

物件概要書（令和2年9月調査）

物件番号： _____

（物件の表示） 元育徳館高等学校（元茶畑用地） 最低売却価格（予定価格） 19,140,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
京都郡みやこ町豊津字台ヶ原2042番1		畑	茶畑	20,579 m ²	20,579.83 m ²	約 6,225 坪
合計1筆				20,579 m ²	20,579.83 m ²	約 6,225 坪
接面道路幅員及び接面状況	南東側 幅員約4.5mの町道に接面（接面道路との高低差0m～1.5m） 北東側 幅員約7.0mの町道に等高接面（予定）（今年度中に隣接地が町道の一部となる見込みのため） 南西側 幅員約5.0mの町道に接面（接面道路との高低差が0m～1.5m）					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	用途指定なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	農業振興地域内 農用地の指定なし（白地） 第2種農地				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地内（台ヶ原南遺跡） （詳しくは、みやこ町教育委員会生涯学習課（0930-33-4666）へお問い合わせください。）					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-986-103
	上水道	接面道路配管	有	みやこ町上下水道課		0930-32-6003
	下水道	接面道路配管	有	みやこ町上下水道課		0930-32-6003
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関（道路距離）	鉄道	平成筑豊鉄道田川線「新豊津」駅 約2.4km 徒歩約30分				
	バス	太陽交通バス「光富」バス停 約1.2km 徒歩約15分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	みやこ町役所 豊津支所 物件の北方 約1.1km				
	小学校	みやこ町立豊津小学校 物件の北方 約1.4km				
	中学校	みやこ町立豊津中学校 物件の北方 約2.4km				
近隣の状況	農地や未利用地のなかに一般住宅、事務所、太陽光施設が見られる地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地内に電柱と架線、水道引込管があります。プレハブ小屋の基礎が残存している可能性があります。 ・現況農地のため、売買にあたっては農地法第3条若しくは第5条許可が必要です。また、開札日までに買受適格証明書の提出が必要です。 ・農地法第3条の許可、買受適格証明書については、みやこ町農業委員会（0930-32-2512）へお問い合わせください。 ・農地法第5条の許可、買受適格証明書については、福岡県水田農業振興課（092-643-3476）へお問い合わせください。 ・買受適格証明書の交付には、時間を要します。早めの交付申請をお願いします。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。