

物件概要書（令和4年7月調査）

物件番号： 6

（物件の表示） 元鞍手高校管理職住宅 最低売却価格（予定価格） 1,420,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
直方市大字山部1402番47		宅地	更地	693.96 m ²	693.96 m ²	約 209 坪
合計1筆				693.96 m ²	693.96 m ²	約 209 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側 幅員約8.4mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	建築基準法第22条区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所		0120-986-104
	上水道	接面道路配管	有	直方市上下水道・環境部水道施設課		0949-25-2165
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	平成筑豊鉄道「南直方御殿口」駅 徒歩約10分				
	バス	西鉄バス「二字町」停留所 徒歩約5分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	直方市役所 物件の北東方 約1,700m				
	小学校	直方市立直方西小学校 物件の北方 約500m				
	中学校	直方市立直方第三中学校 物件の北方 約3,300m				
近隣の状況	既存の住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地南部に井戸が存在します。 ・崖地（竹林）を含みます。 ・宅地部分の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地）に指定されています。 ・崖地（竹林）部分の一部が土砂災害特別警戒区域に指定されています。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。