

物件概要書（令和4年3月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元直方土木事務所職員住宅 最低売却価格（予定価格） 3,350,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
宮若市龍徳字奥百合野234番5		宅地	更地	547.82 m <sup>2</sup>	547.82 m <sup>2</sup>	約 165 坪
合計1筆				547.82 m <sup>2</sup>	547.82 m <sup>2</sup>	約 165 坪
接面道路幅員及び接面状況		北西側 幅員約15.0mの舗装県道に接道 （接面道路との高低差が0.5～0.8mあります）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	無指定	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		電話番号		
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所		0120-986-104
	上水道	接面道路配管	有	宮若市水道課業務係		0949-32-1005
	下水道	接面道路配管	有	宮若市下水道課管理係		0949-32-3159
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「直方」駅 約2.4km				
	バス	宮若市コミュニティバス「百合野」停留所 約2分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	宮若市役所 物件西方 約4km				
	小学校	宮若市立宮田北小学校 物件の西方 約1.5km				
	中学校	宮若市立宮若東中学校 物件の西方 約5km				
近隣の状況	併用住宅・店舗・戸建住宅等が点在する混在住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・北東側及び西端付近には電柱及び支柱が存在します。</li> <li>・下水の引き込みにあたり、受益者負担金が発生します。（約30万円）</li> <li>・敷地南西側の境界杭が確認できない状態ですので復元が必要な場合があります。</li> </ul>						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。