

住宅投資

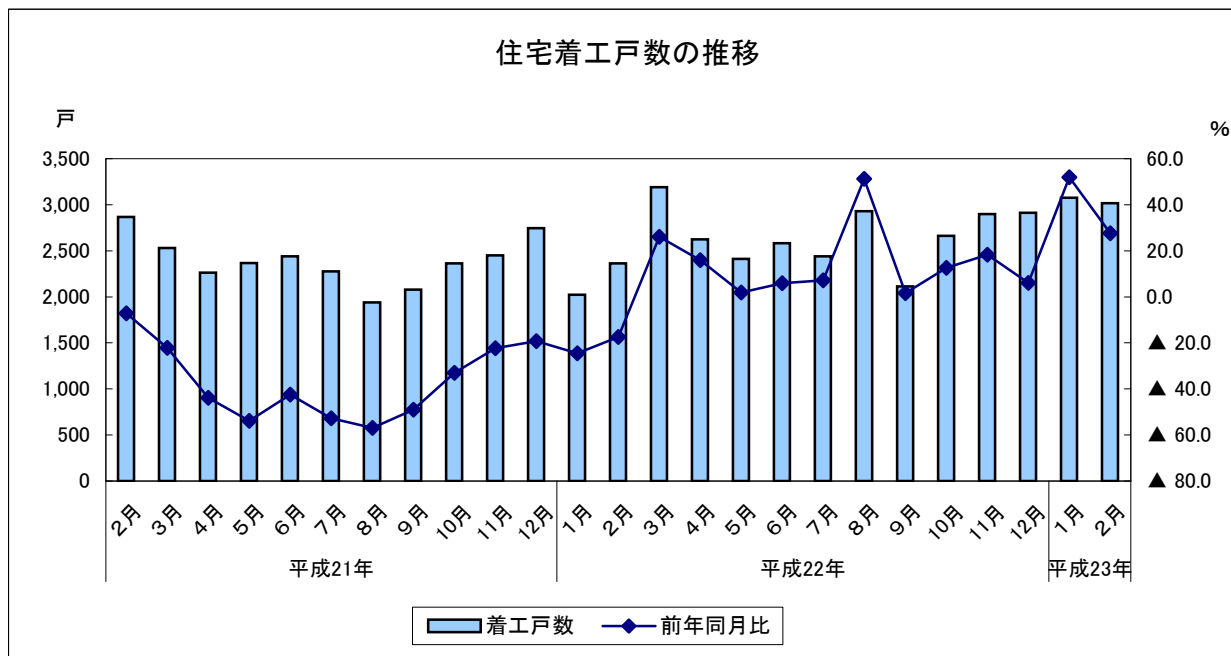
1 新設住宅着工戸数（2011年2月） （1）前年同月比：12か月連続のプラス

| | | 着工戸数 | 前年同月比 |
|-----------------|-----------------|-------|--------|
| 平成22年 (2010) | 2月 | 2,364 | ▲ 17.5 |
| | 3月 | 3,189 | 26.1 |
| | 4月 | 2,625 | 15.9 |
| | 5月 | 2,413 | 1.9 |
| | 6月 | 2,584 | 5.9 |
| | 7月 | 2,441 | 7.2 |
| | 8月 | 2,931 | 51.2 |
| | 9月 | 2,112 | 1.6 |
| | 10月 | 2,661 | 12.6 |
| | 11月 | 2,900 | 18.3 |
| | 12月 | 2,913 | 6.0 |
| | 平成23年 (2011) | 1月 | 3,075 |
| | 2月 | 3,017 | 27.6 |

| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-----------------|--------|-------|--------|
| 平成21年 (2009) | 1～3月 | 8,073 | ▲ 21.4 |
| | 4～6月 | 7,070 | ▲ 47.2 |
| | 7～9月 | 6,292 | ▲ 53.0 |
| | 10～12月 | 7,562 | ▲ 25.0 |
| 平成22年 (2010) | 1～3月 | 7,576 | ▲ 6.2 |
| | 4～6月 | 7,622 | 7.8 |
| | 7～9月 | 7,484 | 18.9 |
| | 10～12月 | 8,474 | 12.1 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------------|--------|--------|
| 平成20年(2008) | 47,139 | 4.6 |
| 平成21年(2009) | 28,997 | ▲ 38.5 |
| 平成22年(2010) | 31,156 | 7.4 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2011年2月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのプラス
- イ 貸家：5か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

| | | 持家 | 前年同月比 | 貸家 | 前年同月比 | 分譲 | 前年同月比 |
|-------------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成22年(2010) | 2月 | 658 | 6.5 | 1,448 | 26.5 |
| | 3月 | 730 | 6.4 | 1,316 | ▲3.9 | 1,061 | 146.7 |
| | 4月 | 731 | 11.3 | 1,327 | 18.3 | 564 | 17.3 |
| | 5月 | 853 | 19.3 | 1,294 | 54.2 | 259 | ▲68.1 |
| | 6月 | 791 | ▲2.0 | 1,342 | 17.4 | 449 | 30.9 |
| | 7月 | 808 | ▲2.2 | 1,020 | ▲2.9 | 473 | 19.1 |
| | 8月 | 1,027 | 28.7 | 1,209 | 35.1 | 655 | 171.8 |
| | 9月 | 914 | 20.6 | 938 | ▲14.2 | 258 | 26.5 |
| | 10月 | 949 | 11.6 | 1,119 | 15.0 | 583 | 10.0 |
| | 11月 | 1,047 | 29.1 | 1,294 | 7.3 | 542 | 26.3 |
| | 12月 | 984 | 20.0 | 1,549 | 23.1 | 360 | ▲46.0 |
| 平成23年(2011) | 1月 | 721 | ▲6.8 | 1,733 | 118.5 | 616 | 36.3 |
| | 2月 | 805 | 22.3 | 1,382 | ▲4.6 | 807 | 220.2 |

| | | 持家 | 前年同期比 | 貸家 | 前年同期比 | 分譲 | 前年同期比 |
|-------------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成21年(2009) | 1～3月 | 1,955 | ▲14.5 | 4,176 | ▲21.5 |
| | 4～6月 | 2,179 | ▲12.2 | 3,104 | ▲60.0 | 1,636 | ▲47.7 |
| | 7～9月 | 2,382 | ▲16.4 | 3,038 | ▲58.4 | 842 | ▲73.6 |
| | 10～12月 | 2,481 | 2.0 | 3,437 | ▲36.4 | 1,626 | ▲23.1 |
| 平成22年(2010) | 1～3月 | 2,162 | 10.6 | 3,557 | ▲14.8 | 1,765 | ▲4.2 |
| | 4～6月 | 2,375 | 9.0 | 3,963 | 27.7 | 1,272 | ▲22.2 |
| | 7～9月 | 2,749 | 15.4 | 3,167 | 4.2 | 1,386 | 64.6 |
| | 10～12月 | 2,980 | 20.1 | 3,962 | 15.3 | 1,485 | ▲8.7 |

| | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 |
|-------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 平成20年(2008) | 10,048 | 0.3 | 25,781 | ▲3.0 | 10,905 | 30.3 |
| 平成21年(2009) | 8,997 | ▲10.5 | 13,755 | ▲46.6 | 5,947 | ▲45.5 |
| 平成22年(2010) | 10,266 | 14.1 | 14,649 | 6.5 | 5,908 | ▲0.7 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

