

物件概要書（令和4年7月調査）

物件番号： 3

（物件の表示） 元福ヶ坂団地（1） 最低売却価格（予定価格） 4,170,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
飯塚市勢田字福坂151番5		宅地	更地	1,492.84 m ²	1,492.84 m ²	約 451 坪
飯塚市勢田字福坂156番2		宅地	更地	10.10 m ²	10.10 m ²	約 3 坪
飯塚市勢田字福坂156番3		宅地	更地	277.71 m ²	277.71 m ²	約 84 坪
飯塚市勢田字明ヶ谷167番7		宅地	更地	175.33 m ²	175.33 m ²	約 53 坪
飯塚市勢田字明ヶ谷167番8		宅地	更地	28.05 m ²	28.05 m ²	約 8 坪
合計5筆				1,984.03 m ²	1,984.03 m ²	約 600 坪
接面道路幅員及び接面状況 ①南西側 幅員約4.0mの市道に接面（建築基準法第42条2項道路） ②西側 幅員約3.7mの市道に接面（建築基準法の道路か否か判定されていない未判定道路） ③北側 幅員約3.3mの市道に接面（建築基準法の道路か否か判定されていない未判定道路） ④北東側 幅員約4.0mの市道に接面（建築基準法の道路か否か判定されていない未判定道路）						
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外（R4.7試掘調査済み）					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力（株）飯塚営業所		0120-639-454
	上水道	接面道路配管	有	飯塚市上水道課		0948-22-0380
	下水道	接面道路配管	無	飯塚市下水道課		0948-22-0380
	都市ガス	接面道路配管	無	飯塚ガス（株）		0948-22-8646
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「小竹」駅 約3100m 徒歩約39分				
	バス	西鉄バス「明治抗」 約300m 徒歩約4分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	飯塚市顚田支所 物件の南西方 約2.4km				
	小学校	小中一貫校顚田校 物件の南西方 約1.7km				
	中学校					
近隣の状況	戸建住宅がみられる住宅地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・地中に従前建物の基礎杭が残置しています。（基礎杭123本、鉄杭8本） ・敷地内に従前のアスファルト舗装道路及び側溝が残存しています。 ・敷地内に国有地が存在しているため、財務支局から払い下げを受けてください。（所有者：財務省、面積9.00m ² ） ・開発を検討される場合は、事前に福岡県建築都市部都市計画課へお問い合わせください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。