

指定管理者による管理運営の実施状況報告

- 1 施設名：中央公園
- 2 指定管理者名：岡崎建工株式会社
- 3 指定期間：平成30年4月1日～令和5年3月31日
- 4 施設設置目的：都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。
- 5 管理運営についての点検結果（令和4年4月1日～令和5年3月31日）
 - (1)点検方法：事業報告書、現地確認、ヒアリング等をもとに、指定管理者の管理運営実施状況の点検を行った。
 - (2)点検結果：別添のとおり

①管理運営状況総括表

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
①公共性（公益性）の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・豊かな自然を守り、安全・安心な快適空間を提供するなどの取組を行う。 ・ごみ放置、ペットマナーの悪さ等の迷惑行為に適切に対処する。 ・ワンヘルスの理念を普及啓発する企画を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・山や池を配置した自然豊かな公園であり、自然観察や休養等幅広く利用される公園として、植栽管理を適切に行い、安全・安心なサービスを提供した。 ・巡回中は必ずゴミ袋を携帯し、タバコの吸い殻、犬のふん等をこまめに回収した。犬の散歩者にはリードの装着などのペットマナーについて、チラシの配布や声掛けで周知した。 ・楽しくワンヘルスを知ってもらうことを目的に、延べ三千人が参加した大規模イベントを主催者とともに実施した。
②施設利用及びサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> ・ビオトープの利用、水生生物観察等の学習の場、利用者の自然観察スポットとして活用する。 ・ホームページやSNSを活用し、最新の情報発信を行う。 ・スケッチ教室、フォトコンテスト、ヨガ教室、ラジオ体操等の自主事業を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビオトープで生息する野鳥に焦点を当て、スタンプを収集し野鳥について学習する「ラブバードラリー」を他の施設と共同で行った。 ・花の丘展望台に「ピンクのドア」の設置を企画し、ホームページやフェイスブック等でPRした結果、テレビ等で繰り返し報道・掲載され、来園者の増加に寄与した。 ・スケッチ教室、フォトコンテスト、パークヨガ教室、ラジオ体操、健康づくり教室等を行い、新たにウォーキングイベント（月1回）を行った。 ・野球場利用者数：13,731人 （対前年度比173.6%、対H30年度比144.2%）

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
③経営（収支）改善	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺の少年野球リーグに呼び掛けて利用拡大・収入確保を図る。 ・ 修繕可能な全ての営繕業務を、大工経験者の当社社員で行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10月に地元プロ野球チーム「北九州下関フェニックス」による小学生を対象にした野球教室を開催し、球場の認知度を高めた。 ・ 園路の不陸直し、床レンガや床石やタイルの張替え、側溝蓋の取り換え、木製橋の修繕、掲示板の取り換え、手すり補修など多岐にわたり自社職員の施工で対応できたため、経費削減ができた。 ・ 野球場利用料金収入実績：471千円 （対前年度比 133.4%、対H30年度比161.3%、対H17年度比 122.0%） ・ 委託料実績額：54,817千円 （対前年度比100.8%、対H30年度比101.6%、対H17年度比78.0%）
④職員確保方策及び健全な財政基盤	<ul style="list-style-type: none"> ・ 責任者には経験・資格等のある者を配置する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所長、副所長には、ともに1級造園施工管理技士、公園管理運営士、その他の資格を有している、経験豊富な人材を配置した。
⑤施設管理上の個別事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不審物の確認、枝や葉の歩行面への張り出し、地表面の不陸等について適宜確認を行い、利用者の安全確保に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎日の園内巡回、支障枝の除去や園路の不陸の補修、救護訓練、防災避難訓練を引き続き行った。

②点検結果

<input type="checkbox"/> A+ （提案内容を上回った） <input checked="" type="checkbox"/> A （提案内容をやや上回った） <input type="checkbox"/> B （概ね提案内容どおり） <input type="checkbox"/> C （提案内容をやや下回った） <input type="checkbox"/> D （提案内容を下回った）	<p>【総合コメント】</p> <p>金比羅池や花の丘を中心とした県民憩いの場として、植栽管理や園内清掃等を適切に行った。地元プロ野球チーム「北九州下関フェニックス」による小学生を対象にした野球教室を開催し、球場の認知度を高めた。</p> <p>花の丘展望台に「ピンクのドア」の設置を企画し、ホームページやフェイスブック等でPRした結果、テレビ等で繰り返し報道・掲載され、来園者の増加に寄与した。</p> <p>さらに、ワンヘルスの理念の普及啓発のために、延べ三千人が参加した大規模イベントを主催者とともに実施した。</p> <p>以上のように、提案内容をやや上回る管理運営が行われた。</p>
--	---