

# 平成30年度福岡県地価調査の概要

## 目次

【本編】	頁
1. 概要	1
2. 基準地の設定	1
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4

## 【資料編】

対前年平均変動率推移表（3種類）
市町村・用途別 対前年平均変動率一覧表
市町村・変動率帯別 地点数一覧表
市町村・用途別 平均価格一覧表
市町村別 上昇地点数一覧表
価格順位表（住宅地・商業地）
上昇率順位表（住宅地・商業地）
下落率順位表（住宅地・商業地）
基準地価格一覧表

## 凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
LS	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

## 1. 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点  
 910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 899、選定替え 11）  
 12 地点：林地（すべて継続）

(3) 価格時点 平成 30 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
H30	+1.6	+1.1	+3.1	+1.4
H29	+0.9	+0.5	+2.3	+0.5
備考	3年連続上昇	2年連続上昇	3年連続上昇	2年連続上昇

・上昇市町村数

住宅地：20 市町 → 24 市町、商業地：19 市町 → 20 市町

工業地：10 市町 → 12 市町

・下落・横ばいから上昇に転じた市町村

住宅地：北九州市、遠賀町、筑前町、苅田町

商業地：筑後市

工業地：北九州市、筑後市

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

・上昇地点数は増加

上昇地点数(361 → 422)、横ばい地点数(119 → 132)、下落地点数(413 → 345)

・上昇地点数が 0 から 1 以上になった市町村

住宅地：柳川市、中間市、朝倉市、みやま市、岡垣町、大刀洗町

商業地：筑後市、朝倉市

工業地：北九州市、筑後市

(6) 特徴的な動き

・福岡都市圏の商業地は引き続き大幅に上昇

・北九州市において住宅地が平成 10 年以来 20 年ぶりに上昇に転じた

・九州北部豪雨災害による被害が大きかった地域で下落率が拡大

## 2. 基準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数（継続）	910 (899)	626 (623)	2 (2)	234 (227)	48 (47)
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、 岡垣町	全市町村	30 市町

### 3. 対前年平均変動率（変動率の計を継続地点数で除したもの）

（単位：％）

用途 (継続地 点数)	全用途 (899)	住宅地 (623)	宅地見込地 (2)	商業地 (227)	工業地 (47)
H30	+1.6	+1.1	+1.9	+3.1	+1.4
H29	+0.9	+0.5	-0.3	+2.3	+0.5
備考	3年連続上昇	2年連続上昇	H12年以来18年 ぶり上昇	3年連続上昇	2年連続上昇

（参考）平均価格（価格の計を地点数で除したもの）

（単位：円/m<sup>2</sup>）

用途 (地点数)	全用途 (910)	住宅地 (626)	宅地見込地 (2)	商業地 (234)	工業地 (48)
H30	105,200	49,500	22,000	271,100	27,000
H29	95,800	47,000	21,400	242,200	26,100

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

### 4. 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数（かつこ内は昨年の数）

	上昇	横ばい	下落	下落率		
				下落率縮小	下落率同一	下落率拡大
住宅地	24 (20)	1 (4)	35 (36)	24	8	3
商業地	20 (19)	4 (3)	34 (35)	23	6	4
工業地	12 (10)	6 (5)	12 (15)	6	5	1

※1 商業地(H30)の計は58(久山町はH30に新規地点を設定、小郡市は全地点を選定替え)

※2 商業地の下落地点(H30)について34地点あるが、うち直方市はH29に全地点選定替えのため下落率の内訳(縮小、同一、拡大)のいずれにも該当しない。

※3 工業地(H30)の合計は30

#### (1) 住宅地

・上昇市町村数：20市町 → 24市町

・引き続き上昇

6年連続：福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

5年連続：筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

4年連続：小郡市、太宰府市、古賀市

3年連続：糸島市、宇美町

2年連続：久留米市、福津市、那珂川町、篠栗町、久山町、水巻町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
  - 北九州市 (0.0 → +0.1%) … H10 以来 20 年ぶり
  - 遠賀町 (0.0 → +0.7%) … H8 以来 22 年ぶり
  - 筑前町 (-0.2 → +0.6%) … H11 以来 19 年ぶり (H11: 三輪町+0.5%、夜須町 0.0%)
  - 苅田町 (0.0 → +0.1%) … H27 以来 3 年ぶり
- ・その他
  - 行橋市 (0.0 → 0.0%) … 2 年連続の横ばい

## (2) 商業地

- ・上昇市町村数：19 市町 → 20 市町
- ・引き続き上昇
  - 6 年連続：福岡市、大野城市
  - 5 年連続：春日市、粕屋町
  - 4 年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
  - 3 年連続：行橋市、太宰府市、福津市、那珂川町、篠栗町、志免町、新宮町
  - 2 年連続：北九州市、久留米市、宗像市、糸島市、宇美町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
  - 筑後市 (0.0 → +1.8%) … H4 以来 26 年ぶり
- ・その他
  - 岡垣町：横ばい (-0.2 → 0.0%) … (H8-H29 22 年連続下落)
  - 遠賀町：横ばい (0.0 → 0.0%) … 2 年連続の横ばい
  - 苅田町：横ばい (-0.2 → 0.0%) … (H8-H29 22 年連続下落)

## (3) 工業地

- ・上昇市町村数：10 市町 → 12 市町
- ・引き続き上昇
  - 5 年連続：福岡市
  - 3 年連続：粕屋町、苅田町
  - 2 年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
  - 北九州市 (-0.2 → +0.5%) … H4 以来 26 年ぶり
  - 筑後市 (0.0 → +0.8%) … H25 の地点設置以来初めて

## 5. 上昇・横ばい・下落地点数

	平成29年度				平成30年度			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	893	361	119	413	899	422	132	345
住宅地	623	242	78	303	623	281	90	252
宅地見込地	2	1		1	2	1	1	
商業地	222	103	31	88	227	118	32	77
工業地	46	15	10	21	47	22	9	16

### ・上昇地点数が0から1以上になった市町村

- 住宅地：柳川市（0 → 1）、中間市（0 → 2）、朝倉市（0 → 1）、みやま市（0 → 1）、岡垣町（0 → 2）、大刀洗町（0 → 1）  
 商業地：筑後市（0 → 1）、朝倉市（0 → 1）  
 工業地：北九州市（0 → 6）、筑後市（0 → 1）

## 6. 特徴的な動き

### (1) 福岡都市圏の商業地は引き続き大幅に上昇

商業地の平均変動率が昨年から引き続き5%以上であった福岡都市圏の市区町

- 福岡市東区 : +7.0 → +10.0%  
 // 博多区 : +14.4 → +15.2%  
 // 中央区 : +10.8 → +13.5%  
 // 南区 : +8.2 → +8.9%  
 春日市 : +7.1 → +8.9%  
 大野城市 : +8.6 → +9.8%  
 糟屋郡宇美町 : +5.3 → +7.2%  
 // 志免町 : +5.6 → +8.7%

### (2) 北九州市において住宅地が平成10年以来20年ぶりに上昇に転じた

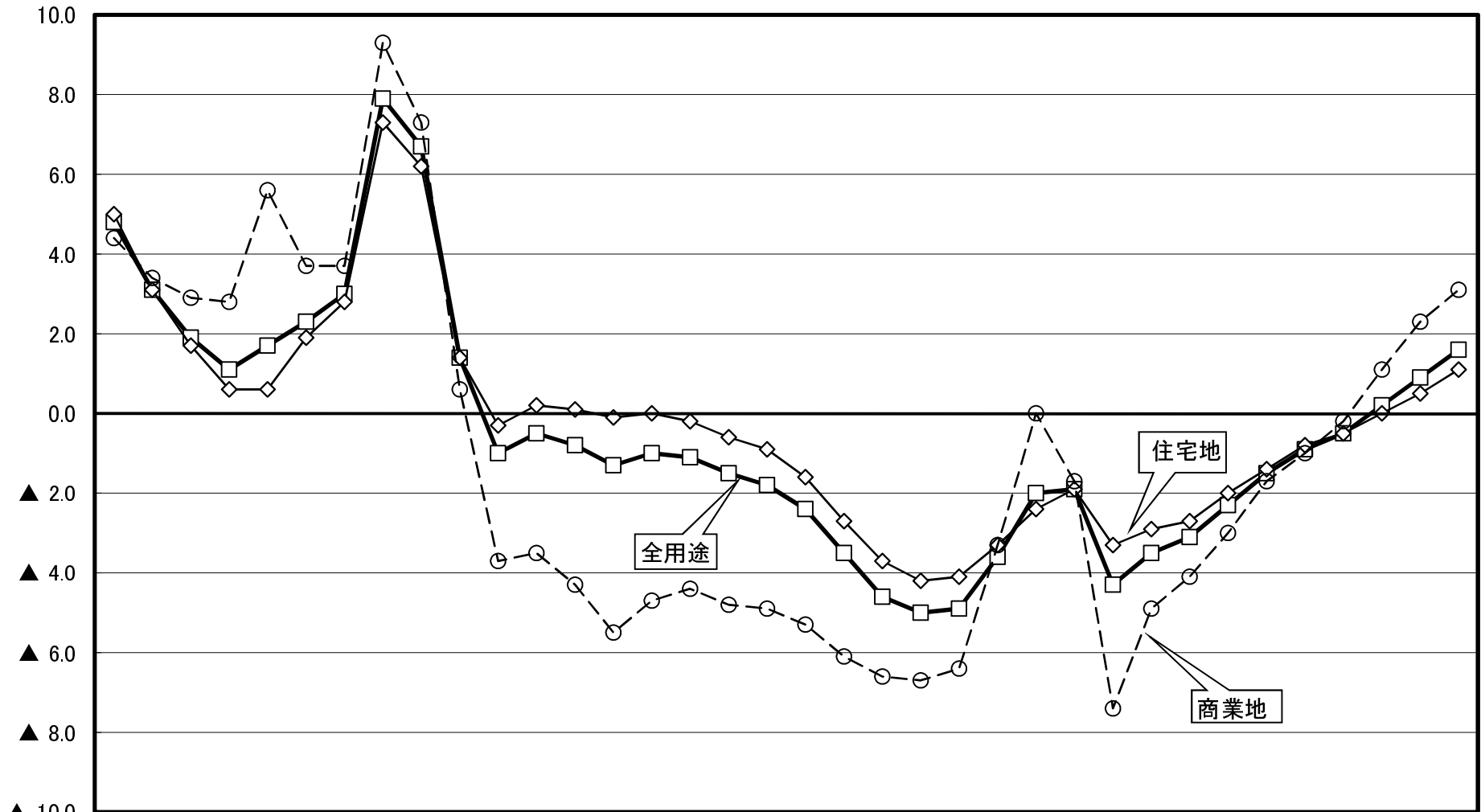
- ・小倉北区：横ばい（-0.2 → 0.0%）（H8-H29 22年連続下落）
- ・八幡西区で上昇率が拡大（+0.8 → +1.2%）

### (3) 九州北部豪雨災害による被害が大きかった地域で下落率が拡大

- ・東峰村では全地点(5)で下落率が拡大  
 住宅地(3) : -1.2 → -4.0%（東峰-1 : -1.0 → -4.0%、東峰-2 : -1.0 → -4.0%、東峰-3 : -1.3 → -4.0%）  
 商業地(2) : -2.2 → -4.9%（東峰5-1 : -2.1 → -5.0%、東峰5-2 : -2.3 → -4.8%）
- ・朝倉市では全地点(14)のうち被害が大きかった寒水川流域の住宅地1地点で下落率が拡大  
 朝倉-6 : -1.9 → -4.5%  
 （参考）朝倉市の平均変動率：住宅地（-1.3 → -1.3%）、商業地（-1.9 → -0.7%）

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

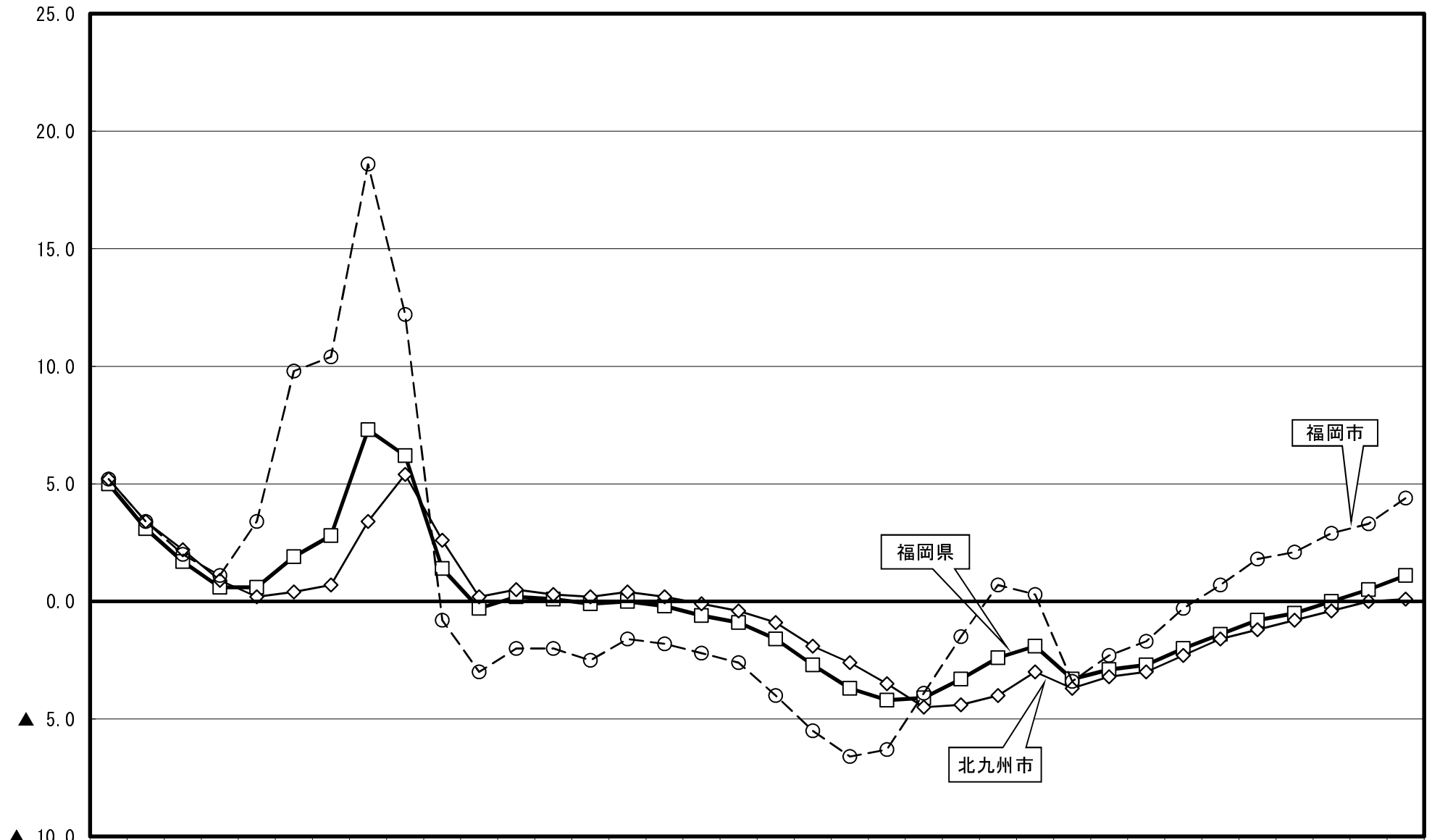
(単位：%)



	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
全用途	4.8	3.1	1.9	1.1	1.7	2.3	3.0	7.9	6.7	1.4	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 1.8	▲ 2.4	▲ 3.5	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 4.9	▲ 3.6	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 4.3	▲ 3.5	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.5	0.2	0.9	1.6
住宅地	5.0	3.1	1.7	0.6	0.6	1.9	2.8	7.3	6.2	1.4	▲ 0.3	0.2	0.1	▲ 0.1	0.0	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.9	▲ 1.6	▲ 2.7	▲ 3.7	▲ 4.2	▲ 4.1	▲ 3.3	▲ 2.4	▲ 1.9	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 0.5	0.0	0.5	1.1
商業地	4.4	3.4	2.9	2.8	5.6	3.7	3.7	9.3	7.3	0.6	▲ 3.7	▲ 3.5	▲ 4.3	▲ 5.5	▲ 4.7	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 4.9	▲ 5.3	▲ 6.1	▲ 6.6	▲ 6.7	▲ 6.4	▲ 3.3	0.0	▲ 1.7	▲ 7.4	▲ 4.9	▲ 4.1	▲ 3.0	▲ 1.7	▲ 1.0	▲ 0.2	1.1	2.3	3.1

