 200)
北九州若松 (県) 5- 4 北九州若松 5- 5	北九州市若松区 中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	69,700 70,700	314	台形 1:1	事務所 R C4	小売店舗のほか事務所等 が混在する商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	若松 700m	商業 (80, 400) 準防
北九州戸畑 (県) 5- 6 北九州戸畑 5- 4	北九州市戸畑区 天神一丁目229番 「天神1-12-6」	113,000 111,000	193	1:1.2	店舗兼住宅 R C2	店舗、マンションが混在 する近隣商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	九州工大前 1.2km	近商 (80, 300) 準防
北九州小倉北 (県) - 12 北九州小倉北 - 6	北九州市小倉北区 黒原二丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	62,300 62,900	380	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の閑静な住宅地域	南 市道 7.5m	水道 ガス 下水	小倉 4km	1 低専 (50, 80)
北九州小倉北 (県) 5- 13 北九州小倉北 5- 14	北九州市小倉北区 片野三丁目107番 「片野3-14-11」	166,000 164,000	421	1:1.5	空地	店舗、中高層ビル、営業 所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 40m	水道 ガス 下水	片野 100m	商業 (80, 400) 防火

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉南 (県) - 15 北九州小倉南 - 1	北九州市小倉南区 若園二丁目99番11 「若園2-8-25」	70,500 70,500	194	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	城野 1km	1 中専 (60, 200)
北九州八幡東 (県) - 7 北九州八幡東 - 10	北九州市八幡東区 石坪町9番9 「石坪町5-24」	76,500 75,700	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡 4.7km	1 住居 (60, 200) 準防
北九州八幡西 (県) - 2 北九州八幡西 - 22	北九州市八幡西区 光貞台二丁目16番2 「光貞台2-16-2」	56,000 55,100	223	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	折尾 3km	1 低専 (50, 80)
北九州八幡西 (県) - 14 北九州八幡西 - 2	北九州市八幡西区 里中二丁目353番130 「里中2-8-16」	53,000 52,600	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	永犬丸 500m	1 住居 (60, 200)
北九州八幡西 (県) 5- 9 北九州八幡西 5- 8	北九州市八幡西区 三ヶ森三丁目19番ほか1筆 「三ヶ森3-13-9」	75,000 74,800	429	1:1.5	診療所 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 県道 8m	水道 ガス 下水	三ヶ森 90m	近商 (80, 200) 準防
福岡東 (県) - 18 福岡東 - 1	福岡市東区 美和台四丁目118番1 「美和台4-4-11」	75,000 73,000	224	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	三苦 310m	1 低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 19 福岡東 - 6	福岡市東区 香椎台一丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	88,500 87,000	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	香椎神宮 500m	1 低専 (50, 80)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) 5- 6 福岡東 5- 2	福岡市東区 名島三丁目2829番 「名島3-2-16」	155,000 147,000	1508	1:1.5	店舗、事務所 兼工場 S3	小売店舗、営業所等が多 い路線商業地域	北西 国道 32m 三方路	水道 ガス 下水	名島 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡博多 (県) - 4 福岡博多 - 3	福岡市博多区 那珂一丁目118番 「那珂1-8-25」	108,000 107,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下 900m	1住居 (60, 200)
福岡博多 (県) 5- 1 福岡博多 5- 2	福岡市博多区 博多駅東一丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	3,230,000 3,030,000	719	1:3.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層事務所、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	博多 100m	商業 (80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 13 福岡博多 5- 11	福岡市博多区 博多駅東三丁目31番 「博多駅東3-3-16」	582,000 546,000	807	1:1	事務所兼共同 住宅 RC7	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m 南東 側道	水道 ガス 下水	博多 700m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) - 3 福岡中央 - 5	福岡市中央区 六本松四丁目61番 「六本松4-5-18」	302,000 288,000	330	1:1	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 500m	1住居 (60, 200)
福岡中央 (県) 5- 13 福岡中央 5- 12	福岡市中央区 大名二丁目177番 「大名2-6-36」	2,130,000 1,980,000	642	1:1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m 西 側道	水道 ガス 下水	赤坂 250m	商業 (80, 600) 防火
福岡中央 (県) 5- 14 福岡中央 5- 19	福岡市中央区 舞鶴一丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	520,000 502,000	363	1:3	事務所 SRC7F1B	事務所ビル、マンション 等が混在する商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	天神 750m	商業 (80, 400) 準防

