

# 物件概要書（令和3年6月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元行橋A教職員住宅 最低売却価格（予定価格） **41,280,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
行橋市西泉一丁目2670番2		宅地	更地	3,105.94 m <sup>2</sup>	3,105.94 m <sup>2</sup>	約 939 坪
合計1筆				3,105.94 m <sup>2</sup>	3,105.94 m <sup>2</sup>	約 939 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側 3mの水路を介して幅員約6mの市道に接面 東側 幅員約4mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力(株)行橋営業所		0120-986-103
	上水道	接面道路配管	有	行橋市役所水道課		0930-25-9666
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	平成筑豊鉄道田川線「令和コスタ」駅 約3分				
	バス	太陽交通「崎野神社前」停留所 約2分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	行橋市役所 物件の北東約1,500m				
	小学校	行橋市立泉小学校 物件の南方約900m				
	中学校	行橋市立泉中学校 物件の南方約1,400m				
近隣の状況	戸建住宅が見られる住宅地域					
<b>特記事項</b> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地西側の地中1m以下に浄化槽が2か所残存しています。 ・敷地北側は法面となっているほか、旧屋外倉庫の基礎部分や側溝が残存しています。 ・敷地中央には本棟の基礎杭が地中1m以下に約110本残存しています（基礎杭の長さは不明）。 ・敷地東側の隣接地（2707番）が本敷地に一部（ブロック塀等）越境しています。隣接者は越境しているとの認識あり。 ・敷地北側水路を占用し市道との接続は可能（行橋市確認）。ただし構造等について事前に要協議（行橋市下水道課）。 ・北側法地と水路と接している部分の擁壁が崩れかかっており、2021年10月から行橋市下水道課が改修工事を行う予定です。工事の際に北側法地部分を使用したいとのこと。詳細については行橋市から説明があります。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。