

物件概要書（令和2年11月調査）

物件番号： _____

(物件の表示) 元碓井団地(3) 最低売却価格(予定価格) **2,230,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
嘉麻市上臼井字口戸1461番8		宅地	更地	492.23 m ²	492.23 m ²	約 148 坪
合計1筆				492.23 m ²	492.23 m ²	約 148 坪
接面道路幅員及び接面状況		北東 幅員約5.5mの市道(建築基準法第42条第1項第1号道路)準角地 北東側 市道約5.3m 約0.5m高く接面 北西側 市道約5.2m 0~約0.45m高く接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	準都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外 未調査地のため、工事等を行う場合は、事前に事務手続きが必要な区域です。詳しくは、嘉麻市生涯学習課(0948-62-5720)へお問い合わせください。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所		0120-986-104
	上水道	接面道路配管	有	嘉麻市水道局		0940-42-7044
	下水道	接面道路配管	無	嘉麻市環境課		0940-42-7428
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関(道路距離)	鉄道	JR筑豊本線「桂川」駅 南東へ約5.7Km				
	バス	西鉄バス「碓井交番」バス停 約470m 徒歩約6分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	嘉麻市役所碓井庁舎 物件の北東方 約2.1km				
	小学校	碓井小学校 物件の南東方 約500m				
	中学校	碓井中学校 物件の南方 約600m				
近隣の状況	県道沿い及びその背後に形成された住宅地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・地下埋設物(基礎杭10本)が残存しています。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。