対前年平均変動率推移表 住宅地(福岡県／北九州市／福岡市)

(単位:%)

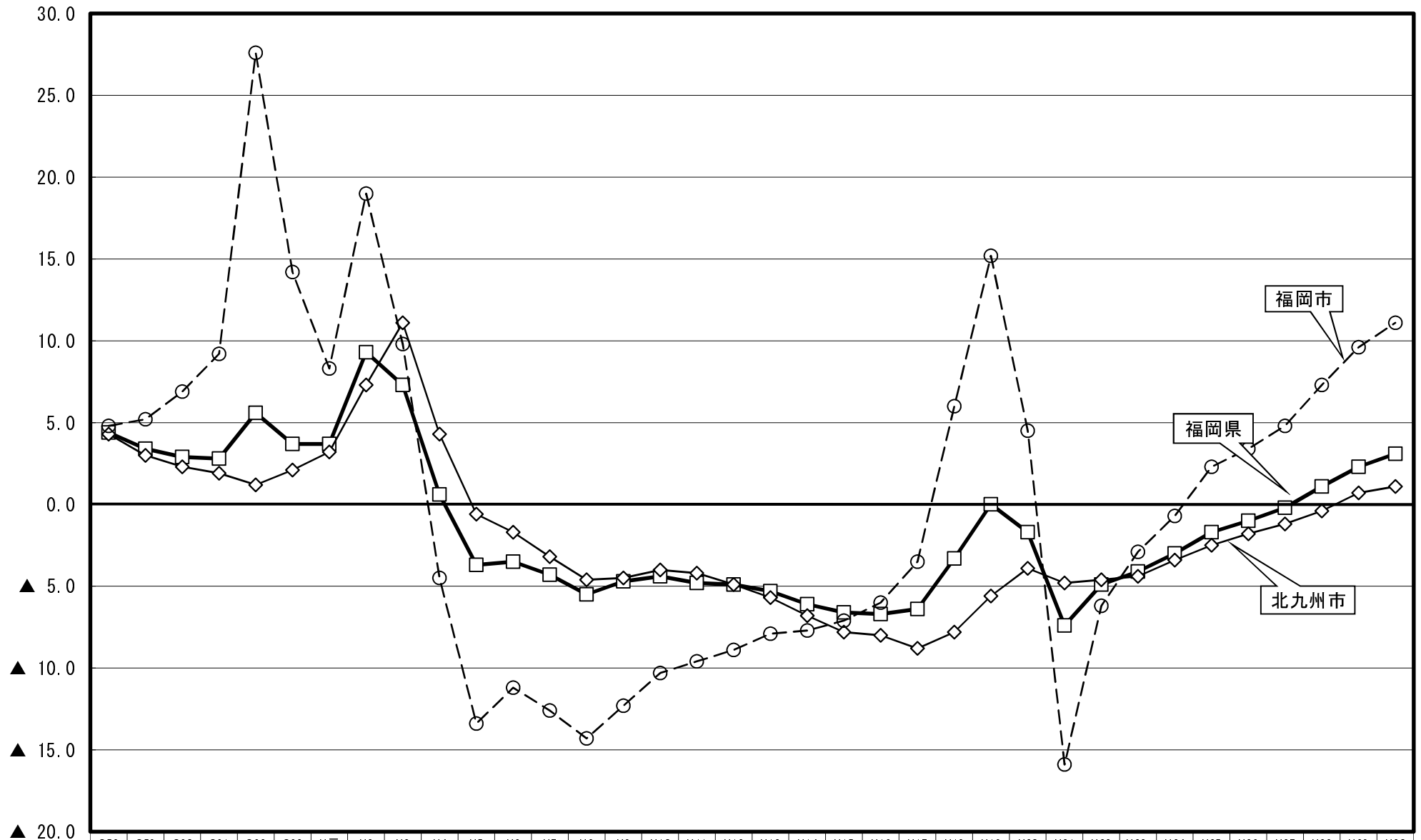


	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
福岡県	5.0	3.1	1.7	0.6	0.6	1.9	2.8	7.3	6.2	1.4	▲0.3	0.2	0.1	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.6	▲0.9	▲1.6	▲2.7	▲3.7	▲4.2	▲4.1	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲3.3	▲2.9	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	1.1
北九州市	5.2	3.4	2.2	0.9	0.2	0.4	0.7	3.4	5.4	2.6	0.2	0.5	0.3	0.2	0.4	0.2	▲0.1	▲0.4	▲0.9	▲1.9	▲2.6	▲3.5	▲4.5	▲4.4	▲4.0	▲3.0	▲3.7	▲3.2	▲3.0	▲2.3	▲1.6	▲1.2	▲0.8	▲0.4	0.0	0.1
福岡市	5.2	3.4	2.0	1.1	3.4	9.8	10.4	18.6	12.2	▲0.8	▲3.0	▲2.0	▲2.0	▲2.5	▲1.6	▲1.8	▲2.2	▲2.6	▲4.0	▲5.5	▲6.6	▲6.3	▲3.9	▲1.5	0.7	0.3	▲3.4	▲2.3	▲1.7	▲0.3	0.7	1.8	2.1	2.9	3.3	4.4



対前年平均変動率推移表 商業地(福岡県／北九州市／福岡市)

(単位: %)



	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
福岡県	4.4	3.4	2.9	2.8	5.6	3.7	3.7	9.3	7.3	0.6	▲3.7	▲3.5	▲4.3	▲5.5	▲4.7	▲4.4	▲4.8	▲4.9	▲5.3	▲6.1	▲6.6	▲6.7	▲6.4	▲3.3	0.0	▲1.7	▲7.4	▲4.9	▲4.1	▲3.0	▲1.7	▲1.0	▲0.2	1.1	2.3	3.1
北九州市	4.3	3.0	2.3	1.9	1.2	2.1	3.2	7.3	11.1	4.3	▲0.6	▲1.7	▲3.2	▲4.6	▲4.5	▲4.0	▲4.2	▲4.9	▲5.7	▲6.8	▲7.8	▲8.0	▲8.8	▲7.8	▲5.6	▲3.9	▲4.8	▲4.6	▲4.4	▲3.4	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲0.4	0.7	1.1
福岡市	4.8	5.2	6.9	9.2	27.6	14.2	8.3	19.0	9.8	▲4.5	▲13.0	▲11.0	▲12.0	▲14.0	▲12.0	▲10.0	▲9.6	▲8.9	▲7.9	▲7.7	▲7.1	▲6.0	▲3.5	6.0	15.2	4.5	▲15.0	▲6.2	▲2.9	▲0.7	2.3	3.4	4.8	7.3	9.6	11.1

### H30 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	H29	H30	H29	H30	H29	H30
福岡県	0.5	1.1	2.3	3.1	0.5	1.4
北九州市	0.0	0.1	0.7	1.1	-0.2	0.5
門司区	-0.8	-0.8	-0.8	-0.5		0.8
若松区	-0.9	-0.8	-1.0	-0.4	-0.6	-0.6
戸畑区	0.9	0.5	1.7	1.0		
小倉北区	-0.2	0.0	2.9	3.4	0.0	0.5
小倉南区	0.1	0.3	0.6	0.8		0.9
八幡東区	-0.6	-0.5	-0.4	0.2		
八幡西区	0.8	1.2	-0.4	-0.1	-0.2	0.7
福岡市	3.3	4.4	9.6	11.1	4.4	6.3
東区	2.3	3.8	7.0	10.0	3.5	6.3
博多区	3.7	6.5	14.4	15.2	5.4	6.3
中央区	6.6	7.2	10.8	13.5		
南区	4.3	6.0	8.2	8.9		
西区	1.8	2.4	2.6	3.8		
城南区	3.4	4.0	4.5	5.0		
早良区	3.5	4.0	4.6	5.5		
大牟田市	-1.4	-1.1	-1.4	-1.1	0.0	-1.1
久留米市	0.2	0.5	0.4	0.8	0.4	0.9
直方市	-0.6	-0.2		-0.7	-1.5	-1.5
飯塚市	-1.5	-1.3	-1.9	-1.5	-1.0	-0.8
田川市	-1.1	-0.6	-1.2	-0.6	-1.3	-1.3
柳川市	-1.3	-0.7	-1.6	-1.3	-1.7	-1.1
八女市	-2.3	-1.8	-2.4	-1.9		
筑後市	1.6	1.6	0.0	1.8	0.0	0.8
大川市	-2.6	-1.9	-2.9	-2.2	-2.3	-2.0
行橋市	0.0	0.0	0.6	0.7		
豊前市	-1.2	-1.2	-1.1	-1.1	-0.7	-0.6
中間市	-0.9	-0.4	-0.8	-0.8		
小郡市	1.7	2.8	-1.8			
筑紫野市	1.2	4.4	3.3	6.1		
春日市	5.3	7.9	7.1	8.9		
大野城市	4.6	6.6	8.6	9.8		
宗像市	-0.5	-0.2	0.4	1.3		
太宰府市	1.9	2.6	2.1	2.8		
古賀市	0.7	2.1	1.4	1.8	3.4	5.6
福津市	0.3	0.7	1.4	5.1		
うきは市	-1.4	-1.0	-2.1	-2.0	-0.7	0.0

	住宅地		商業地		工業地	
	H29	H30	H29	H30	H29	H30
宮若市	-1.1	-0.9	-1.5	-1.2	0.0	0.0
嘉麻市	-1.4	-1.2	-2.3	-1.5		
朝倉市	-1.3	-1.3	-1.9	-0.7	0.0	0.0
みやま市	-1.6	-1.0	-2.7	-1.6	0.0	0.0
糸島市	0.9	1.4	0.8	1.3		
那珂川町	1.8	2.9	2.5	3.3		
宇美町	1.5	3.4	5.3	7.2	5.4	7.9
篠栗町	0.4	0.5	2.3	3.7		
志免町	3.7	7.0	5.6	8.7	3.6	7.1
須恵町	4.5	6.5	3.4	5.0	4.0	8.1
新宮町	3.2	4.6	2.8	4.3	2.7	4.5
久山町	0.1	0.3				
粕屋町	3.9	4.4	4.6	4.4	5.3	5.5
芦屋町	-0.5	-0.5	-1.5	-2.3		
水巻町	0.3	0.9		0.0	-1.2	0.0
岡垣町	-0.5	-0.1	-0.2	0.0		
遠賀町	0.0	0.7	0.0	0.0		
小竹町	-1.3	-1.1	-2.2	-2.2	-2.1	-2.1
鞍手町	-0.4	-0.4	-0.5	-0.5	-0.9	-0.9
桂川町	-0.9	-0.3	-2.3	-2.0	-2.7	-0.9
筑前町	-0.2	0.6	-0.8	-0.4		
東峰村	-1.2	-4.0	-2.2	-4.9		
大刀洗町	-0.9	-0.6	-0.7	-1.3		
大木町	-0.3	-0.3	-1.6	-0.6		
広川町	-0.6	-0.4	-2.4	-1.4	0.5	0.5
香春町	-1.7	-1.4	-2.4	-2.1		
添田町	-1.7	-1.9	-4.2	-3.9		
糸田町	-1.5	-0.9	-2.3	-1.8		
川崎町	-0.8	-0.8	0.0	-0.5	-1.1	-1.1
大任町	-1.2	-1.4	-2.3	-1.6		
赤村	-2.2	-1.5	-2.6	-1.8		
福智町	-1.8	-0.4	-1.6	-1.0	-2.5	-1.3
苅田町	0.0	0.1	-0.2	0.0	1.2	1.2
みやこ町	-2.1	-1.5	-1.4	-1.0	-1.7	0.0
吉富町	-0.8	-0.6	-0.5	-0.5		
上毛町	-0.8	-0.8	-1.4	-1.4		
築上町	-1.4	-1.4	-1.9	-1.2		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

※直方市、水巻町は、H29商業地全地点を選定替え

※小郡市は、商業地全地点を選定替え

※久山町は、H30に商業地を新設

※北九州市門司区、小倉南区は、H29に工業地を新設

変動率：+

変動率：0

平成30年度地価調査 市町村・変動率帯別 地点数一覧表

市町村名	△15%以上	△15～10%未満	△10～5%未満	△5～0%未満	0.0%	0～5%未満	5～10%未満	10～15%未満	15%以上	基準地の 変更	計
福岡県	0	0	1	344	132	264	119	22	17	11	910
北九州市	0	0	0	43	33	64	4	0	0	3	147
門司区	0	0	0	8	5	3	0	0	0	0	16
若松区	0	0	0	13	3	2	0	0	0	0	18
戸畑区	0	0	0	3	0	9	0	0	0	0	12
小倉北区	0	0	0	4	5	18	4	0	0	0	31
小倉南区	0	0	0	7	6	10	0	0	0	1	24
八幡東区	0	0	0	4	4	4	0	0	0	1	13
八幡西区	0	0	0	4	10	18	0	0	0	1	33
福岡市	0	0	0	2	5	62	58	16	17	2	162
東区	0	0	0	0	2	15	7	3	2	0	29
博多区	0	0	0	0	0	2	8	3	9	1	23
中央区	0	0	0	0	0	0	10	5	6	1	22
南区	0	0	0	0	0	7	13	5	0	0	25
西区	0	0	0	1	2	13	6	0	0	0	22
城南区	0	0	0	0	0	12	4	0	0	0	16
早良区	0	0	0	1	1	13	10	0	0	0	25
大牟田市	0	0	0	21	2	3	0	0	0	0	26
久留米市	0	0	0	13	9	25	0	0	0	0	47
直方市	0	0	0	4	6	0	0	0	0	0	10
飯塚市	0	0	0	29	0	0	0	0	0	1	30
田川市	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	8
柳川市	0	0	0	13	1	1	0	0	0	0	15
八女市	0	0	0	24	3	0	0	0	0	0	27
筑後市	0	0	0	0	1	8	0	0	0	0	9
大川市	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7
行橋市	0	0	0	1	6	3	0	0	0	0	10
豊前市	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
中間市	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	7
小郡市	0	0	0	0	1	7	0	0	0	1	9
筑紫野市	0	0	0	1	1	4	8	0	0	0	14
春日市	0	0	0	0	0	0	10	2	0	0	12
大野城市	0	0	0	0	0	3	5	4	0	0	12
宗像市	0	0	0	8	5	10	0	0	0	0	23
太宰府市	0	0	0	1	3	5	3	0	0	0	12
古賀市	0	0	0	0	2	6	1	0	0	0	9
福津市	0	0	0	3	1	7	2	0	0	0	13
うきは市	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	9
宮若市	0	0	0	7	2	0	0	0	0	0	9
嘉麻市	0	0	0	12	1	0	0	0	0	0	13
朝倉市	0	0	0	8	4	2	0	0	0	0	14
みやま市	0	0	0	11	1	1	0	0	0	0	13
糸島市	0	0	0	4	6	11	0	0	0	0	21
那珂川町	0	0	0	2	0	2	3	0	0	1	8
宇美町	0	0	0	0	1	2	3	0	0	0	6
篠栗町	0	0	0	1	1	4	0	0	0	0	6
志免町	0	0	0	0	0	1	6	0	0	1	8
須恵町	0	0	0	0	0	1	6	0	0	1	8
新宮町	0	0	0	0	1	3	6	0	0	0	10
久山町	0	0	0	0	3	1	0	0	0	1	5
粕屋町	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	7
芦屋町	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	6
水巻町	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	6
岡垣町	0	0	0	3	4	2	0	0	0	0	9
遠賀町	0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	6
小竹町	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
鞍手町	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	6
桂川町	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	6
筑前町	0	0	0	2	2	5	0	0	0	0	9
東峰村	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	5
大刀洗町	0	0	0	5	0	1	0	0	0	0	6
大木町	0	0	0	3	1	2	0	0	0	0	6
広川町	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	6
香春町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
添田町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
糸田町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
川崎町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
大任町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
赤村	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
福智町	0	0	0	5	6	0	0	0	0	0	11
荏田町	0	0	0	2	2	6	0	0	0	0	10
みやこ町	0	0	0	9	2	0	0	0	0	0	11
吉富町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
上毛町	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
築上町	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9

