

物件概要書（令和3年7月調査）

物件番号： 1

(物件の表示) 元筑紫野警察署二日市職員住宅 最低売却価格(予定価格) 186,200,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
筑紫野市二日市北七丁目56番2		雑種地	更地	545 m ²	545.00 m ²	約 164 坪
筑紫野市二日市北七丁目57番		雑種地	更地	177 m ²	177.68 m ²	約 53 坪
筑紫野市二日市北七丁目58番		宅地	更地	3,184.03 m ²	3,184.03 m ²	約 963 坪
合計3筆				3,906.03 m ²	3,906.71 m ²	約 1,181 坪
接面道路幅員及び接面状況 北西側 幅員約4～6mの筑紫野市所有の通路状の土地(※1)を介して幅員約4.6～6.7m市道(※2)に接続。 ※1 通路は、建築基準法の道路に該当しない(法外道路)。 ※2 市道は、建築基準法第42条第1項第1号の道路。						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	—				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地「大宰府跡」に該当する。 工事等の場合は、文化財保護法第93条第1項に基づく届出を行う等、事前手続きが必要。					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社福岡南営業所		0120-986-207
	上水道	接面道路配管	有	筑紫野市上下水道料金総務課		092-923-7111
	下水道	接面道路配管	有	筑紫野市上下水道料金総務課		092-923-7111
	都市ガス	接面道路配管	有	筑紫ガス株式会社		092-923-3111
交通機関(道路距離)	鉄道	西鉄天神大牟田線「西鉄二日市」駅 約920m 徒歩約12分				
	バス	西鉄バス「松ヶ浦」バス停 約580m 徒歩約8分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	筑紫野市役所 物件の南方 約1.3km				
	小学校	二日市北小学校 物件の東方 約570m				
	中学校	二日市中学校 物件の西方 約300m				
近隣の状況	西鉄二日市駅の南東、西鉄紫駅との間の高台に形成された住宅地域で、一般住宅とアパート等が混在しています。屈曲した街路が多い丘陵地であり、鉄道駅、スーパー等は徒歩可能圏内ですが、一定の距離があります。					
特記事項 ・ 物件の引渡しは現状のままとします。 ・ 物件は、現状、接道がなく、水路が介在する低利用の土地となっています。 物件を有効活用するためには、開発許可制度を活用し、北側に隣接する筑紫野市の土地(二日市北四丁目59番1)の一部等を道路に供するため、開発区域に取り込み、開発行為を行うことが想定されます。この場合、関係する市の同意が必要になります。具体的な計画がある場合は、筑紫野市の関係部署(財産管理者、道路管理者、水路管理者等)へ事前協議、相談をお願いします。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。