

資料1：令和4年度福岡県土地利用基本計画の変更(案)について

| 整理 番号 | 委員意見等 | 回答 |
|----------|---|--|
| 1 福岡 | <p>当地区は都市計画マスタープランによると周船寺駅周辺は地域拠点に位置づけられているが、地区全体はプロジェクト周辺ゾーンとして将来のまちづくりを検討するエリアとなっている。そのため、土地区画整理事業を実施する予定とのことだが、その概要について説明いただきたい。</p> | <p>今回の変更区域(約16.1ha)のうち、国道202号バイパスを除く区域(約13.8ha)において、組合施行による土地区画整理事業を検討している。</p> <p>土地区画整理事業において区画道路や公園などの基盤整備を行うとともに、駅前周辺で建物低層部に日用利便施設等の商業・サービス機能を誘導し、幹線道路沿道の一部で商業施設等を誘致するなど、住宅・商業・業務等の多様な機能を有する、みどり豊かで環境に配慮したまちづくりに取り組んでいく。</p> |