平成30年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m<sup>2</sup>.ただし、林地は円/10a)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地
福岡県	105,200	49,500	22,000	271,100	27,000	89,500
北九州市	85,000	55,300		141,600	32,600	113,000
門司区	74,600	51,500		107,800	26,000	
若松区	49,300	39,100		73,200	17,900	
戸畑区	91,300	73,400		109,200		
小倉北区	153,500	69,100		247,900	37,300	
小倉南区	63,000	54,400		101,800	22,900	113,000
八幡東区	64,400	52,700		90,700		
八幡西区	67,100	52,400		106,600	38,000	
福岡市	387,400	128,100		907,700	104,000	
東区	107,000	80,000		194,600	70,500	
博多区	718,300	127,700		1,096,600	137,500	
中央区	1,301,900	247,600		1,793,900		
南区	183,400	130,600		350,500		
西区	98,200	78,100		188,800		
城南区	161,500	143,500		239,700		
早良区	206,300	167,200		362,800		
大牟田市	29,000	25,200		39,700	9,100	
久留米市	52,400	42,100		87,700	22,800	
直方市	23,900	19,900		43,300	13,000	
飯塚市	20,800	19,300		33,200	6,700	
田川市	20,600	16,400		37,500	7,400	
柳川市	25,300	21,600		36,600	17,500	
八女市	14,000	12,000		19,600		21,800
筑後市	34,600	33,400		48,600	13,300	
大川市	21,300	16,300		37,600	12,600	
行橋市	33,500	25,200		66,700		
豊前市	17,000	17,000		26,100	8,100	59,000
中間市	28,200	26,600		38,200		
小郡市	47,200	45,200		63,500		
筑紫野市	69,000	57,100	36,000	119,700		
春日市	115,400	98,900		165,000		
大野城市	112,300	92,400		172,000		
宗像市	27,500	23,900		44,300		
太宰府市	68,600	57,900		122,000		
古賀市	51,700	47,400		76,400	28,500	
福津市	39,500	34,000		69,900		
うきは市	17,900	14,100		34,700	7,500	25,700
宮若市	13,100	12,300		25,600	9,300	62,000
嘉麻市	11,300	10,400		16,400		29,000
朝倉市	21,700	15,900		37,000	12,700	
みやま市	15,200	14,400		21,100	4,800	
糸島市	37,800	32,200		71,600		566,000
那珂川町	71,500	54,900		121,000		69,000
宇美町	44,700	42,600		74,500	23,200	
篠栗町	52,400	43,900		69,500		
志免町	75,400	65,900		101,300	71,200	
須恵町	47,500	47,900		60,700	33,500	
新宮町	57,300	52,400		101,300	28,200	
久山町	35,100	31,900		48,000		
粕屋町	62,600	58,400		83,500	62,800	
芦屋町	24,600	24,400		25,500		
水巻町	31,400	30,800		40,000	25,000	
岡垣町	22,800	22,300	8,000	40,900		
遠賀町	34,000	26,400		49,300		
小竹町	9,100	9,200		13,100	4,600	
鞍手町	16,000	15,900		21,300	11,200	
桂川町	15,800	16,200		24,500	5,400	
筑前町	23,600	22,800		25,200		
東峰村	8,400	5,600		12,600		21,800
大刀洗町	22,400	20,900		30,000		
大木町	19,900	17,600		31,500		
広川町	22,500	20,200		35,400	18,500	
香春町	15,600	13,600		23,500		
添田町	11,600	9,600		19,500		30,000
糸田町	12,800	11,900		16,500		
川崎町	11,300	10,200		21,700	4,400	
大任町	10,700	10,300		12,600		
赤村	6,700	5,400		10,900		
福智町	9,900	9,500		17,100	4,000	
苅田町	32,200	27,900		54,500	17,300	
みやこ町	12,000	10,600		20,900	5,700	55,300
吉富町	18,300	17,500		21,500		
上毛町	8,700	7,800		13,600		
築上町	14,700	13,400		25,200		

平成30年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅	
	H29	H30
福岡県	242	281
北九州門司	1	1
北九州若松	1	1
北九州戸畑	4	4
北九州小倉北	5	6
北九州小倉南	5	6
北九州八幡東	2	3
北九州八幡西	12	13
福岡東	18	19
福岡博多	6	6
福岡中央	6	6
福岡南	19	19
福岡西	14	15
福岡城南	13	13
福岡早良	18	18
大牟田	1	2
久留米	12	18
直方		
飯塚		
田川		
柳川		1
八女		
筑後	6	6
大川		
行橋	2	2
豊前		
中間		2
小郡	6	7
筑紫野	8	8
春日	9	9
大野城	9	9
宗像	2	7
太宰府	6	7
古賀	4	4
福津	7	7
うきは		
宮若		
嘉麻		
朝倉		1
みやま		1
糸島	10	10
那珂川	4	4
宇美	3	3
篠栗	2	2
志免	5	5
須恵	4	4
新宮	5	5
久山	1	1
粕屋	5	5
芦屋		
水巻	1	4
岡垣		2
遠賀	2	2
小竹		
鞍手		
桂川		
筑前		5
東峰		
大刀洗		1
大木	2	2
広川		
香春		
添田		
糸田		
川崎		
大任		
赤		
福智		
苅田	2	5
みやこ		
吉富		
上毛		
築上		

	商業	
	H29	H30
福岡県	103	118
北九州門司	1	1
北九州若松	1	1
北九州戸畑	5	5
北九州小倉北	13	14
北九州小倉南	1	3
北九州八幡東	1	1
北九州八幡西	1	3
福岡東	6	6
福岡博多	14	14
福岡中央	15	15
福岡南	5	6
福岡西	3	4
福岡城南	3	3
福岡早良	5	5
大牟田	1	1
久留米	3	6
直方		
飯塚		
田川		
柳川		
八女		
筑後		1
大川		
行橋	1	1
豊前		
中間		
小郡		
筑紫野	2	3
春日	3	3
大野城	3	3
宗像	2	3
太宰府	1	1
古賀	2	2
福津	2	2
うきは		
宮若		
嘉麻		
朝倉		1
みやま		
糸島	1	1
那珂川	1	1
宇美	1	1
篠栗	2	2
志免	1	1
須恵	1	1
新宮	2	2
久山		
粕屋	1	1
芦屋		
水巻		
岡垣		
遠賀		
小竹		
鞍手		
桂川		
筑前		
東峰		
大刀洗		
大木		
広川		
香春		
添田		
糸田		
川崎		
大任		
赤		
福智		
苅田		
みやこ		
吉富		
上毛		
築上		

	工業	
	H29	H30
福岡県	15	22
北九州門司		1
北九州若松		
北九州戸畑		
北九州小倉北		2
北九州小倉南		1
北九州八幡東		
北九州八幡西		2
福岡東	2	2
福岡博多	2	2
福岡中央		
福岡南		
福岡西		
福岡城南		
福岡早良		
大牟田		
久留米	1	1
直方		
飯塚		
田川		
柳川		
八女		
筑後		1
大川		
行橋		
豊前		
中間		
小郡		
筑紫野		
春日		
大野城		
宗像		
太宰府		
古賀	1	1
福津		
うきは		
宮若		
嘉麻		
朝倉		
みやま		
糸島		
那珂川		
宇美	1	1
篠栗		
志免	1	1
須恵	2	2
新宮	2	2
久山		
粕屋	1	1
芦屋		
水巻		
岡垣		
遠賀		
小竹		
鞍手		
桂川		
筑前		
東峰		
大刀洗		
大木		
広川	1	1
香春		
添田		
糸田		
川崎		
大任		
赤		
福智		
苅田	1	1
みやこ		
吉富		
上毛		
築上		

上昇地点数: 0 → +  
 上昇地点数: +  
 地点設定なし

平成30年度地価調査  
価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )	当年価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率 (%)
1	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	325,000	348,000	7.1
2	福岡中央 - 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	—	346,000	—
3	福岡早良 - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	316,000	337,000	6.6
3	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	315,000	337,000	7.0
5	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	302,000	330,000	9.3
6	福岡南 - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	305,000	320,000	4.9
7	福岡中央 - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	295,000	317,000	7.5
8	福岡城南 - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	283,000	310,000	9.5
9	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	278,000	298,000	7.2
10	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	279,000	297,000	6.5

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )	当年価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率 (%)
1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	5,150,000	6,200,000	20.4
2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番	5,000,000	5,500,000	10.0
3	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	3,230,000	3,880,000	20.1
4	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	2,830,000	3,240,000	14.5
5	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	2,130,000	2,550,000	19.7
6	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	2,150,000	2,520,000	17.2
7	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,950,000	2,340,000	20.0
8	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	1,570,000	1,850,000	17.8
9	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,470,000	1,700,000	15.6
10	福岡博多 5-10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,270,000	1,540,000	21.3

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )	当年価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率 (%)
1	大野城 - 7	錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	161,000	185,000	14.9
2	福岡南 - 18	塩原3丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	195,000	218,000	11.8
3	福岡東 - 12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	140,000	156,000	11.4
4	大野城 - 3	中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	117,000	130,000	11.1
5	春日 - 9	光町2丁目137番	120,000	132,000	10.0
6	春日 - 8	宝町3丁目11番8ほか1筆	124,000	136,000	9.7
7	福岡南 - 4	平和2丁目5区109番4ほか1筆	208,000	228,000	9.6
8	福岡城南 - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	283,000	310,000	9.5
9	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	302,000	330,000	9.3
10	福岡南 - 1	市崎2丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	178,000	194,000	9.0

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )	当年価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率 (%)
1	福岡博多 5-10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,270,000	1,540,000	21.3
2	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	5,150,000	6,200,000	20.4
3	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	3,230,000	3,880,000	20.1
4	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,950,000	2,340,000	20.0
5	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	2,130,000	2,550,000	19.7
6	福岡博多 5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	1,080,000	1,290,000	19.4
7	福岡博多 5-2	東光2丁目152番2ほか5筆 「東光2-16-26」	430,000	509,000	18.4
8	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	1,570,000	1,850,000	17.8
9	福岡東 5-3	千早5丁目2331番ほか1筆 「千早5-4-25」	335,000	394,000	17.6
10	福岡中央 5-6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆 「舞鶴3-6-17」	570,000	670,000	17.5

平成30年度地価調査  
下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )	当年価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率 (%)
1	朝倉 - 6	杷木寒水字口ノ下35番1	15,700	15,000	-4.5
2	東峰 - 2	大字福井字大境993番1	4,950	4,750	-4.0
3	東峰 - 1	大字小石原字内野1023番1	5,000	4,800	-4.0
3	東峰 - 3	大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	7,500	7,200	-4.0
5	朝倉 - 7	杷木志波字井手ノ上1652番2	8,100	7,800	-3.7
6	北九州八幡東 - 9	河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	19,900	19,200	-3.5
7	久留米 - 30	城島町浮島字外開818番2ほか1筆	11,600	11,200	-3.4
8	嘉麻 - 10	大隈町字森下1005番1	14,600	14,100	-3.4
9	大牟田 - 3	神田町143番1	17,900	17,300	-3.4
10	八女 - 6	上陽町北川内字柴尾430番1ほか2筆	12,700	12,300	-3.1

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )	当年価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率 (%)
1	東峰 5-1	大字小石原字天神前596番1	14,000	13,300	-5.0
2	東峰 5-2	大字宝珠山字十木27番9	12,500	11,900	-4.8
3	添田 5-1	大字添田字彼岸田2130番6	20,300	19,500	-3.9
4	飯塚 5-4	有井字鳥羽334番12	36,000	34,800	-3.3
5	八女 5-3	黒木町本分字上南684番	18,900	18,300	-3.2
6	飯塚 5-5	口原字前牟田341番1	26,500	25,700	-3.0
7	八女 5-2	上陽町北川内字川端546番1	17,700	17,200	-2.8
7	八女 5-5	黒木町今字平ノ前2175番6	17,700	17,200	-2.8
9	朝倉 5-2	杷木池田字神子田536番10ほか1筆	21,800	21,200	-2.8
10	うきは 5-2	浮羽町朝田字走り下588番6ほか1筆	33,700	32,800	-2.7

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州門司(県) - 1	丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	53,500	53,400	▲ 0.2
北九州門司(県) - 2	清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	34,600	33,600	▲ 2.9
北九州門司(県) - 3	大字猿喰字間谷137番	19,800	19,500	▲ 1.5
北九州門司(県) - 4	寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	62,000	61,800	▲ 0.3
北九州門司(県) - 5	泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	67,300	67,300	0.0
北九州門司(県) - 6	光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	57,900	57,800	▲ 0.2
北九州門司(県) - 7	上馬寄1丁目2番25 「上馬寄1-2-16」	85,300	85,500	0.2
北九州門司(県) - 8	黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	34,000	33,400	▲ 1.8
北九州門司(県) 5- 1	西海岸2丁目10番6 「西海岸2-3-21」	61,000	61,000	0.0
北九州門司(県) 5- 2	吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	51,600	50,500	▲ 2.1
北九州門司(県) 5- 3	港町83番 「港町6-9」	142,000	139,000	▲ 2.1
北九州門司(県) 5- 4	原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」	96,000	96,000	0.0
北九州門司(県) 5- 5	原町別院4番7ほか2筆 「原町別院4-23」	132,000	133,000	0.8
北九州門司(県) 5- 6	柳町2丁目216番1ほか1筆 「柳町2-4-11」	157,000	157,000	0.0
北九州門司(県) 5- 7	大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	118,000	118,000	0.0
北九州門司(県) 9- 1	新門司北2丁目4番2	25,800	26,000	0.8
北九州若松(県) - 1	東二島2丁目383番8 「東二島2-13-21」	36,800	36,500	▲ 0.8
北九州若松(県) - 2	和田町292番18 「和田町11-12」	39,800	39,600	▲ 0.5
北九州若松(県) - 3	栄盛川町5番6 「栄盛川町5-5」	51,600	51,200	▲ 0.8
北九州若松(県) - 4	深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	47,700	47,000	▲ 1.5
北九州若松(県) - 5	赤島町23番4 「赤島町15-7」	42,900	42,600	▲ 0.7
北九州若松(県) - 6	小石本村町7番7 「小石本村町7-11」	35,900	35,200	▲ 1.9
北九州若松(県) - 7	鴨生田3丁目7番108 「鴨生田3-7-8」	54,700	55,000	0.5
北九州若松(県) - 8	高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」	52,000	52,000	0.0
北九州若松(県) - 9	藤ノ木1丁目1924番37 「藤ノ木1-5-14」	33,600	33,600	0.0
北九州若松(県) - 10	大字小竹字北ノ空2373番7	21,100	20,800	▲ 1.4
北九州若松(県) - 11	大字竹並字竹ヶ鼻2339番1	16,900	16,700	▲ 1.2
北九州若松(県) 5- 1	白山1丁目5番4ほか2筆 「白山1-8-5」	89,000	87,000	▲ 2.2
北九州若松(県) 5- 2	高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」	96,800	95,000	▲ 1.9



