

物件概要書（令和3年6月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元嘉穂中央高等学校実習田（1） 最低売却価格（予定価格） 41,250,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
飯塚市菰田字高島652番	学校敷地	更地	1,521.00 m ²	1,521.70 m ²	約 460 坪
飯塚市菰田字高島653番1	学校敷地	更地	987.00 m ²	987.46 m ²	約 298 坪
飯塚市菰田字高島654番1	学校敷地	更地	987.00 m ²	986.94 m ²	約 298 坪
飯塚市菰田字高島655番1	学校敷地	更地	986.00 m ²	986.94 m ²	約 298 坪
合計4筆			4,481.00 m ²	4,483.26 m ²	約 1,355 坪

接面道路幅員及び接面状況	南側 幅員約6.8mの市道（建築基準法上の道路に該当しない）に幅員約1.0mの水路を介して接面 西側 幅員約2.5mの市道（建築基準法の道路に該当しない）に接面
--------------	---

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—	
	その他	—			

文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外
-------	--------------

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社飯塚営業所 0120-986-104
	上水道	接面道路配管 有	飯塚市企業局上水道課 0948-22-0380
	下水道	接面道路配管 有	飯塚市企業局下水道課 0948-22-0380
	都市ガス	接面道路配管 無	飯塚ガス株式会社 0948-22-8646

交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「飯塚駅」 約860m 徒歩約10分
	バス	西鉄バス「菰田駅通り」バス停 約450m 徒歩約5分

公共機関等（直線距離）	市役所等	飯塚市役所 物件の北方 約1.6km
	小学校	飯塚市立菰田小学校 物件の北東方 約0.5km
	中学校	飯塚市立菰田中学校 物件の北東方 約1.5km

近隣の状況	一般住宅のほか空き地が見られる地域、鉄道軌道敷至近のためやや騒音が認められる
-------	--

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・敷地内に九州電力株式会社の電柱が1本存しています。
- ・飯塚市のハザードマップより、洪水浸水想定・浸水深5.0m以上の想定がなされています。
- ・現況農地のため、売買に当たっては農地法第3条又は第5条許可が必要です。また、開札日までに買受適正証明書の提出が必要です。
- ・農地法第3条の許可、買受適格証明書については、飯塚市農業委員会（0948-22-5500（代表電話））へお問い合わせ下さい。
- ・農地法第5条の許可、買受適格証明書については、飯塚農林事務所農山村振興課農地係（0948-21-4959）へお問い合わせ下さい。
- ・買受適格証明書の交付には、時間を要します。早めの交付申請をお願いします。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。