

物件概要書（令和2年3月調査）

物件番号： _____

（物件の表示） 元築上地域農業改良普及センター 最低売却価格（予定価格） **34,890,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字野田473番1		宅地	更地	3,671.85 m ²	3,671.85 m ²	約 1,110 坪
合計1筆				3,671.85 m ²	3,671.85 m ²	約 1,110 坪
接面道路幅員及び接面状況 東側 幅員約5.5m～7.0mの市道に接面（建築基準法第42条第1項第1号道路） 北西側 幅員約2.5m～5.0mの市道に接面（道路より約0.5m高く接面しています）						
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外ですが、周辺で試掘実績がないため、建物の基礎工事前に試掘調査の有無を検討する必要があります。詳しくは、豊前市役所生涯学習課（代表電話番号：0979-82-1111）へお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-986-103
	上水道	接面道路配管	有	豊前市役所上下水道課		0979-82-1111
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日豊本線「宇島」駅 約2.9km				
	バス	豊前市バス「千束郵便局前」バス停 約500m 徒歩約7分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	豊前市役所 物件の北東方 約1.2km				
	小学校	豊前市立千束小学校 物件の南東方 約0.5km				
	中学校	豊前市立千束中学校 物件の北東方 約0.6km				
近隣の状況	農家住宅、低層一般住宅及び農地等が見られる地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・基礎杭（L=4m 53本、L=6m 3本）が残存しています。 ・物件北東側に九電柱（支柱）及びゴミ集積場があります。 ・物件西側及び南側に敷地内側溝があります。 ・物件東側の市道との間に道路側溝があります。占用許可を受けるには、豊前市役所建設課（代表電話番号：0979-82-1111）へお問い合わせください。 ・物件南側の擁壁を扱う際には、隣接地所有者と協議を行ってください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。