平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州若松 (県) 5- 3	塩屋3丁目4番104ほか2筆 「塩屋3-3-5」	70,000	73,000	4.3
北九州若松 (県) 5- 4	中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	69,700	68,300	▲ 2.0
北九州若松 (県) 5- 5	童子丸1丁目6番5ほか1筆 「童子丸1-4-8」	53,600	53,400	▲ 0.4
北九州若松 (県) 5- 6	二島5丁目5番3 「二島5-1-45」	62,500	62,500	0.0
北九州若松 (県) 9- 1	南二島4丁目495番154ほか2筆 「南二島4-13-3」	18,000	17,900	▲ 0.6
北九州戸畑 (県) - 1	高峰1丁目173番 「高峰1-5-17」	57,500	56,000	▲ 2.6
北九州戸畑 (県) - 2	中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」	88,000	90,000	2.3
北九州戸畑 (県) - 3	天神1丁目120番2 「天神1-4-12」	96,000	98,000	2.1
北九州戸畑 (県) - 4	福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」	60,000	59,200	▲ 1.3
北九州戸畑 (県) - 5	福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」	76,000	77,600	2.1
北九州戸畑 (県) - 6	西大谷1丁目8番7ほか1筆 「西大谷1-7-30」	59,300	59,600	0.5
北九州戸畑 (県) 5- 1	新池1丁目81番2 「新池1-6-5」	122,000	123,000	0.8
北九州戸畑 (県) 5- 2	新池2丁目5577番1ほか1筆 「新池2-2-4」	103,000	104,000	1.0
北九州戸畑 (県) 5- 3	夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」	111,000	113,000	1.8
北九州戸畑 (県) 5- 4	明治町112番1ほか2筆 「明治町10-2」	90,500	90,300	▲ 0.2
北九州戸畑 (県) 5- 5	中原西3丁目161番2 「中原西3-3-35」	109,000	110,000	0.9
北九州戸畑 (県) 5- 6	天神1丁目229番 「天神1-12-6」	113,000	115,000	1.8
北九州小倉北 (県) - 1	常盤町347番7 「常盤町2-18」	70,500	70,500	0.0
北九州小倉北 (県) - 2	足原2丁目8番21 「足原2-6-17」	86,000	86,400	0.5
北九州小倉北 (県) - 3	朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23」	84,400	84,800	0.5
北九州小倉北 (県) - 4	新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」	66,500	66,800	0.5
北九州小倉北 (県) - 5	片野新町1丁目80番1 「片野新町1-12-5」	86,200	87,100	1.0
北九州小倉北 (県) - 6	黒原3丁目1086番17ほか2筆 「黒原3-26-17」	62,800	62,600	▲ 0.3
北九州小倉北 (県) - 7	清水5丁目2500番8 「清水5-2-11」	50,700	50,700	0.0
北九州小倉北 (県) - 8	寿山町405番1 「寿山町4-30」	77,700	76,700	▲ 1.3
北九州小倉北 (県) - 9	井堀3丁目12番13 「井堀3-12-12」	77,000	77,500	0.6
北九州小倉北 (県) - 10	篠崎4丁目1551番27 「篠崎4-7-31」	44,500	44,500	0.0
北九州小倉北 (県) - 11	都1丁目1013番18 「都1-15-18」	46,000	45,800	▲ 0.4
北九州小倉北 (県) - 12	黒原2丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	62,300	61,200	▲ 1.8

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州小倉北(県) - 13	中井1丁目24番7 「中井1-24-23」	67,000	67,000	0.0
北九州小倉北(県) - 14	金鶏町91番2 「金鶏町6-10」	85,000	85,200	0.2
北九州小倉北(県) 5- 1	京町3丁目30番1ほか1筆 「京町3-11-21」	210,000	225,000	7.1
北九州小倉北(県) 5- 2	室町2丁目242番1 「室町2-11-19」	240,000	246,000	2.5
北九州小倉北(県) 5- 3	魚町2丁目259番3 「魚町2-1-15」	422,000	440,000	4.3
北九州小倉北(県) 5- 4	魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」	394,000	410,000	4.1
北九州小倉北(県) 5- 5	魚町1丁目90番2ほか3筆 「魚町1-6-16」	660,000	725,000	9.8
北九州小倉北(県) 5- 6	紺屋町177番1 「紺屋町9-10」	196,000	198,000	1.0
北九州小倉北(県) 5- 7	中井1丁目26番3 「中井1-26-4」	108,000	108,000	0.0
北九州小倉北(県) 5- 8	紺屋町79番ほか2筆 「紺屋町4-6」	315,000	320,000	1.6
北九州小倉北(県) 5- 9	大手町13番4 「大手町14-5」	158,000	166,000	5.1
北九州小倉北(県) 5- 10	古船場町99番3ほか1筆 「古船場町6-4」	125,000	126,000	0.8
北九州小倉北(県) 5- 11	田町301番5 「田町15-27」	175,000	180,000	2.9
北九州小倉北(県) 5- 12	黄金1丁目130番ほか2筆 「黄金1-2-7」	186,000	195,000	4.8
北九州小倉北(県) 5- 13	片野3丁目107番 「片野3-14-11」	166,000	175,000	5.4
北九州小倉北(県) 5- 14	江南町1063番7 「江南町8-6」	92,700	94,000	1.4
北九州小倉北(県) 5- 15	足原2丁目4番5ほか1筆 「足原2-3-28」	109,000	110,000	0.9
北九州小倉北(県) 9- 1	赤坂海岸47番 「赤坂海岸4-7」	36,600	36,800	0.5
北九州小倉北(県) 9- 2	東港2丁目4番23 「東港2-5-1」	37,500	37,700	0.5
北九州小倉南(県) - 1	徳力新町1丁目20番117 「徳力新町1-20-28」	76,000	77,500	2.0
北九州小倉南(県) - 2	石田町1548番4ほか1筆 「石田町11-2」	48,600	48,500	▲ 0.2
北九州小倉南(県) - 3	蒲生4丁目1311番1 「蒲生4-4-32」	43,900	43,700	▲ 0.5
北九州小倉南(県) - 4	企救丘1丁目139番34 「企救丘1-5-19」	82,000	83,600	2.0
北九州小倉南(県) - 5	志井2丁目17番40 「志井2-8-8」	54,100	54,900	1.5
北九州小倉南(県) - 6	星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」	83,800	85,600	2.1
北九州小倉南(県) - 7	横代北町4丁目1179番13 「横代北町4-15-6」	50,500	50,500	0.0
北九州小倉南(県) - 8	沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」	49,000	48,700	▲ 0.6
北九州小倉南(県) - 9	中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」	43,000	42,800	▲ 0.5
北九州小倉南(県) - 10	中曾根4丁目1022番16 「中曾根4-21-11」	52,400	52,400	0.0

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州小倉南(県) - 11	朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」	50,400	50,400	0.0
北九州小倉南(県) - 12	上貫2丁目1351番5ほか1筆 「上貫2-8-2」	54,600	54,700	0.2
北九州小倉南(県) - 13	葛原4丁目438番3ほか1筆 「葛原4-8-17」	53,200	53,100	▲ 0.2
北九州小倉南(県) - 14	朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」	48,000	48,000	0.0
北九州小倉南(県) - 15	若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	70,500	71,000	0.7
北九州小倉南(県) - 16	貫弥生が丘2丁目2313番24ほか1筆 「貫弥生が丘2-10-15」	44,200	43,900	▲ 0.7
北九州小倉南(県) - 17	大字木下字西ノ谷633番5ほか1筆	24,200	24,000	▲ 0.8
北九州小倉南(県) - 18	長行西5丁目733番49 「長行西5-9-19」	46,100	46,100	0.0
北九州小倉南(県) 5- 1	下曾根1丁目2430番6 「下曾根1-9-6」	86,500	87,000	0.6
北九州小倉南(県) 5- 2	守恒本町2丁目2番108ほか2筆 「守恒本町2-2-11」	138,000	141,000	2.2
北九州小倉南(県) 5- 3	横代北町2丁目881番3ほか2筆 「横代北町2-7-18」	64,600	64,800	0.3
北九州小倉南(県) 5- 4	湯川1丁目469番1ほか2筆 「湯川1-6-5」	86,000	86,000	0.0
北九州小倉南(県) 5- 5	守恒本町3丁目1番102 「守恒本町3-1-3」	-	130,000	-
北九州小倉南(県) 9- 1	大字朽網字草見3914番10	22,700	22,900	0.9
北九州八幡東(県) - 1	槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」	45,500	45,000	▲ 1.1
北九州八幡東(県) - 2	大宮町1277番12 「大宮町17-2」	27,300	26,600	▲ 2.6
北九州八幡東(県) - 3	西丸山町796番26 「西丸山町10-13」	48,800	48,800	0.0
北九州八幡東(県) - 4	山王2丁目955番11 「山王2-14-34」	50,000	50,000	0.0
北九州八幡東(県) - 5	東山1丁目1170番24 「東山1-5-2」	61,000	61,000	0.0
北九州八幡東(県) - 6	祇園原町338番7ほか1筆 「祇園原町11-8」	65,000	65,400	0.6
北九州八幡東(県) - 7	石坪町9番9 「石坪町5-24」	76,500	77,500	1.3
北九州八幡東(県) - 8	槻田2丁目9番2ほか1筆 「槻田2-12-3」	79,800	80,600	1.0
北九州八幡東(県) - 9	河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	19,900	19,200	▲ 3.5
北九州八幡東(県) 5- 1	荒生田3丁目1488番1・1488番2合併2ほか1筆 「荒生田3-1-5」	101,000	102,000	1.0
北九州八幡東(県) 5- 2	中央2丁目14番8 「中央2-19-4」	76,500	76,100	▲ 0.5
北九州八幡東(県) 5- 3	山王一丁目2番2ほか1筆 「山王1-13-5」	-	73,600	-
北九州八幡東(県) 5- 4	中央2丁目22番4ほか1筆 「中央2-7-23」	111,000	111,000	0.0
北九州八幡西(県) - 1	中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」	50,000	50,500	1.0
北九州八幡西(県) - 2	光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	56,000	57,500	2.7

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州八幡西(県) - 3	日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」	50,200	50,800	1.2
北九州八幡西(県) - 4	山寺町10番7 「山寺町9-20」	75,300	76,500	1.6
北九州八幡西(県) - 5	岡田町8番4 「岡田町3-25」	78,600	80,000	1.8
北九州八幡西(県) - 6	引野1丁目12番7 「引野1-12-11」	62,000	63,000	1.6
北九州八幡西(県) - 7	青山3丁目10番3 「青山3-10-2」	70,400	71,500	1.6
北九州八幡西(県) - 8	星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	44,200	44,700	1.1
北九州八幡西(県) - 9	浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」	56,400	57,700	2.3
北九州八幡西(県) - 10	馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」	32,300	32,100	▲ 0.6
北九州八幡西(県) - 11	泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」	50,600	50,800	0.4
北九州八幡西(県) - 12	木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」	34,500	34,500	0.0
北九州八幡西(県) - 13	若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」	48,000	48,000	0.0
北九州八幡西(県) - 14	里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	53,000	54,000	1.9
北九州八幡西(県) - 15	大畑町1639番2 「大畑町9-23」	40,200	40,200	0.0
北九州八幡西(県) - 16	茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」	33,500	33,500	0.0
北九州八幡西(県) - 17	大字本城字西枕崎3390番2	33,600	33,800	0.6
北九州八幡西(県) - 18	本城学研台1丁目7番117 「本城学研台1-7-22」	54,500	56,400	3.5
北九州八幡西(県) - 19	北筑2丁目4番103 「北筑2-4-26」	-	60,000	-
北九州八幡西(県) 5- 1	西神原町7番12 「西神原町2-29」	128,000	129,000	0.8
北九州八幡西(県) 5- 2	黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」	97,400	96,800	▲ 0.6
北九州八幡西(県) 5- 3	黒崎1丁目2番3 「黒崎1-4-1」	190,000	190,000	0.0
北九州八幡西(県) 5- 4	穴生1丁目9番13ほか1筆 「穴生1-9-16」	92,500	92,500	0.0
北九州八幡西(県) 5- 5	町上津役西1丁目1488番5 「町上津役西1-3-10」	69,800	69,000	▲ 1.1
北九州八幡西(県) 5- 6	千代ヶ崎3丁目1番11 「千代ヶ崎3-1-14」	84,400	85,000	0.7
北九州八幡西(県) 5- 7	青山1丁目3番11ほか1筆 「青山1-3-23」	92,800	92,800	0.0
北九州八幡西(県) 5- 8	里中1丁目10番 「里中1-6-14」	80,000	80,000	0.0
北九州八幡西(県) 5- 9	三ヶ森3丁目19番ほか1筆 「三ヶ森3-13-9」	75,000	75,100	0.1
北九州八幡西(県) 5- 10	黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」	157,000	156,000	▲ 0.6
北九州八幡西(県) 9- 1	築地町22番2 「築地町12-13」	28,000	28,400	1.4
北九州八幡西(県) 9- 2	洞北町1番85 「洞北町3-1」	26,000	26,000	0.0

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北九州八幡西(県) 9- 3	則松5丁目1898番ほか1筆 「則松5-10-38」	39,900	39,900	0.0
北九州八幡西(県) 9- 4	陣原2丁目11番9ほか1筆 「陣原2-11-9」	57,000	57,800	1.4
福岡東(県) - 1	美和台6丁目120番 「美和台6-4-5」	68,000	70,500	3.7
福岡東(県) - 2	下原1丁目698番3 「下原1-15-76」	65,900	67,200	2.0
福岡東(県) - 3	大岳3丁目391番125 「大岳3-13-3」	34,900	35,000	0.3
福岡東(県) - 4	高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」	69,500	70,000	0.7
福岡東(県) - 5	若宮2丁目11番3 「若宮2-41-3」	76,000	81,000	6.6
福岡東(県) - 6	多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」	63,000	64,500	2.4
福岡東(県) - 7	水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」	94,000	100,000	6.4
福岡東(県) - 8	青葉6丁目914番51 「青葉6-6-17」	75,500	77,000	2.0
福岡東(県) - 9	三苦3丁目1873番80 「三苦3-23-5」	65,300	66,300	1.5
福岡東(県) - 10	千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	95,000	103,000	8.4
福岡東(県) - 11	舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」	88,000	95,000	8.0
福岡東(県) - 12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	140,000	156,000	11.4
福岡東(県) - 13	香椎駅東1丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」	69,000	70,000	1.4
福岡東(県) - 14	香椎駅前3丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」	98,600	102,000	3.4
福岡東(県) - 15	唐原7丁目16番4 「唐原7-3-29」	69,000	70,000	1.4
福岡東(県) - 16	名島4丁目2589番62 「名島4-41-8」	80,000	83,500	4.4
福岡東(県) - 17	香住ヶ丘2丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	89,000	92,300	3.7
福岡東(県) - 18	美和台4丁目118番1 「美和台4-4-11」	75,000	77,800	3.7
福岡東(県) - 19	香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	88,500	92,000	4.0
福岡東(県) - 20	大字志賀島字小路691番	27,300	27,300	0.0
福岡東(県) 5- 1	箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	219,000	250,000	14.2
福岡東(県) 5- 2	若宮4丁目300番2 「若宮4-2-39」	122,000	130,000	6.6
福岡東(県) 5- 3	千早5丁目2331番ほか1筆 「千早5-4-25」	335,000	394,000	17.6
福岡東(県) 5- 4	香住ヶ丘6丁目5番7ほか1筆 「香住ヶ丘6-4-2」	89,500	93,000	3.9
福岡東(県) 5- 5	西戸崎3丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	40,100	40,100	0.0
福岡東(県) 5- 6	名島3丁目2829番 「名島3-2-16」	155,000	172,000	11.0
福岡東(県) 5- 7	箱崎1丁目29番 「箱崎1-4-10」	243,000	283,000	16.5

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡東(県) 9- 1	多の津1丁目1番53 「多の津1-7-2」	73,500	78,000	6.1
福岡東(県) 9- 2	多の津2丁目7番22 「多の津2-6-2」	59,200	63,000	6.4
福岡博多(県) - 1	千代4丁目331番 「千代4-21-27」	121,000	131,000	8.3
福岡博多(県) - 2	堅粕4丁目391番1ほか2筆 「堅粕4-17-3」	135,000	145,000	7.4
福岡博多(県) - 3	麦野6丁目10番1	144,000	156,000	8.3
福岡博多(県) - 4	那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	108,000	114,000	5.6
福岡博多(県) - 5	金の隈1丁目993番26 「金の隈1-6-3」	68,700	69,900	1.7
福岡博多(県) - 6	西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	119,000	128,000	7.6
福岡博多(県) - 7	空港前2丁目1840番2ほか1筆 「空港前2-14-49」	-	150,000	-
福岡博多(県) 5- 1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	3,230,000	3,880,000	20.1
福岡博多(県) 5- 2	東光2丁目152番2ほか5筆 「東光2-16-26」	430,000	509,000	18.4
福岡博多(県) 5- 3	神屋町229番1ほか1筆 「神屋町10-19」	400,000	470,000	17.5
福岡博多(県) 5- 4	博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	486,000	560,000	15.2
福岡博多(県) 5- 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	1,080,000	1,290,000	19.4
福岡博多(県) 5- 6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,470,000	1,700,000	15.6
福岡博多(県) 5- 7	中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」	555,000	632,000	13.9
福岡博多(県) 5- 8	綱場町163番2ほか4筆 「綱場町9-28」	635,000	728,000	14.6
福岡博多(県) 5- 9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	2,150,000	2,520,000	17.2
福岡博多(県) 5- 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,270,000	1,540,000	21.3
福岡博多(県) 5- 11	美野島3丁目225番 「美野島3-22-40」	333,000	380,000	14.1
福岡博多(県) 5- 12	美野島1丁目610番5ほか4筆 「美野島1-17-8」	270,000	287,000	6.3
福岡博多(県) 5- 13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	582,000	670,000	15.1
福岡博多(県) 5- 14	豊2丁目128番2ほか1筆 「豊2-3-5」	178,000	186,000	4.5
福岡博多(県) 9- 1	半道橋2丁目187番ほか3筆 「半道橋2-7-45」	135,000	142,000	5.2
福岡博多(県) 9- 2	上牟田3丁目118番2 「上牟田3-11-3」	124,000	133,000	7.3
福岡中央(県) - 1	小笹1丁目十区74番5 「小笹1-10-32」	121,000	130,000	7.4
福岡中央(県) - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	295,000	317,000	7.5
福岡中央(県) - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	302,000	330,000	9.3
福岡中央(県) - 4	輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	106,000	112,000	5.7

