

物件概要書（令和4年7月調査）

物件番号： 5

（物件の表示） 元福ヶ坂団地（3） 最低売却価格（予定価格） 940,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
飯塚市勢田字明ヶ谷167番5		宅地	更地	188.43 m ²	188.43 m ²	約 57 坪
飯塚市勢田字明ヶ谷167番6		宅地	更地	237.73 m ²	237.73 m ²	約 71 坪
合計2筆				426.16 m ²	426.16 m ²	約 128 坪
接面道路幅員及び接面状況		西側 幅員約4.0mの市道に接面（建築基準法第42条2項道路） ※間口の半分程度が建築基準法の道路か否か判定されていない未判定道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外（R4.7試掘調査済み）				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力(株)飯塚営業所		0120-639-454
	上水道	接面道路配管	無	飯塚市上水道課		0948-22-0380
	下水道	接面道路配管	無	飯塚市下水道課		0948-22-0380
	都市ガス	接面道路配管	無	飯塚ガス(株)		0948-22-8646
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「小竹」駅 約3100m 徒歩約39分				
	バス	西鉄バス「明治抗」 約300m 徒歩約4分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	飯塚市顚田支所 物件の南西方 約2.4km				
	小学校	小中一貫校顚田校 物件の南西方 約1.7km				
	中学校					
近隣の状況	戸建住宅がみられる住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地内に従前の側溝が残存しています。 ・地中に従前建物の基礎杭が残置しています。（基礎杭23本、鋌杭4本） ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されています。 ・開発を検討される場合は、事前に福岡県建築都市部都市計画課へお問い合わせください。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。