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 12 福岡南 - 1	福岡市南区 高宮二丁目100番 「高宮2-10-25」	305,000 290,000	1262	1:1	共同住宅 R C 8	一般住宅、マンションが 混在する閑静な住宅地域	北西 市道 6.1m 背面道	水道 ガス 下水	西鉄平尾 710m	1 住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 19 福岡南 - 19	福岡市南区 若久六丁目836番 「若久6-53-3」	87,500 87,000	171	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	高宮 2.8km	1 低専 (50, 80)
福岡南 (県) 5- 5 福岡南 5- 3	福岡市南区 高宮五丁目54番 「高宮5-3-9」	570,000 530,000	231	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S R C 7	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	高宮 150m	商業 (80, 400) 準防
福岡西 (県) - 13 福岡西 - 3	福岡市西区 石丸二丁目22番43 「石丸2-30-1」	118,000 115,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 5.4m	水道 ガス 下水	姪浜 1.6km	1 中専 (60, 150)
福岡城南 (県) - 12 福岡城南 - 8	福岡市城南区 松山二丁目467番101 「松山2-25-12」	151,000 148,000	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 300m	1 中専 (60, 100)
福岡早良 (県) - 16 福岡早良 - 28	福岡市早良区 西新七丁目801番12 「西新7-9-16」	315,000 305,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新 950m	1 中専 (60, 150) 高度
福岡早良 (県) - 17 福岡早良 - 18	福岡市早良区 有田一丁目8番21 「有田1-11-23」	124,000 122,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 2.6km	1 中専 (60, 100) 高度

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) 5- 5 福岡早良 5- 3	福岡市早良区 荒江二丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	223,000 219,000	329	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 R C 8	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 東 側道	20m 水道 ガス 下水	別府 1.3km	近商 (80, 300) 準防
大牟田 (県) - 17 大牟田 - 19	大牟田市 長溝町23番14ほか1筆	29,900 29,900	253	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	新栄町 1.8km	1住居 (60, 200)
大牟田 (県) 5- 5 大牟田 5- 5	大牟田市 不知火町二丁目7番5	51,700 51,700	191	1:2	事務所 R C 4F1B	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道	30m 水道 ガス 下水	大牟田 400m	商業 (80, 400) 準防
久留米 (県) - 17 久留米 - 13	久留米市 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	66,100 65,500	219	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	花畑 1.1km	1住居 (60, 200)
久留米 (県) - 35 久留米 - 23	久留米市 東和町3番3	145,000 142,000	922	1:1.5	共同住宅 S R C 14	中高層マンションを主に 店舗等もある住宅地域	南 市道 背面道	7.2m 水道 ガス 下水	西鉄久留米 350m	商業 (80, 400) 準防
飯塚 (県) - 16 飯塚 - 6	飯塚市 枝国字井田浦406番36	23,000 23,100	284	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道	4.8m 水道	飯塚 3.5km	(都) 1中専 (60, 200)
小郡 (県) - 1 小郡 - 5	小郡市 小板井字仙寺牟田207番17	44,600 44,200	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る既成住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	西鉄小郡 460m	1住居 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑紫野 (県) - 8 筑紫野 - 7	筑紫野市 針摺北441番94 「針摺北3-16」	62,100 61,700	279	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	朝倉街道 400m	1 低専 (50, 80)
春日 (県) - 9 春日 - 2	春日市 光町二丁目137番	120,000 115,000	114	1:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	春日 600m	1 住居 (60, 200) 高度
大野城 (県) 5- 1 大野城 5- 1	大野城市 下大利一丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	175,000 164,000	223	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 R C5	中高層の店舗兼共同住宅 が多い駅に近い商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	下大利 200m	商業 (80, 400) 準防
宗像 (県) - 9 宗像 - 2	宗像市 自由ヶ丘一丁目13番4	37,400 37,300	318	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間 1.2km	1 低専 (40, 50)
太宰府 (県) - 7 太宰府 - 9	太宰府市 観世音寺一丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	96,700 92,900	419	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄五条 1km	1 低専 (50, 150)
古賀 (県) - 4 古賀 - 3	古賀市 花鶴丘一丁目12番9	58,200 58,100	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	古賀 1.1km	2 低専 (60, 100)
志免 (県) - 4 志免 - 2	糟屋郡志免町 志免三丁目1410番2 「志免3-6-3」	71,700 69,300	336	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	福岡空港 4.4km	1 住居 (60, 200) 高度