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡中央(県) - 5	桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	228,000	241,000	5.7
福岡中央(県) - 6	平尾5丁目140番 「平尾5-11-1」	239,000	257,000	7.5
福岡中央(県) - 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	-	346,000	-
福岡中央(県) 5- 1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	1,570,000	1,850,000	17.8
福岡中央(県) 5- 2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	2,830,000	3,240,000	14.5
福岡中央(県) 5- 3	天神2丁目81番	5,000,000	5,500,000	10.0
福岡中央(県) 5- 4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,950,000	2,340,000	20.0
福岡中央(県) 5- 5	那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	100,000	110,000	10.0
福岡中央(県) 5- 6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆 「舞鶴3-6-17」	570,000	670,000	17.5
福岡中央(県) 5- 7	天神3丁目142番 「天神3-6-18」	700,000	780,000	11.4
福岡中央(県) 5- 8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」	318,000	348,000	9.4
福岡中央(県) 5- 9	草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」	440,000	480,000	9.1
福岡中央(県) 5- 10	薬院2丁目64番1ほか1筆 「薬院2-3-1」	787,000	847,000	7.6
福岡中央(県) 5- 11	赤坂3丁目216番ほか2筆 「赤坂3-9-24」	673,000	739,000	9.8
福岡中央(県) 5- 12	六本松4丁目234番 「六本松4-9-38」	590,000	680,000	15.3
福岡中央(県) 5- 13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	2,130,000	2,550,000	19.7
福岡中央(県) 5- 14	舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	520,000	575,000	10.6
福岡中央(県) 5- 15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	5,150,000	6,200,000	20.4
福岡南(県) - 1	市崎2丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	178,000	194,000	9.0
福岡南(県) - 2	井尻3丁目1184番5 「井尻3-5-23」	129,000	137,000	6.2
福岡南(県) - 3	老司5丁目651番36 「老司5-38-12」	60,500	63,000	4.1
福岡南(県) - 4	平和2丁目5区109番4ほか1筆	208,000	228,000	9.6
福岡南(県) - 5	柳河内2丁目970番67 「柳河内2-5-17」	99,000	104,000	5.1
福岡南(県) - 6	長住4丁目13区79番5 「長住4-13-25」	129,000	135,000	4.7
福岡南(県) - 7	大池1丁目22番20 「大池1-22-8」	125,000	133,000	6.4
福岡南(県) - 8	中尾3丁目226番 「中尾3-18-7」	83,200	88,000	5.8
福岡南(県) - 9	筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	148,000	161,000	8.8
福岡南(県) - 10	高木3丁目1番15ほか1筆 「高木3-5-28」	108,000	115,000	6.5
福岡南(県) - 11	桧原4丁目124番20 「桧原4-20-19」	60,000	61,500	2.5

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡南(県) - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	305,000	320,000	4.9
福岡南(県) - 13	野多目4丁目796番7 「野多目4-14-5」	72,900	74,500	2.2
福岡南(県) - 14	弥永2丁目31番16ほか1筆 「弥永2-29-5」	72,200	76,500	6.0
福岡南(県) - 15	桧原7丁目649番4 「桧原7-20-25」	71,500	74,000	3.5
福岡南(県) - 16	若久2丁目271番 「若久2-22-14」	94,500	100,000	5.8
福岡南(県) - 17	皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	101,000	107,000	5.9
福岡南(県) - 18	塩原3丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	195,000	218,000	11.8
福岡南(県) - 19	若久6丁目836番 「若久6-53-3」	87,500	91,900	5.0
福岡南(県) 5- 1	大橋4丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	307,000	339,000	10.4
福岡南(県) 5- 2	長住2丁目22区289番2 「長住2-22-12」	190,000	197,000	3.7
福岡南(県) 5- 3	西長住3丁目567番7 「西長住3-22-7」	121,000	127,000	5.0
福岡南(県) 5- 4	大橋1丁目45番 「大橋1-4-10」	440,000	490,000	11.4
福岡南(県) 5- 5	高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	570,000	640,000	12.3
福岡南(県) 5- 6	野間3丁目82番 「野間3-8-18」	280,000	310,000	10.7
福岡西(県) - 1	豊浜1丁目3番16 「豊浜1-3-16」	152,000	161,000	5.9
福岡西(県) - 2	生の松原3丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	68,600	70,000	2.0
福岡西(県) - 3	愛宕3丁目4269番39	120,000	125,000	4.2
福岡西(県) - 4	姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	117,000	123,000	5.1
福岡西(県) - 5	野方3丁目610番57 「野方3-54-15」	56,000	56,800	1.4
福岡西(県) - 6	横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」	70,900	71,300	0.6
福岡西(県) - 7	生の松原4丁目1116番48 「生の松原4-31-13」	69,500	70,400	1.3
福岡西(県) - 8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	81,500	84,500	3.7
福岡西(県) - 9	今宿青木字八丈785番6	59,500	60,100	1.0
福岡西(県) - 10	福重4丁目292番6 「福重4-10-3」	108,000	115,000	6.5
福岡西(県) - 11	小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」	120,000	127,000	5.8
福岡西(県) - 12	拾六町4丁目822番73 「拾六町4-32-5」	73,200	73,500	0.4
福岡西(県) - 13	石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	118,000	124,000	5.1
福岡西(県) - 14	今宿町字小松原539番45	37,600	37,600	0.0
福岡西(県) - 15	大字千里字帰り丁203番3	35,300	35,300	0.0



平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡西(県) - 16	今津字長浜4807番46	24,800	25,000	0.8
福岡西(県) - 17	大字小田字松尾下1253番4	13,500	13,400	▲ 0.7
福岡西(県) - 18	太郎丸1丁目5番47	32,100	32,400	0.9
福岡西(県) 5- 1	姪の浜四丁目836番1外1筆 「姪の浜4-9-12」	310,000	332,000	7.1
福岡西(県) 5- 2	今宿1丁目3番7 「今宿1-5-27」	131,000	135,000	3.1
福岡西(県) 5- 3	石丸4丁目263番1ほか2筆	160,000	165,000	3.1
福岡西(県) 5- 4	周船寺2丁目451番1 「周船寺2-13-47」	121,000	123,000	1.7
福岡城南(県) - 1	別府4丁目24番 「別府4-1-13」	219,000	237,000	8.2
福岡城南(県) - 2	茶山5丁目237番 「茶山5-13-4」	177,000	184,000	4.0
福岡城南(県) - 3	別府6丁目164番20 「別府6-6-37」	179,000	185,000	3.4
福岡城南(県) - 4	長尾4丁目273番 「長尾4-8-8」	106,000	110,000	3.8
福岡城南(県) - 5	七隈4丁目405番15 「七隈4-23-20」	121,000	125,000	3.3
福岡城南(県) - 6	田島5丁目365番1ほか1筆 「田島5-13-44」	129,000	137,000	6.2
福岡城南(県) - 7	西片江2丁目109番296 「西片江2-29-18」	68,600	69,200	0.9
福岡城南(県) - 8	神松寺2丁目16番 「神松寺2-11-24」	111,000	115,000	3.6
福岡城南(県) - 9	東油山2丁目19番5 「東油山2-19-18」	82,000	85,000	3.7
福岡城南(県) - 10	片江5丁目1431番42 「片江5-17-19」	79,300	80,000	0.9
福岡城南(県) - 11	南片江3丁目84番 「南片江3-10-22」	70,000	70,700	1.0
福岡城南(県) - 12	松山2丁目467番101 「松山2-25-12」	151,000	157,000	4.0
福岡城南(県) - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	283,000	310,000	9.5
福岡城南(県) 5- 1	別府5丁目183番 「別府5-13-42」	324,000	354,000	9.3
福岡城南(県) 5- 2	長尾1丁目98番2ほか2筆 「長尾1-17-10」	146,000	148,000	1.4
福岡城南(県) 5- 3	荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	208,000	217,000	4.3
福岡早良(県) - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	278,000	298,000	7.2
福岡早良(県) - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	270,000	280,000	3.7
福岡早良(県) - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	316,000	337,000	6.6
福岡早良(県) - 4	飯倉3丁目296番3 「飯倉3-11-5」	120,000	126,000	5.0
福岡早良(県) - 5	次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	112,000	116,000	3.6
福岡早良(県) - 6	野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」	85,000	86,900	2.2

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡早良(県) - 7	野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	112,000	116,000	3.6
福岡早良(県) - 8	干隈3丁目110番11 「干隈3-7-23」	110,000	114,000	3.6
福岡早良(県) - 9	飯倉6丁目359番40 「飯倉6-28-12」	120,000	125,000	4.2
福岡早良(県) - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	325,000	348,000	7.1
福岡早良(県) - 11	南庄6丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	172,000	183,000	6.4
福岡早良(県) - 12	田村6丁目90番5 「田村6-19-26」	77,400	79,000	2.1
福岡早良(県) - 13	東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」	43,600	43,700	0.2
福岡早良(県) - 14	荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」	142,000	147,000	3.5
福岡早良(県) - 15	早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」	35,800	35,800	0.0
福岡早良(県) - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	315,000	337,000	7.0
福岡早良(県) - 17	有田1丁目8番21 「有田1-11-23」	124,000	128,000	3.2
福岡早良(県) - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	279,000	297,000	6.5
福岡早良(県) - 19	賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」	113,000	118,000	4.4
福岡早良(県) - 20	西入部2丁目126番1 「西入部2-3-10」	28,500	28,400	▲ 0.4
福岡早良(県) 5- 1	飯倉4丁目337番1 「飯倉4-1-4」	149,000	155,000	4.0
福岡早良(県) 5- 2	室見1丁目2番4 「室見1-2-5」	386,000	404,000	4.7
福岡早良(県) 5- 3	西新3丁目212番42ほか1筆 「西新3-2-3」	586,000	627,000	7.0
福岡早良(県) 5- 4	城西1丁目69番 「城西1-5-25」	370,000	393,000	6.2
福岡早良(県) 5- 5	荒江2丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	223,000	235,000	5.4
大牟田(県) - 1	大字岬字江端1番	19,800	19,200	▲ 3.0
大牟田(県) - 2	宮原町2丁目66番38	26,700	26,500	▲ 0.7
大牟田(県) - 3	神田町143番1	17,900	17,300	▲ 3.4
大牟田(県) - 4	大字手鎌字高柳1289番1	23,900	23,800	▲ 0.4
大牟田(県) - 5	天領町3丁目7番19	23,400	23,300	▲ 0.4
大牟田(県) - 6	大字田隈字平松73番13	26,000	25,900	▲ 0.4
大牟田(県) - 7	大字歴木字東内畑284番3	22,300	21,900	▲ 1.8
大牟田(県) - 8	大字白川字瀬萩12番26	32,300	32,200	▲ 0.3
大牟田(県) - 9	中白川町3丁目260番2	28,000	27,900	▲ 0.4
大牟田(県) - 10	大字今山字南本村2688番	12,700	12,400	▲ 2.4

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
大牟田 (県) - 11	大字歴木字平野山1807番983	23,800	23,500	▲ 1.3
大牟田 (県) - 12	宮坂町20番4	22,200	21,900	▲ 1.4
大牟田 (県) - 13	正山町66番1	43,800	44,000	0.5
大牟田 (県) - 14	諏訪町2丁目123番	26,300	25,900	▲ 1.5
大牟田 (県) - 15	小浜町36番8	31,600	31,700	0.3
大牟田 (県) - 16	新勝立町4丁目7番11	21,200	20,600	▲ 2.8
大牟田 (県) - 17	長溝町23番14ほか1筆	29,900	29,900	0.0
大牟田 (県) 5- 1	日出町1丁目1番3	43,000	42,100	▲ 2.1
大牟田 (県) 5- 2	白金町174番	38,600	38,100	▲ 1.3
大牟田 (県) 5- 3	大字歴木字大水口365番6	30,500	29,900	▲ 2.0
大牟田 (県) 5- 4	上町2丁目4番11	45,900	45,800	▲ 0.2
大牟田 (県) 5- 5	不知火町2丁目7番5	51,700	51,700	0.0
大牟田 (県) 5- 6	岩本新町1丁目5番4ほか2筆	41,000	41,100	0.2
大牟田 (県) 5- 7	大字手鎌字南角平968番1ほか9筆	28,300	27,800	▲ 1.8
大牟田 (県) 5- 8	大字田隈字大坪825番1	41,500	41,000	▲ 1.2
大牟田 (県) 9- 1	四山町80番79	9,200	9,100	▲ 1.1
久留米 (県) - 1	山川町字塚本1349番10	38,400	38,400	0.0
久留米 (県) - 2	善導寺町飯田字南屋敷572番7	36,000	36,500	1.4
久留米 (県) - 3	高良内町字野内2944番14	45,000	45,000	0.0
久留米 (県) - 4	三瀨町田川字中原52番7ほか1筆	30,900	31,000	0.3
久留米 (県) - 5	藤山町字ワリコ1037番	14,700	14,600	▲ 0.7
久留米 (県) - 6	諏訪野町字松田2103番4	77,500	77,500	0.0
久留米 (県) - 7	南4丁目208番15 「南4-16-23」	64,600	66,600	3.1
久留米 (県) - 8	諏訪野町字下蕎麦田2378番32	100,000	102,000	2.0
久留米 (県) - 9	野中町字井手口797番4ほか2筆	65,000	66,500	2.3
久留米 (県) - 10	荒木町荒木字出水の上1917番29	34,900	34,900	0.0
久留米 (県) - 11	上津町字蔵の町1817番6	40,500	40,500	0.0
久留米 (県) - 12	城南町7番17	88,800	92,800	4.5
久留米 (県) - 13	津福本町字寺山938番10	57,500	57,700	0.3

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
久留米(県) - 14	野伏間1丁目1604番20 「野伏間1-16-28」	62,000	64,000	3.2
久留米(県) - 15	京町字7丁目264番9ほか1筆	54,000	53,700	▲ 0.6
久留米(県) - 16	津福本町字才五郎1693番113ほか1筆	52,500	52,700	0.4
久留米(県) - 17	諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	66,100	67,600	2.3
久留米(県) - 18	国分町字立割985番8ほか3筆	56,500	57,200	1.2
久留米(県) - 19	田主丸町田主丸字下馬場1109番6ほか1筆	19,400	19,400	0.0
久留米(県) - 20	田主丸町地徳字久保2112番	8,800	8,700	▲ 1.1
久留米(県) - 21	田主丸町船越字東行徳1220番1	11,000	11,000	0.0
久留米(県) - 22	三潴町玉満字中小路の二2130番	24,000	24,100	0.4
久留米(県) - 23	北野町今山字下四本木830番7	33,600	33,700	0.3
久留米(県) - 24	北野町中川字下川原2306番21	20,600	20,300	▲ 1.5
久留米(県) - 25	北野町金島字三井田1999番15	23,600	23,300	▲ 1.3
久留米(県) - 26	北野町高良字七ヶ瀬1808番19	25,400	25,500	0.4
久留米(県) - 27	城島町檜津字宮ノ前825番2	18,500	18,400	▲ 0.5
久留米(県) - 28	城島町江上字千代島前411番1ほか3筆	15,000	14,800	▲ 1.3
久留米(県) - 29	城島町下青木字南小路1074番1ほか2筆	14,900	14,700	▲ 1.3
久留米(県) - 30	城島町浮島字外開818番2ほか1筆	11,600	11,200	▲ 3.4
久留米(県) - 31	三潴町高三潴字庄分249番2	25,100	25,200	0.4
久留米(県) - 32	三潴町西牟田字古賀4518番12	24,400	24,500	0.4
久留米(県) - 33	太郎原町字西1903番3	21,100	21,000	▲ 0.5
久留米(県) - 34	小森野6丁目2082番1ほか1筆 「小森野6-12-3」	27,500	28,600	4.0
久留米(県) - 35	東和町3番3	145,000	151,000	4.1
久留米(県) 5- 1	東町32番2	144,000	145,000	0.7
久留米(県) 5- 2	長門石3丁目360番15ほか3筆 「長門石3-1-61」	57,700	57,700	0.0
久留米(県) 5- 3	東町38番44	190,000	191,000	0.5
久留米(県) 5- 4	城南町2番30 「城南町2-30」	139,000	144,000	3.6
久留米(県) 5- 5	上津町字中尾山2203番176	50,000	49,800	▲ 0.4
久留米(県) 5- 6	田主丸町田主丸字東内畑529番4	32,300	32,000	▲ 0.9
久留米(県) 5- 7	北野町今山字大六613番6	35,500	35,400	▲ 0.3

