

物件概要書（令和3年6月調査）

物件番号： 5

（物件の表示） 元勢田団地（2） 最低売却価格（予定価格） 3,120,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
飯塚市勢田字大城80番6		宅地	更地	737.84 m <sup>2</sup>	737.84 m <sup>2</sup>	約 223 坪
合計1筆				737.84 m <sup>2</sup>	737.84 m <sup>2</sup>	約 223 坪
接面道路幅員及び接面状況	南側 幅員約11mの県道に接面 西側 幅員約4.2mの市道に一部市有地を介して接面（特記事項※1）					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	敷地のほぼ全域が土砂災害警戒区域（急傾斜地）に指定 敷地の一部（北東方）が土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）に指定				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。ただし、未調査地のため、工事の内容によっては調査が必要となる場合がありますので、建築工事・造成工事等を施工する際は、事前に飯塚市教育委員会 教育部文化課 文化財保護推進室（代表電話：0948-22-5500）へお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所		0120-986-104
	上水道	接面道路配管	有	飯塚市企業局上水道課給水係		0948-22-0380
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「小竹」駅 約3.6km 徒歩約45分				
	バス	西鉄バス筑豊「大城」バス停 約100m 徒歩約1分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	飯塚市役所頼田支所 物件の南西方 約1.7km				
	小中学校	飯塚市立小中一貫校頼田校 物件の南西方 約1.4km				
近隣の状況	戸建住宅を中心とする住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・敷地内北側の地中に、従前建物の基礎杭（約112本、杭長約3m、口径約120mm、木杭）があります。</li> <li>・敷地内通路に、飯塚市所有（使用中）の上水道管があります。 上水道の供給能力（口径）等については、飯塚市企業局上水道課給水係に確認してください。</li> <li>・敷地内北西側に防犯灯があります。防犯灯の撤去に関しては、飯塚市防災安全課（代表電話：0948-22-5500）にお問い合わせください。</li> </ul>						
※1 敷地西側に隣接している道路は市道ですが、市道認定区域を外れて市有地を介して道路と接面している状況です。 市道との接面条件を満たすには、市有地の占有許可が必要となります。詳しくは、飯塚市役所頼田支所経済建設課（代表電話：09496-2-2211）までお問い合わせください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。