

物件概要書（令和3年2月調査）

物件番号: _____

(物件の表示) 元築上中部高校管理職住宅 最低売却価格(予定価格) **3,250,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字塔田1105番3		宅地	更地	327.95 m ²	327.95 m ²	約 99 坪
合計1筆				327.95 m ²	327.95 m ²	約 99 坪
接面道路幅員及び接面状況		北東側 約3.6mの市道に接面(建築基準法第42条第2項)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第2種低層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率	100%
	高さ制限	12m	最低敷地面積	200m ²		
	その他	-				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地「千塚原古墳群」内 試掘調査実施済みであり、その結果、遺跡は出土していないことを確認しています。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	-	
		道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2mのセットバックが必要です。	
供給処理施設の状況		種別	配管等の状況			電話番号
		電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所	0120-986-103
		上水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課	0979-82-1111
		下水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課	0979-82-1111
		都市ガス	接面道路配管	無	-	-
交通機関(道路距離)		鉄道	JR日豊本線「宇島」駅 約2.5km			
		バス	豊前市バス「千束中学校前」バス停 約270m 徒歩約4分			
公共機関等(直線距離)		市役所等	豊前市役所 物件の北東方 約1.0km			
		小学校	千束小学校 物件の南方 約470m			
		中学校	千束中学校 物件の北方 約220m			
近隣の状況		戸建住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域				
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・従来の建物の布掘り基礎が残っています。 ・敷地内に井戸があります。 ・道路接面部分にアスファルト舗装があり、道路と一体化しています。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。