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
久留米(県) 5- 8	城島町城島字町屋敷282番3	20,300	20,300	0.0
久留米(県) 5- 9	三瀨町玉満字金屋3078番1	34,900	35,000	0.3
久留米(県) 5- 10	東合川2丁目2番8ほか1筆 「東合川2-2-8」	142,000	145,000	2.1
久留米(県) 5- 11	東櫛原町字高太郎930番1	106,000	109,000	2.8
久留米(県) 9- 1	宮ノ陣町若松字栗ノ瀬1番6	22,600	22,800	0.9
直方(県) - 1	大字永満寺2559番14	14,100	14,100	0.0
直方(県) - 2	大字下新入1692番	16,100	15,900	▲ 1.2
直方(県) - 3	大字直方667番60	25,500	25,500	0.0
直方(県) - 4	大字頓野767番1	21,000	21,000	0.0
直方(県) - 5	大字上頓野2606番13	17,300	17,300	0.0
直方(県) - 6	大字下新入1317番28	18,700	18,600	▲ 0.5
直方(県) - 7	大字感田2787番1	27,100	27,100	0.0
直方(県) 5- 1	古町226番75ほか2筆 「古町1-6」	48,700	48,000	▲ 1.4
直方(県) 5- 2	大字感田1779番55	38,500	38,500	0.0
直方(県) 9- 1	大字上新入1776番15	13,200	13,000	▲ 1.5
飯塚(県) - 1	片島3丁目406番22ほか1筆 「片島3-10-32」	36,500	36,400	▲ 0.3
飯塚(県) - 2	菰田東1丁目159番5 「菰田東1-3-37」	25,400	25,200	▲ 0.8
飯塚(県) - 3	伊岐須字大坪842番36	25,200	25,000	▲ 0.8
飯塚(県) - 4	鯉田字市ノ間2525番130	30,100	30,000	▲ 0.3
飯塚(県) - 5	柏の森字丁ノ坪634番35	38,200	37,500	▲ 1.8
飯塚(県) - 6	幸袋字昆砂門537番30	27,100	26,900	▲ 0.7
飯塚(県) - 7	八木山字本村1061番1	6,100	6,000	▲ 1.6
飯塚(県) - 8	下三緒字八本松35番715	25,000	24,800	▲ 0.8
飯塚(県) - 9	長尾字谷1050番1	13,200	12,800	▲ 3.0
飯塚(県) - 10	長尾字過ノ元22番96	13,700	13,500	▲ 1.5
飯塚(県) - 11	内野字下町3336番	8,300	8,100	▲ 2.4
飯塚(県) - 12	山口字前田330番3ほか2筆	6,600	6,400	▲ 3.0
飯塚(県) - 13	堀池字神田283番3	26,800	26,600	▲ 0.7
飯塚(県) - 14	弁分字古ノ首258番78	21,800	21,700	▲ 0.5

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
飯塚(県) - 15	太郎丸字長福寺405番24	18,300	18,100	▲ 1.1
飯塚(県) - 16	枝国字井田浦406番36	23,000	22,900	▲ 0.4
飯塚(県) - 17	仁保字日焼232番9	18,200	18,000	▲ 1.1
飯塚(県) - 18	筒野字安ノ坂435番1ほか1筆	6,000	5,900	▲ 1.7
飯塚(県) - 19	綱分字池部689番17	18,400	18,300	▲ 0.5
飯塚(県) - 20	勢田字小谷996番7	11,800	11,500	▲ 2.5
飯塚(県) - 21	勢田字向春2503番25	9,200	9,100	▲ 1.1
飯塚(県) 5- 1	新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」	55,000	54,500	▲ 0.9
飯塚(県) 5- 2	長尾字岩野1247番2	17,800	17,700	▲ 0.6
飯塚(県) 5- 3	天道字宇度413番2	27,300	27,100	▲ 0.7
飯塚(県) 5- 4	有井字鳥羽334番12	36,000	34,800	▲ 3.3
飯塚(県) 5- 5	口原字前牟田341番1	26,500	25,700	▲ 3.0
飯塚(県) 5- 6	川津字上深町404番3ほか2筆	39,500	39,300	▲ 0.5
飯塚(県) 9- 1	横田字後牟田669番72ほか19筆	7,700	7,600	▲ 1.3
飯塚(県) 9- 2	有安字鳥羽958番9	5,950	5,930	▲ 0.3
飯塚(県) 9- 3	平恒字源知435番74ほか2筆	—	6,530	—
田川(県) - 1	大黒町975番5ほか1筆 「大黒町9-48」	24,200	24,100	▲ 0.4
田川(県) - 2	大字弓削田1528番13ほか1筆	14,000	14,000	0.0
田川(県) - 3	大字夏吉197番44	16,400	16,200	▲ 1.2
田川(県) - 4	大字糺950番1	14,900	14,800	▲ 0.7
田川(県) - 5	大字位登1315番21	13,100	13,000	▲ 0.8
田川(県) 5- 1	春日町934番1ほか1筆 「春日町2-4」	34,200	34,000	▲ 0.6
田川(県) 5- 2	大字川宮1757番5	41,200	41,000	▲ 0.5
田川(県) 9- 1	大字伊加利1805番20ほか1筆	7,500	7,400	▲ 1.3
柳川(県) - 1	立石字新堀919番6	20,800	20,700	▲ 0.5
柳川(県) - 2	上宮永町字西本田97番23ほか1筆	32,300	32,200	▲ 0.3
柳川(県) - 3	田脇字村中東888番1	16,900	16,800	▲ 0.6
柳川(県) - 4	三橋町久末字頭無838番1ほか1筆	22,000	21,800	▲ 0.9
柳川(県) - 5	新外町109番23	30,600	30,400	▲ 0.7

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
柳川 (県) - 6	大和町鷹ノ尾字小対米1178番5ほか1筆	18,000	17,800	▲ 1.1
柳川 (県) - 7	大和町徳益字神の前94番	19,900	19,700	▲ 1.0
柳川 (県) - 8	大和町塩塚字明官1148番1ほか1筆	11,400	11,200	▲ 1.8
柳川 (県) - 9	三橋町木元字中ノ天神240番	14,000	13,900	▲ 0.7
柳川 (県) - 10	三橋町高畑字前田245番3	31,300	31,600	1.0
柳川 (県) 5- 1	大和町中島字北浦560番	20,500	20,000	▲ 2.4
柳川 (県) 5- 2	三橋町下百町字小坪9番1	54,000	54,000	0.0
柳川 (県) 5- 3	本町40番13	48,200	47,800	▲ 0.8
柳川 (県) 5- 4	大和町鷹ノ尾字神田町141番2ほか1筆	25,100	24,600	▲ 2.0
柳川 (県) 9- 1	三橋町柳河字小坪914番1	17,700	17,500	▲ 1.1
八女 (県) - 1	吉田字辺田ノ上1312番2ほか1筆	16,100	15,900	▲ 1.2
八女 (県) - 2	稲富字久来町420番5	17,300	17,100	▲ 1.2
八女 (県) - 3	馬場字慈久保221番13	21,900	21,700	▲ 0.9
八女 (県) - 4	本村字柳54番4ほか1筆	24,100	24,100	0.0
八女 (県) - 5	山内字志ノ江300番21	13,800	13,600	▲ 1.4
八女 (県) - 6	上陽町北川内字柴尾430番1ほか2筆	12,700	12,300	▲ 3.1
八女 (県) - 7	上陽町北川内字室園4528番1	8,000	7,800	▲ 2.5
八女 (県) - 8	黒木町桑原字北屋敷301番	13,100	12,700	▲ 3.1
八女 (県) - 9	黒木町北木屋字馬渡2412番1	6,150	6,000	▲ 2.4
八女 (県) - 10	岩崎字桶田278番8	33,900	33,900	0.0
八女 (県) - 11	黒木町土窪字上川原659番11	9,300	9,100	▲ 2.2
八女 (県) - 12	立花町北山字櫻ヶ平2893番3ほか1筆	9,500	9,300	▲ 2.1
八女 (県) - 13	立花町上辺春字熊川1014番1	7,650	7,450	▲ 2.6
八女 (県) - 14	星野村字中原下1238番1	4,450	4,350	▲ 2.2
八女 (県) - 15	立花町山崎字外開1941番4ほか1筆	13,600	13,400	▲ 1.5
八女 (県) - 16	立花町原島字六原385番3	12,800	12,500	▲ 2.3
八女 (県) - 17	矢部村矢部字真弓尾3982番ほか2筆	6,350	6,220	▲ 2.0
八女 (県) - 18	矢部村矢部字栗原4552番	3,520	3,450	▲ 2.0
八女 (県) - 19	星野村字中曾15526番1	2,620	2,590	▲ 1.1

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
八女(県) - 20	星野村字古野13116番1	6,450	6,300	▲ 2.3
八女(県) 5- 1	本町字矢原町東裏460番1ほか1筆	29,300	29,300	0.0
八女(県) 5- 2	上陽町北川内字川端546番1	17,700	17,200	▲ 2.8
八女(県) 5- 3	黒木町本分字上南684番	18,900	18,300	▲ 3.2
八女(県) 5- 4	立花町谷川字樋渡1099番2	19,000	18,600	▲ 2.1
八女(県) 5- 5	黒木町今字平ノ前2175番6	17,700	17,200	▲ 2.8
八女(県) 5- 6	星野村字鍛冶屋13092番7	8,600	8,450	▲ 1.7
八女(県) 5- 7	本村字荷稻542番4ほか1筆	28,400	28,300	▲ 0.4
筑後(県) - 1	大字長浜字前田1428番9	33,900	34,300	1.2
筑後(県) - 2	大字羽犬塚字南窓畑346番1	31,700	32,500	2.5
筑後(県) - 3	大字津島字下峠526番2ほか2筆	27,700	28,300	2.2
筑後(県) - 4	大字下北島字櫛引1210番33	32,600	33,200	1.8
筑後(県) - 5	大字山ノ井字野田704番14	44,200	44,500	0.7
筑後(県) - 6	大字蔵数字大谷500番38	27,400	27,700	1.1
筑後(県) 5- 1	大字山ノ井字扇田769番7	56,800	56,800	0.0
筑後(県) 5- 2	大字前津153番1ほか6筆	39,000	40,400	3.6
筑後(県) 9- 1	大字長浜字南十方2090番7	13,200	13,300	0.8
大川(県) - 1	大字郷原字西田399番1	19,300	19,100	▲ 1.0
大川(県) - 2	大字一木字宮ノ前ノ三1159番1	16,500	16,200	▲ 1.8
大川(県) - 3	大字上白垣字畑田365番4	13,900	13,500	▲ 2.9
大川(県) 5- 1	大字榎津字中曾利149番6	43,000	42,200	▲ 1.9
大川(県) 5- 2	大字向島字小屋ノ内1698番1ほか1筆	33,800	33,000	▲ 2.4
大川(県) 9- 1	大字中古賀字下ノ割1064番16ほか1筆	9,200	9,000	▲ 2.2
大川(県) 9- 2	大字鬼古賀字曲輪ノ内171番1ほか9筆	16,500	16,200	▲ 1.8
行橋(県) - 1	西宮市4丁目159番20 「西宮市4-11-2」	38,000	38,000	0.0
行橋(県) - 2	大橋2丁目2999番2 「大橋2-7-30」	34,000	34,000	0.0
行橋(県) - 3	大字道場寺字徳永畦1003番12	18,200	18,100	▲ 0.5
行橋(県) - 4	南大橋2丁目1184番4 「南大橋2-2-25」	30,000	30,000	0.0
行橋(県) - 5	大字中津熊字六ツ折347番19	24,300	24,400	0.4



平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
行橋 (県) - 6	行事7丁目263番16 「行事7-34-10」	28,100	28,200	0.4
行橋 (県) - 7	大字今井字文久3214番6	14,700	14,700	0.0
行橋 (県) - 8	大字下稗田字日焼812番1ほか1筆	14,100	14,100	0.0
行橋 (県) 5- 1	中央3丁目514番5 「中央3-5-3」	52,600	53,300	1.3
行橋 (県) 5- 2	西宮市1丁目712番11ほか1筆 「西宮市1-9-13」	80,000	80,000	0.0
豊前 (県) - 1	大字千束151番2	18,500	18,300	▲ 1.1
豊前 (県) - 2	大字久松103番7ほか1筆	17,900	17,700	▲ 1.1
豊前 (県) - 3	大字松江1104番12	18,100	17,900	▲ 1.1
豊前 (県) - 4	大字大村11番10	14,400	14,200	▲ 1.4
豊前 (県) 5- 1	大字塔田640番1ほか1筆	26,400	26,100	▲ 1.1
豊前 (県) 9- 1	大字宇島76番26	8,100	8,050	▲ 0.6
中間 (県) - 1	中央1丁目4258番1 「中央1-8-10」	31,000	30,700	▲ 1.0
中間 (県) - 2	中尾3丁目3385番93 「中尾3-11-24」	33,200	33,300	0.3
中間 (県) - 3	通谷4丁目214番109 「通谷4-4-33」	27,700	27,500	▲ 0.7
中間 (県) - 4	大字上底井野字御座ノ瀬737番8	23,800	23,700	▲ 0.4
中間 (県) - 5	中鶴1丁目7460番94 「中鶴1-5-27」	32,500	32,600	0.3
中間 (県) - 6	大字垣生字三軒屋1959番1	11,600	11,500	▲ 0.9
中間 (県) 5- 1	扇ヶ浦2丁目2581番90 「扇ヶ浦2-6-6」	38,500	38,200	▲ 0.8
小郡 (県) - 1	小坂井字仙寺牟田207番17	44,600	45,700	2.5
小郡 (県) - 2	大保字原口1234番18	48,000	49,500	3.1
小郡 (県) - 3	小郡字中尾689番76	43,000	44,300	3.0
小郡 (県) - 4	小郡字下町1331番14ほか1筆	42,000	43,200	2.9
小郡 (県) - 5	美鈴が丘4丁目5番9	64,100	67,000	4.5
小郡 (県) - 6	力武字龍頭310番31	40,000	41,100	2.8
小郡 (県) - 7	福童字内畑611番5	26,300	26,300	0.0
小郡 (県) - 8	大坂井字野田637番63	43,200	44,600	3.2
小郡 (県) 5- 1	小郡字折口321番1ほか3筆	—	63,500	—
筑紫野 (県) - 1	大字牛島316番1	50,100	53,000	5.8
筑紫野 (県) - 2	大字山家5114番10	22,900	22,900	0.0

