

物件概要書（令和3年6月調査）

物件番号： _____

(物件の表示) 元嘉穂中央高等学校実習田(3) 最低売却価格(予定価格) 17,910,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
飯塚市菰田字シビラギ726番1	学校用地	更地	1,011 m ²	1,011.59 m ²	約 305 坪
合計1筆			1,011 m ²	1,011.59 m ²	約 305 坪

接面道路幅員及び接面状況	東側 幅員約3.2mの市道に幅員約1mの水路を介して接面(建築基準法42条1項1号道路)				
--------------	--	--	--	--	--

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—	
	その他	特別用途地区、居住誘導区域			

文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外				
-------	--------------	--	--	--	--

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—	
	道路後退	無	負担の内容	—	

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号	
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社飯塚営業所	0120-986-104
	上水道	接面道路配管 有	飯塚市企業局上水道課維持係	0948-22-0380
	下水道	接面道路配管 有	飯塚市企業局下水道課管理係	0948-22-0380
	都市ガス	接面道路配管 無	飯塚ガス株式会社	0948-22-8646

交通機関(道路距離)	鉄道	JR筑豊本線「飯塚駅」 約860m 徒歩約11分
	バス	西鉄バス「菰田駅通り」バス停 約450m 徒歩約6分

公共機関等(直線距離)	市役所等	飯塚市役所 物件の北方 約1.6km
	小学校	飯塚市立菰田小学校 物件の北東方 約0.5km
	中学校	飯塚市立菰田中学校 物件の北東方 約1.5km

近隣の状況 一般住宅のほかに空き地が見られる地域、鉄道軌道敷至近のためやや騒音が認められる

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・開発を行う場合は水路を占用し、出入り口を確保する必要があります。飯塚市土木管理課へお問い合わせください。
- ・飯塚市のハザードマップより、洪水浸水想定・浸水深5.0m以上の想定がなされています。
- ・現況農地のため、売買に当たっては農地法第3条又は第5条許可が必要です。また、開札日までに買受適格証明書の提出が必要です。
- ・農地法第3条許可及び買受適格証明書については、飯塚市農業委員会(0948-22-5500(代表電話))へお問い合わせ下さい。
- ・農地法第5条許可及び買受適格証明書については、飯塚農林事務所農山村振興課農地係(0948-21-4959)へお問い合わせ下さい。
- ・買受適格証明書の交付には、時間を要します。早めの交付申請をお願いします。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。
 県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。