

資料1：令和2年度福岡県土地利用基本計画の変更(案)について

整理 番号	委員意見等	関係課回答
1 小郡	<p>H30豪雨後、宝満川洪水浸水想定区域の見直しに伴い、小郡市生涯学習センターは指定避難所から削除されているのではないかと懸念。洪水・内水氾濫のリスクがある場所の市街化区域へ変更は疑問。市街化区域へ変更する場合、最新のハザードマップの確認をお願いします。</p>	<p>ご指摘のとおり、小郡市生涯学習センターは平成30年7月豪雨を受け、洪水・内水氾濫の指定避難所から外れている。</p> <p>また、最新のハザードマップを確認したところ、本地区は0.5～3.0mの浸水が想定されている。</p> <p>なお、浸水対策として、盛土や調整池の設置といったハード対策に加え、市にて、浸水想定区域外の指定避難所への避難の誘導や自主防災組織の設置促進・育成などのソフト対策を行う計画となっている。</p>
2 筑紫野	<p>予定している自動車教習所の規模は、「第1種住居地域」で可能な規模は3,000㎡以下である。</p>	<p>平成30年に地区計画を策定し、整備を進めてきた自動車学校は既に立地しており、延べ面積は約1,690㎡であり3,000㎡を下回っている。</p>
3 古賀	<p>変更地域の西側を川が流れているが、大雨時にこの川からの越流の危険性はないのか。現状が水田であるため、地盤が低いと思う。</p> <p>また、この水田が大雨時の調整池のような役割を果たしていると思うので、市街化区域に編入されることにより洪水の危険性を増すことにならないか。</p>	<p>本地区の一部は、ハザードマップでは2.0～5.0mの浸水が想定されている。</p> <p>対策として、造成の際には盛土することで地盤高を上げ、また、洪水の危険性を増大させないために、流出抑制を図るべく調整池を設ける計画となっている。</p> <p>なお、本地区は土地区画整理事業による整備を予定しており、事業認可の際には、県としても河川担当部局との調整を行っていく。</p> <p>また、必要に応じ、避難対策の確立や防災教育の実施などの防災活動を行うよう、市から事業者に対して指導するなど、適切な対策を行っていく。</p>
	<p>【再質問】 地盤高を上げるにしても限界があり、2～5mの浸水に対応できるとは考えられない。浸水があるということを前提に、開発の際は避難計画や建築計画を立てること、老人福祉施設などの避難が困難な施設は将来にわたり建てないことを条件にして頂きたい。</p>	<p>本地区は市都市計画マスタープランにおいて、「主に工業系用途の土地利用を図る」と位置付けられており、市街化区域への編入に併せて地区計画を決定し、住宅をはじめ老人福祉施設などの立地については制限する。</p> <p>なお、工場等の開発にあたっては、ご指摘のような必要な対策について市から指導していく。</p>
	<p>「工業地域」に用途指定されることについてこの地区の住民は同意しているのか。</p>	<p>本地区は、土地区画整理事業による整備を予定しており、所有者の不明な土地以外の地権者からは、同意を得ている。また、周辺の住民の方々にも説明を行った。</p> <p>なお、都市計画手続きにおいて、都市計画案の縦覧を行ったが、意見書の提出はない。</p>

<p>5 新宮</p>	<p>一部「工業地域」に用途指定予定とのことだが、どの部分にどのような土地利用を考えているか。食品工場であれば「工業地域」に指定しなくてもよいのではないか。</p>	<p>本地区の西側から第二種住居地域、第一種住居地域、工業地域の指定を予定している。第一種住居地域及び第二種住居地域は主に生活利便施設、工業地域は物流施設や食品工場としての土地利用を想定している。</p> <p>本地区は、災害時に支援物資や食料品の提供等、防災活動拠点の機能を補完する「災害支援活動拠点」として位置づけられている。そのうち、物流施設や工場が立地する工業系の土地利用を図るエリアについては、工業地域の指定を予定している。</p> <p>また、市街化区域への編入に併せて地区計画を決定し、著しく環境を悪化させるおそれのある工場などについて制限する。</p> <p>なお、1月28日に開催された新宮町都市計画審議会において、本地区の用途地域の変更等について、承認されている。</p>
-----------------	--	--

資料2:福岡県国土利用計画審議会運営規則の一部改正について(案)

委員意見等	関係課回答
<div data-bbox="735 853 1123 936" style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">意見なし</div>	