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
筑紫野(県) - 3	塔原東4丁目589番25 「塔原東4-10-3」	73,000	78,000	6.8
筑紫野(県) - 4	大字阿志岐2489番49	45,000	46,000	2.2
筑紫野(県) - 5	武蔵4丁目158番3 「武蔵4-7-35」	52,200	54,300	4.0
筑紫野(県) - 6	紫6丁目187番74 「紫6-5-2」	72,000	77,000	6.9
筑紫野(県) - 7	湯町2丁目265番3 「湯町2-8-3」	77,000	83,000	7.8
筑紫野(県) - 8	針摺北441番94 「針摺北3-16」	62,100	64,600	4.0
筑紫野(県) - 9	美しが丘南2丁目9番12	69,000	74,000	7.2
筑紫野(県) - 10	大字山口1139番1	18,500	18,300	▲ 1.1
筑紫野(県) 3- 1	上古賀1丁目283番1ほか1筆	34,700	36,000	3.7
筑紫野(県) 5- 1	針摺中央2丁目367番4 「針摺中央2-17-7」	104,000	110,000	5.8
筑紫野(県) 5- 2	二日市中央6丁目567番11ほか1筆 「二日市中央6-3-22」	139,000	149,000	7.2
筑紫野(県) 5- 3	石崎1丁目208番1外4筆 「石崎1-1-17」	95,000	100,000	5.3
春日(県) - 1	春日9丁目60番ほか1筆	95,000	103,000	8.4
春日(県) - 2	小倉6丁目117番	80,000	85,000	6.3
春日(県) - 3	紅葉ヶ丘西6丁目105番	93,000	100,000	7.5
春日(県) - 4	若葉台東4丁目30番	94,000	102,000	8.5
春日(県) - 5	下白水南1丁目104番	81,000	87,000	7.4
春日(県) - 6	白水池2丁目10番	75,000	80,500	7.3
春日(県) - 7	塚原台2丁目7番	60,700	64,200	5.8
春日(県) - 8	宝町3丁目11番8ほか1筆	124,000	136,000	9.7
春日(県) - 9	光町2丁目137番	120,000	132,000	10.0
春日(県) 5- 1	春日原東町3丁目22番	183,000	207,000	13.1
春日(県) 5- 2	須玖南1丁目113番	116,000	122,000	5.2
春日(県) 5- 3	桜ヶ丘4丁目23番	153,000	166,000	8.5
大野城(県) - 1	南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」	62,600	65,000	3.8
大野城(県) - 2	つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	58,500	59,500	1.7
大野城(県) - 3	中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	117,000	130,000	11.1
大野城(県) - 4	大城2丁目110番83 「大城2-20-13」	52,000	55,000	5.8
大野城(県) - 5	山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	96,000	104,000	8.3

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
大野城(県) - 6	大池1丁目15番2 「大池1-15-2」	69,500	73,000	5.0
大野城(県) - 7	錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	161,000	185,000	14.9
大野城(県) - 8	下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」	93,000	98,000	5.4
大野城(県) - 9	若草2丁目1768番29 「若草2-19-10」	59,800	62,000	3.7
大野城(県) 5- 1	下大利1丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	175,000	195,000	11.4
大野城(県) 5- 2	白木原1丁目233番22 「白木原1-11-4」	177,000	198,000	11.9
大野城(県) 5- 3	御笠川2丁目5番3ほか1筆 「御笠川2-5-2」	116,000	123,000	6.0
宗像(県) - 1	自由ヶ丘4丁目2番25	34,600	34,800	0.6
宗像(県) - 2	泉ヶ丘2丁目8番11	36,100	36,400	0.8
宗像(県) - 3	原町字館原2031番7	21,800	21,800	0.0
宗像(県) - 4	日の里9丁目13番10	33,700	33,700	0.0
宗像(県) - 5	石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」	29,400	29,500	0.3
宗像(県) - 6	城西ヶ丘6丁目11番16	35,700	35,900	0.6
宗像(県) - 7	陵巖寺2丁目2番32ほか1筆 「陵巖寺2-5-11」	31,600	31,600	0.0
宗像(県) - 8	大島字谷1099番	8,600	8,550	▲ 0.6
宗像(県) - 9	自由ヶ丘1丁目13番4	37,400	37,600	0.5
宗像(県) - 10	朝野173番	30,100	30,200	0.3
宗像(県) - 11	徳重1丁目700番4 「徳重1-6-10」	27,400	27,400	0.0
宗像(県) - 12	三倉1234番56 「三倉9-19」	29,100	29,100	0.0
宗像(県) - 13	青葉台2丁目13番5	31,500	31,600	0.3
宗像(県) - 14	深田字夕尺125番2	12,600	12,500	▲ 0.8
宗像(県) - 15	神湊字上灘1242番225ほか1筆	13,100	13,000	▲ 0.8
宗像(県) - 16	池田字木原1145番1	11,600	11,400	▲ 1.7
宗像(県) - 17	池田字白土3100番211	15,900	15,800	▲ 0.6
宗像(県) - 18	大島字真名箸168番ほか1筆	4,000	3,950	▲ 1.3
宗像(県) - 19	野坂字中山210番	10,100	10,000	▲ 1.0
宗像(県) 5- 1	日の里1丁目29番4	53,000	55,500	4.7
宗像(県) 5- 2	東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」	54,800	55,200	0.7
宗像(県) 5- 3	鐘崎字町731番ほか1筆	14,800	14,700	▲ 0.7

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
宗像(県) 5- 4	玉丸字出口420番2ほか3筆	51,400	51,600	0.4
太宰府(県) - 1	五条1丁目3244番1 「五条1-13-58」	71,700	76,000	6.0
太宰府(県) - 2	長浦台1丁目244番533 「長浦台1-4-10」	63,500	66,500	4.7
太宰府(県) - 3	石坂4丁目1065番21 「石坂4-4-10」	49,000	49,500	1.0
太宰府(県) - 4	朱雀6丁目11番17 「朱雀6-13-16」	67,000	70,000	4.5
太宰府(県) - 5	梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」	46,000	47,500	3.3
太宰府(県) - 6	国分5丁目1059番4ほか1筆 「国分5-27-30」	39,900	39,900	0.0
太宰府(県) - 7	観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	96,700	102,000	5.5
太宰府(県) - 8	国分3丁目586番5 「国分3-5-32」	57,500	60,000	4.3
太宰府(県) - 9	大字北谷字宮ノ下517番	19,800	19,200	▲ 3.0
太宰府(県) - 10	大字吉松字日焼17番20	48,300	48,300	0.0
太宰府(県) 5- 1	五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」	112,000	112,000	0.0
太宰府(県) 5- 2	通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	125,000	132,000	5.6
古賀(県) - 1	千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」	47,700	49,300	3.4
古賀(県) - 2	中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	51,800	53,500	3.3
古賀(県) - 3	舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」	61,300	63,000	2.8
古賀(県) - 4	花鶴丘1丁目12番9	58,200	60,000	3.1
古賀(県) - 5	米多比字大地田1655番25	30,000	30,000	0.0
古賀(県) - 6	筵内字裏ノ谷1604番16	28,400	28,400	0.0
古賀(県) 5- 1	舞の里3丁目15番1ほか3筆 「舞の里3-15-12」	70,000	71,500	2.1
古賀(県) 5- 2	天神5丁目944番1ほか2筆 「天神5-10-2」	80,000	81,200	1.5
古賀(県) 9- 1	青柳字井ノ浦3526番3ほか7筆	27,000	28,500	5.6
福津(県) - 1	花見が丘2丁目1801番36 「花見が丘2-13-2」	42,400	43,300	2.1
福津(県) - 2	若木台6丁目5番10	42,000	42,500	1.2
福津(県) - 3	西福間3丁目4500番168 「西福間3-7-6」	39,600	40,000	1.0
福津(県) - 4	福間南3丁目1313番66 「福間南3-10-3」	41,300	42,500	2.9
福津(県) - 5	光陽台1丁目13番7	51,800	52,300	1.0
福津(県) - 6	畦町字大道下450番42	20,500	20,500	0.0
福津(県) - 7	光陽台5丁目7番5	46,400	46,600	0.4

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
福津(県) - 8	宮司浜2丁目2295番136 「宮司浜2-19-16」	29,200	29,700	1.7
福津(県) - 9	勝浦字古桂541番	15,000	14,900	▲ 0.7
福津(県) - 10	在自字新町971番1	14,800	14,700	▲ 0.7
福津(県) - 11	手光字通り堂1757番15ほか1筆	27,000	26,800	▲ 0.7
福津(県) 5- 1	中央6丁目3864番 「中央6-11-30」	73,100	76,800	5.1
福津(県) 5- 2	中央1丁目2061番4 「中央1-16-8」	60,000	63,000	5.0
うきは(県) - 1	吉井町字坂瀬川952番2	23,300	23,300	0.0
うきは(県) - 2	吉井町福永字高木66番14	19,700	19,700	0.0
うきは(県) - 3	吉井町鷹取字下冠1345番1	8,400	8,300	▲ 1.2
うきは(県) - 4	浮羽町新川字下妙見4438番1	3,900	3,800	▲ 2.6
うきは(県) - 5	浮羽町朝田字犬子堂548番25	17,900	17,700	▲ 1.1
うきは(県) - 6	浮羽町高見字桑ノ木879番	11,700	11,600	▲ 0.9
うきは(県) 5- 1	吉井町字札ノ辻1300番ほか1筆	37,100	36,600	▲ 1.3
うきは(県) 5- 2	浮羽町朝田字走り下588番6ほか1筆	33,700	32,800	▲ 2.7
うきは(県) 9- 1	吉井町富永字嶋巡り1614番5	7,450	7,450	0.0
宮若(県) - 1	本城字柴谷1371番	16,000	15,900	▲ 0.6
宮若(県) - 2	磯光字野入1269番67	13,500	13,400	▲ 0.7
宮若(県) - 3	下有木字奥ノ畑1264番1	8,600	8,500	▲ 1.2
宮若(県) - 4	龍徳字奥百合野8番75	14,900	14,800	▲ 0.7
宮若(県) - 5	福丸字錦203番2ほか1筆	14,200	14,100	▲ 0.7
宮若(県) - 6	小伏字片崩491番	7,300	7,200	▲ 1.4
宮若(県) 5- 1	福丸字錦218番1	25,900	25,600	▲ 1.2
宮若(県) 9- 1	宮田字草葉542番38ほか1筆	7,850	7,850	0.0
宮若(県) 9- 2	沼口字平ノ口117番1	10,700	10,700	0.0
嘉麻(県) - 1	上山田字西川1683番296	6,900	6,850	▲ 0.7
嘉麻(県) - 2	下山田字宮ノ前383番5ほか1筆	10,400	10,300	▲ 1.0
嘉麻(県) - 3	上山田字尾浦100番24	5,750	5,650	▲ 1.7
嘉麻(県) - 4	牛隈字ウツキ添1405番3	11,500	11,400	▲ 0.9
嘉麻(県) - 5	鴨生字中ノ坪500番19	16,900	16,900	0.0

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
嘉麻(県) - 6	馬見字本村709番1ほか1筆	5,500	5,400	▲ 1.8
嘉麻(県) - 7	漆生字山門598番18	13,500	13,400	▲ 0.7
嘉麻(県) - 8	下臼井字古賀ノ谷1270番197	16,100	15,900	▲ 1.2
嘉麻(県) - 9	西郷字ヒヤケ854番9ほか2筆	8,200	8,150	▲ 0.6
嘉麻(県) - 10	大隈町字森下1005番1	14,600	14,100	▲ 3.4
嘉麻(県) - 11	下臼井字棧敷原585番1	6,100	6,000	▲ 1.6
嘉麻(県) 5- 1	上臼井字船田301番3	16,000	15,800	▲ 1.3
嘉麻(県) 5- 2	大隈町字入地1050番1	17,200	16,900	▲ 1.7
朝倉(県) - 1	甘木字木船1197番8	30,300	30,600	1.0
朝倉(県) - 2	入地字西町2845番4	11,600	11,500	▲ 0.9
朝倉(県) - 3	大庭字後園3698番2	8,300	8,200	▲ 1.2
朝倉(県) - 4	一木字東屋敷194番1	20,900	20,900	0.0
朝倉(県) - 5	堤字大坪971番2	27,400	27,400	0.0
朝倉(県) - 6	杷木寒水字口ノ下35番1	15,700	15,000	▲ 4.5
朝倉(県) - 7	杷木志波字井手ノ上1652番2	8,100	7,800	▲ 3.7
朝倉(県) - 8	石成字原山170番10	12,100	12,000	▲ 0.8
朝倉(県) - 9	杷木林田字鍛冶屋前415番5	9,900	9,700	▲ 2.0
朝倉(県) 5- 1	甘木字馬場口677番9ほか1筆	45,200	45,200	0.0
朝倉(県) 5- 2	杷木池田字神子田536番10ほか1筆	21,800	21,200	▲ 2.8
朝倉(県) 5- 3	宮野字大一原1949番1	19,900	19,500	▲ 2.0
朝倉(県) 5- 4	甘木字イクジ408番9ほか1筆	61,000	62,200	2.0
朝倉(県) 9- 1	屋永字西原4071番ほか2筆	12,700	12,700	0.0
みやま(県) - 1	瀬高町下庄字西婦計864番11	17,800	17,900	0.6
みやま(県) - 2	瀬高町大草字東屋敷1517番	12,000	11,900	▲ 0.8
みやま(県) - 3	瀬高町小川字合ノ瀬1008番12	17,000	16,900	▲ 0.6
みやま(県) - 4	山川町立山字野添437番1	9,700	9,500	▲ 2.1
みやま(県) - 5	山川町重富字勝負谷290番	7,000	6,850	▲ 2.1
みやま(県) - 6	高田町濃施字野添643番20	20,500	20,400	▲ 0.5
みやま(県) - 7	高田町今福字町146番1	17,000	16,800	▲ 1.2

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
みやま (県) - 8	高田町田尻字干渡1678番	10,700	10,500	▲ 1.9
みやま (県) - 9	高田町下楠田字渡瀬1669番5	18,600	18,500	▲ 0.5
みやま (県) 5- 1	瀬高町下庄字北原2210番2	25,500	25,400	▲ 0.4
みやま (県) 5- 2	山川町尾野字福原2123番1	15,400	15,000	▲ 2.6
みやま (県) 5- 3	瀬高町下庄字京手523番1	23,200	22,800	▲ 1.7
みやま (県) 9- 1	山川町北関字道念940番8ほか1筆	4,750	4,750	0.0
糸島 (県) - 1	篠原東1丁目651番7 「篠原東1-4-11」	46,900	48,700	3.8
糸島 (県) - 2	南風台3丁目35番 「南風台3-6-3」	58,800	61,500	4.6
糸島 (県) - 3	神在字浜ノ園1050番34	46,000	46,800	1.7
糸島 (県) - 4	波多江駅北3丁目150番18 「波多江駅北3-3-33」	52,400	54,900	4.8
糸島 (県) - 5	前原東3丁目1386番15 「前原東3-15-5」	50,000	51,500	3.0
糸島 (県) - 6	潤4丁目531番1 「潤4-1-25」	47,100	48,500	3.0
糸島 (県) - 7	浦志2丁目286番1 「浦志2-4-30」	47,300	48,800	3.2
糸島 (県) - 8	二丈福井字新田2464番2	16,100	16,000	▲ 0.6
糸島 (県) - 9	二丈深江字井牟田1103番60	29,800	30,000	0.7
糸島 (県) - 10	二丈武字北武352番16	22,900	22,900	0.0
糸島 (県) - 11	二丈深江字東町581番8	21,700	21,700	0.0
糸島 (県) - 12	二丈鹿家字帯石1807番	7,930	7,900	▲ 0.4
糸島 (県) - 13	志摩稲葉73番1	32,100	32,600	1.6
糸島 (県) - 14	志摩井田原字新開76番18ほか1筆	24,300	24,500	0.8
糸島 (県) - 15	板持字西福116番1	22,300	22,200	▲ 0.4
糸島 (県) - 16	志摩野北字辻2167番2	12,500	12,500	0.0
糸島 (県) - 17	志摩馬場字大久保184番3	15,500	15,500	0.0
糸島 (県) - 18	志摩岐志字基384番	13,100	13,100	0.0
糸島 (県) 5- 1	前原中央2丁目373番4 「前原中央2-5-18」	106,000	106,000	0.0
糸島 (県) 5- 2	二丈吉井字西古川4086番14ほか3筆	23,500	23,300	▲ 0.9
糸島 (県) 5- 3	浦志2丁目301番4 「浦志2-14-12」	81,600	85,500	4.8
那珂川 (県) - 1	片縄北2丁目345番13 「片縄北2-14-16」	63,500	67,000	5.5
那珂川 (県) - 2	今光3丁目247番	82,200	88,000	7.1

