

福岡県「警察施設」(運転免許試験場)

個別施設計画

平成 30 年 12 月

福岡県警察本部

福岡県「警察施設」(運転免許試験場)個別施設計画

目次

第1章 概要等

- (1) 対象施設の概要及び状態等 1
- (2) 計画期間 1
- (3) 目標耐用年数 1
- (4) 各施設位置図 2、3

第2章 優先順位の考え方

- (1) 施設間の優先順位 4
- (2) 施設内での優先順位 4

第3章 対策の内容等

- (1) 改修・更新 4
- (2) 対策の平準化 4
- (3) 対策の内容等 4

第1章 概要等

- (1) 対象施設の概要及び状態等
 運転免許試験場は、運転免許に係る様々な手続きを行うための施設です。

対象施設	福岡運転免許 試験場	北九州運転免許 試験場	筑豊運転免許 試験場	筑後運転免許 試験場				
所管	施設課	施設課	施設課	施設課				
竣工（改修）年度	平成4年	昭和53年	平成27年	平成7年				
所在地	福岡市南区 花畑4-7-1	北九州市小倉南区 日の出町2-4-1	飯塚市鶴三緒 1518-1	筑後市大字久富 1135-2				
敷地面積（㎡）	22,750.05	10,083.07	112,651.00	31,862.62				
延床面積（㎡）	11,907.73	5,205.64	8,312.75	5,633.74				
主構造	RC	RC	RC	RC				
階数	地上4階、地下1階	地上4階	講習棟：地上3階 管理棟：地上2階	地上2階				
I s 値 ¹	1.0以上	0.7～1.0未満	—	1.0以上				
現 存 率 算 定 表	項目及び①評価比率（%）	各部位の現存率②	①×②	各部位の現存率③	①×③	—	各部位の現存率④	①×④
	構造		40.00		32.00			40.00
	躯体（40）	100.0	40.00	80.0	32.00		100.0	40.00
	主要部仕上げ		25.34		27.34			27.34
	屋根・防水（20）	66.7	13.34	66.7	13.34		66.7	13.34
	外壁（20）	60.0	12.00	70.0	14.00		70.0	14.00
	電気設備		7.00		7.00			7.00
	受変電設備（10）	70.0	7.00	70.0	7.00		70.0	7.00
	機械設備		6.00		7.00			8.00
	給排水・衛生・ 給湯設備（10）	60.0	6.00	70.0	7.00		80.0	8.00
合計	—	78.34	—	73.34		—	82.34	
状態	・建物に大きな問題なし ・外壁タイルの一部剥がれ有り ・各種設備類の全般的な老朽化が認められる	・建物に大きな問題なし ・外壁タイルの一部剥がれ有り ・各種設備類の全般的な老朽化が認められる ・屋根・防水の改修時期が近づいている	・平成27年度に旧高等学校校舎を改修して竣工	・建物に大きな問題なし ・外壁タイルの一部剥がれ有り ・電気・機械設備の改修時期が近づいている				

¹ I s 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

- (2) 計画期間
平成38年度までとします。
- (3) 目標耐用年数
65年とします。

筑豊運転免許試験場



筑後運転免許試験場



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

建物に大きな問題は認められないものの、老朽状況が認められる、福岡、北九州及び筑後運転免許試験場の改修等を実施します。

なお、筑豊運転免許試験場については、計画期間中、標準改修年数に満たないことから、当該期間内での改修等は実施しません。

(2) 施設内での優先順位

直接的被害につながるような外壁落下対策のための改修、建物としての機能を維持するための電気設備・機械設備等の改修・更新を優先に計画的に実施します。

その他についても、改修等時期を迎え、老朽化が認められることから、これらについて計画前に不具合が生じた場合、または、そのおそれがある場合には、その都度、計画を前倒して改修等を実施します。

第3章 対策の内容等

(1) 改修・更新

計画期間に更新（建替え）を行う予定がある施設はなく、改修等費用は約37億円となります。

(2) 対策の平準化

外壁や電気設備・機械設備等の改修・更新を優先しながら、順次改修等を行い、費用の平準化を図ります。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の改修・更新の予定は下表となりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

区分		項目	改修等実施時期			小計
			平成30年から32年	平成33年から35年	平成36年から38年	
福岡運転免許試験場	主要部仕上げ	屋根・防水、外壁、内壁、天井、建具	95	48	572	715
	電気設備	電灯・電話設備、自家発電設備、動力設備、非常用照明・火災報知機、その他設備	11	381	258	650
	機械設備	給排水、給湯・ガス設備、空気調和・排煙設備、消火設備、エレベーター	240	253	0	493
	その他	大観覧席・搬送設備			135	135
	小計		346	682	965	1,993
北九州運転免許試験場	主要部仕上げ	屋根・防水、外壁、内壁、天井、建具	40	28	242	310
	電気設備	電灯・電話設備、自家発電設備、動力設備、非常用照明・火災報知機、その他設備	2	282	0	284
	機械設備	給排水、給湯・ガス設備、空気調和・排煙設備、消火設備、エレベーター	2	135	79	216
	その他					
	小計		44	445	321	810
筑後運転免許試験場	主要部仕上げ	屋根・防水、外壁、内壁、天井、建具	45	22	270	337
	電気設備	電灯・電話設備、自家発電設備、動力設備、非常用照明・火災報知機、その他設備	5	180	122	307
	機械設備	給排水、給湯・ガス設備、空気調和・排煙設備、消火設備、エレベーター	8	225	0	233
	その他	搬送設備			23	23
	小計		58	427	415	900
合計			448	1,554	1,701	3,703

※上記の金額は概算値であり、実際の予算や事業費等とは異なります。