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
那珂川(県) - 3	大字南面里字田久保242番5	20,600	20,200	▲1.9
那珂川(県) - 4	西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」	50,000	50,600	1.2
那珂川(県) - 5	松木2丁目229番	72,500	77,000	6.2
那珂川(県) - 6	大字上梶原字楠木767番2	27,000	26,800	▲0.7
那珂川(県) 5- 1	中原2丁目11番	123,000	127,000	3.3
那珂川(県) 5- 2	片縄3丁目35番	-	115,000	-
宇美(県) - 1	光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」	48,000	51,500	7.3
宇美(県) - 2	貴船2丁目668番8 「貴船2-18-1」	40,500	42,000	3.7
宇美(県) - 3	若草1丁目3304番648ほか1筆 「若草1-7-15」	40,000	41,000	2.5
宇美(県) - 4	とびたけ1丁目1556番355 「とびたけ1-12-18」	36,000	36,000	0.0
宇美(県) 5- 1	光正寺1丁目4434番 「光正寺1-4-1、60」	69,500	74,500	7.2
宇美(県) 9- 1	大字宇美字安楽寺3381番11ほか1筆	21,500	23,200	7.9
篠栗(県) - 1	大字尾仲字大柳517番1	56,600	58,000	2.5
篠栗(県) - 2	大字篠栗字山崎4655番10	49,800	51,000	2.4
篠栗(県) - 3	大字津波黒字イテリウ280番4	40,500	40,500	0.0
篠栗(県) - 4	大字金出字屋敷3484番	27,000	26,200	▲3.0
篠栗(県) 5- 1	大字尾仲字曲り425番1ほか1筆	68,000	70,000	2.9
篠栗(県) 5- 2	大字乙犬字平石982番4	66,000	68,900	4.4
志免(県) - 1	田富1丁目260番50 「田富1-10-8」	60,700	65,000	7.1
志免(県) - 2	桜丘2丁目37番 「桜丘2-5-13」	57,000	59,000	3.5
志免(県) - 3	向ヶ丘2丁目1827番69 「向ヶ丘2-15-4」	61,000	65,500	7.4
志免(県) - 4	志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」	71,700	77,500	8.1
志免(県) - 5	王子1丁目774番11 「王子1-17-17」	57,500	62,500	8.7
志免(県) 5- 1	別府1丁目211番15ほか2筆 「別府1-21-6」	75,000	81,500	8.7
志免(県) 5- 2	別府北2丁目484番10ほか 「別府北2-5-1」	-	121,000	-
志免(県) 9- 1	別府北三丁目667番2 「別府北3-3-10」	66,500	71,200	7.1
須恵(県) - 1	大字須恵字火焼346番63	45,000	49,000	8.9
須恵(県) - 2	大字旅石字佛ノ浦115番406	43,400	47,000	8.3
須恵(県) - 3	大字植木字寺浦1979番44	42,000	45,000	7.1



平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
須恵(県) - 4	大字新原字野間439番10	49,700	50,500	1.6
須恵(県) 5- 1	大字須恵字サル田1070番2	61,500	64,600	5.0
須恵(県) 5- 2	大字旅石字橋本189番1ほか1筆	—	56,800	—
須恵(県) 9- 1	大字上須恵字岩ノ下1356番1	25,000	27,000	8.0
須恵(県) 9- 2	大字植木字尾黒181番14ほか2筆	37,000	40,000	8.1
新宮(県) - 1	新宮東2丁目409番10 「新宮東2-8-25」	68,900	73,000	6.0
新宮(県) - 2	夜白2丁目302番6 「夜白2-3-13」	59,300	63,200	6.6
新宮(県) - 3	大字湊字前新開212番1	45,700	48,700	6.6
新宮(県) - 4	大字立花口字左屋2292番59	19,600	20,000	2.0
新宮(県) - 5	大字立花口字屋敷1239番	16,500	16,500	0.0
新宮(県) - 6	中央駅前1丁目6番3 「中央駅前1-6-3」	87,500	93,000	6.3
新宮(県) 5- 1	美咲2丁目1621番6 「美咲2-10-8」	86,000	88,500	2.9
新宮(県) 5- 2	大字三代字大森827番4	108,000	114,000	5.6
新宮(県) 9- 1	上府北4丁目1561番16ほか1筆 「上府北4-1-30」	29,800	31,500	5.7
新宮(県) 9- 2	大字立花口字日焼409番1	24,100	24,900	3.3
久山(県) - 1	大字山田字石切399番412	36,700	36,700	0.0
久山(県) - 2	大字山田字大城戸1656番	38,600	39,000	1.0
久山(県) - 3	大字山田字石切393番71ほか1筆	19,800	19,800	0.0
久山(県) - 4	大字久原字木寄3092番	32,100	32,100	0.0
久山(県) 5- 1	大字久原字空田3214番1	—	48,000	—
粕屋(県) - 1	長者原東1丁目16番10 「長者原東1-1-18」	69,500	73,700	6.0
粕屋(県) - 2	仲原2丁目2038番5 「仲原2-13-16」	61,500	64,600	5.0
粕屋(県) - 3	大字上大隈字古野240番1ほか1筆	41,000	42,300	3.2
粕屋(県) - 4	大字江辻字大地田409番1ほか2筆	41,200	41,800	1.5
粕屋(県) - 5	大字柚須字島廻り75番1	65,500	69,500	6.1
粕屋(県) 5- 1	長者原東3丁目236番4ほか2筆 「長者原東3-1-18」	80,000	83,500	4.4
粕屋(県) 9- 1	大字仲原字釜屋2729番4	59,500	62,800	5.5
芦屋(県) - 1	高浜町3087番78 「高浜町22-6」	24,900	24,800	▲ 0.4
芦屋(県) - 2	花美坂32番15 「花美坂32-15」	32,400	32,400	0.0

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
芦屋(県) - 3	大字山鹿字亀ノ甲1215番6	21,400	21,200	▲ 0.9
芦屋(県) - 4	大字芦屋字下ノ辻3104番6	20,400	20,300	▲ 0.5
芦屋(県) - 5	山鹿2293番57 「山鹿39-30」	23,400	23,200	▲ 0.9
芦屋(県) 5- 1	中ノ浜1911番3ほか2筆 「中ノ浜7-4」	26,100	25,500	▲ 2.3
水巻(県) - 1	頃末南1丁目585番101 「頃末南1-13-2」	35,900	36,500	1.7
水巻(県) - 2	二東1丁目317番9 「二東1-14-8」	27,000	27,100	0.4
水巻(県) - 3	梅ノ木団地1番165 「梅ノ木団地58-4」	33,300	33,700	1.2
水巻(県) - 4	猪熊8丁目1002番5 「猪熊8-2-58」	25,900	26,000	0.4
水巻(県) 5- 1	頃末北1丁目862番1 「頃末北1-4-6」	40,000	40,000	0.0
水巻(県) 9- 1	立屋敷1丁目346番1 「立屋敷1-13-15」	25,000	25,000	0.0
岡垣(県) - 1	吉木東1丁目1129番8 「吉木東1-34-12」	22,100	22,100	0.0
岡垣(県) - 2	旭台2丁目560番569 「旭台2-12-10」	30,600	30,800	0.7
岡垣(県) - 3	海老津駅南2丁目1008番22 「海老津駅南2-8-9」	24,500	24,500	0.0
岡垣(県) - 4	南高陽392番178 「南高陽1-9」	24,800	24,600	▲ 0.8
岡垣(県) - 5	山田峠1丁目1番64	21,200	21,300	0.5
岡垣(県) - 6	大字糠塚字本村601番2	18,400	18,300	▲ 0.5
岡垣(県) - 7	大字原字一ノ井手612番2	14,800	14,700	▲ 0.7
岡垣(県) 3- 1	東山田1丁目312番1	8,000	8,000	0.0
岡垣(県) 5- 1	鍋田1丁目435番150 「鍋田1-2-15」	40,900	40,900	0.0
遠賀(県) - 1	広渡1丁目1750番8 「広渡1-2-9」	33,500	34,000	1.5
遠賀(県) - 2	田園3丁目1224番173 「田園3-20-7」	27,800	28,200	1.4
遠賀(県) - 3	浅木2丁目617番23 「浅木2-7-3」	25,200	25,200	0.0
遠賀(県) - 4	芙蓉1丁目842番70 「芙蓉1-5-3」	18,000	18,000	0.0
遠賀(県) 5- 1	大字今古賀字前見631番2ほか1筆	50,800	50,800	0.0
遠賀(県) 5- 2	松の本四丁目59番26 「松の本4-11-27」	47,800	47,800	0.0
小竹(県) - 1	大字御徳字雀堂1795番10	9,100	9,000	▲ 1.1
小竹(県) - 2	大字南良津字丸山1989番8	7,300	7,200	▲ 1.4
小竹(県) - 3	大字勝野字名免町2838番11	12,400	12,300	▲ 0.8
小竹(県) - 4	大字新多字砂田364番6	8,300	8,200	▲ 1.2

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
小竹(県) 5- 1	大字新多字十二割1511番7ほか2筆	13,400	13,100	▲ 2.2
小竹(県) 9- 1	大字御徳字口伝ヶ浦1673番5	4,700	4,600	▲ 2.1
鞍手(県) - 1	大字中山字唐ヶ崎3518番25	17,400	17,400	0.0
鞍手(県) - 2	大字新北字田崎1078番1ほか1筆	12,200	12,100	▲ 0.8
鞍手(県) - 3	弥生3丁目62番	19,700	19,700	0.0
鞍手(県) - 4	大字木月字柏田1204番1ほか3筆	14,300	14,200	▲ 0.7
鞍手(県) 5- 1	大字中山字檜崎2334番22ほか1筆	21,400	21,300	▲ 0.5
鞍手(県) 9- 1	大字木月字石堀場2037番9ほか1筆	11,300	11,200	▲ 0.9
桂川(県) - 1	大字土居字大川田155番28	19,500	19,500	0.0
桂川(県) - 2	大字土師字集り2311番5	14,400	14,400	0.0
桂川(県) - 3	大字土師字笹尾28番390	14,900	14,800	▲ 0.7
桂川(県) - 4	大字土居字戸石ヶ坂1029番9	16,100	16,000	▲ 0.6
桂川(県) 5- 1	大字豆田字深町131番6	25,000	24,500	▲ 2.0
桂川(県) 9- 1	大字吉隈字石川430番33	5,450	5,400	▲ 0.9
筑前(県) - 1	依井字宮崎986番29	22,500	22,700	0.9
筑前(県) - 2	篠隈字鴨牟田225番115	24,000	24,100	0.4
筑前(県) - 3	山隈字西三丁牟田1583番70	24,700	25,000	1.2
筑前(県) - 4	当所字宮ノ前238番2	13,800	13,800	0.0
筑前(県) - 5	二字古堤120番12	28,800	28,900	0.3
筑前(県) - 6	中牟田字野中156番1	21,900	22,000	0.5
筑前(県) 5- 1	依井字橋ヶ下490番1	28,500	28,400	▲ 0.4
筑前(県) 5- 2	長者町字小牟田474番2	24,200	24,000	▲ 0.8
筑前(県) 5- 3	高田字下田2508番1	23,200	23,200	0.0
東峰(県) - 1	大字小石原字内野1023番1	5,000	4,800	▲ 4.0
東峰(県) - 2	大字福井字大境993番1	4,950	4,750	▲ 4.0
東峰(県) - 3	大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	7,500	7,200	▲ 4.0
東峰(県) 5- 1	大字小石原字天神前596番1	14,000	13,300	▲ 5.0
東峰(県) 5- 2	大字宝珠山字十木27番9	12,500	11,900	▲ 4.8
大刀洗(県) - 1	大字高樋字東土取2337番16	28,200	28,400	0.7

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
大刀洗 (県) - 2	大字菅野字ハサコ343番4	23,600	23,400	▲ 0.8
大刀洗 (県) - 3	大字上高橋字内畑ノ二1618番4	17,100	17,000	▲ 0.6
大刀洗 (県) - 4	大字本郷字外町4774番8	20,300	20,000	▲ 1.5
大刀洗 (県) - 5	大字甲条字十三塚ノ一1501番1	15,900	15,800	▲ 0.6
大刀洗 (県) 5- 1	大字高樋字奥野2465番4ほか1筆	30,400	30,000	▲ 1.3
大木 (県) - 1	大字大角232番3	21,500	21,600	0.5
大木 (県) - 2	大字上八院1045番1ほか1筆	20,700	20,700	0.0
大木 (県) - 3	大字筏溝769番	12,500	12,300	▲ 1.6
大木 (県) - 4	大字横溝912番1	14,500	14,400	▲ 0.7
大木 (県) - 5	大字笹淵1056番5	19,000	19,100	0.5
大木 (県) 5- 1	大字八町牟田212番5ほか2筆	31,700	31,500	▲ 0.6
広川 (県) - 1	大字新代字馬頭1389番435	27,900	27,800	▲ 0.4
広川 (県) - 2	大字久泉字北中園94番2	20,400	20,400	0.0
広川 (県) - 3	大字水原字野稲畑1811番	12,400	12,300	▲ 0.8
広川 (県) - 4	大字広川字北琵琶2114番5	20,500	20,400	▲ 0.5
広川 (県) 5- 1	大字新代字帰り町1875番1ほか3筆	35,900	35,400	▲ 1.4
広川 (県) 9- 1	大字日吉523番3ほか1筆	18,400	18,500	0.5
香春 (県) - 1	大字高野字砂尾909番81	12,900	12,800	▲ 0.8
香春 (県) - 2	大字中津原字才立1081番53ほか1筆	14,300	14,100	▲ 1.4
香春 (県) - 3	大字採銅所字町5997番1	11,500	11,300	▲ 1.7
香春 (県) - 4	大字中津原字筒井2388番11ほか1筆	16,500	16,200	▲ 1.8
香春 (県) 5- 1	大字高野字平町1015番1	24,000	23,500	▲ 2.1
添田 (県) - 1	大字庄字ハタイ913番1ほか1筆	11,300	11,100	▲ 1.8
添田 (県) - 2	大字添田字屋敷2613番3	8,700	8,500	▲ 2.3
添田 (県) - 3	大字添田字小深田1128番3ほか2筆	14,000	13,800	▲ 1.4
添田 (県) - 4	大字野田字トヲテ357番4	5,250	5,150	▲ 1.9
添田 (県) 5- 1	大字添田字彼岸田2130番6	20,300	19,500	▲ 3.9
糸田 (県) - 1	川宮字佛ノ膝1861番8	14,400	14,300	▲ 0.7
糸田 (県) - 2	字石丸3065番	11,900	11,800	▲ 0.8

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
糸田(県) - 3	字丸山1189番10	10,300	10,200	▲ 1.0
糸田(県) - 4	字原3485番7ほか1筆	11,400	11,300	▲ 0.9
糸田(県) 5- 1	川宮字ウド1938番8	16,800	16,500	▲ 1.8
川崎(県) - 1	大字安眞木字朝倉4733番17	6,850	6,800	▲ 0.7
川崎(県) - 2	大字川崎字柿添2667番6ほか3筆	8,800	8,700	▲ 1.1
川崎(県) - 3	大字川崎字水通シ1670番5ほか2筆	15,200	15,100	▲ 0.7
川崎(県) 5- 1	大字田原字八反田1158番1ほか1筆	21,800	21,700	▲ 0.5
川崎(県) 9- 1	大字田原字勘田ヶ浦351番25ほか1筆	4,450	4,400	▲ 1.1
大任(県) - 1	大字大行事字上傘田931番1	10,800	10,600	▲ 1.9
大任(県) - 2	大字今任原字道セン3519番49ほか1筆	11,700	11,500	▲ 1.7
大任(県) - 3	大字今任原字屋敷1032番1	8,700	8,600	▲ 1.1
大任(県) - 4	大字大行事字大坪4005番3ほか1筆	10,400	10,300	▲ 1.0
大任(県) 5- 1	大字大行事字西ノ切3126番1	12,800	12,600	▲ 1.6
赤(県) - 1	大字赤字居屋敷4347番	7,100	7,000	▲ 1.4
赤(県) - 2	大字内田字揚田451番3	5,200	5,100	▲ 1.9
赤(県) - 3	大字赤字大原屋敷2023番1ほか1筆	4,000	3,950	▲ 1.3
赤(県) 5- 1	大字赤字居屋敷4786番	11,100	10,900	▲ 1.8
福智(県) - 1	金田1115番3ほか1筆	14,700	14,700	0.0
福智(県) - 2	弁城1164番2	4,600	4,550	▲ 1.1
福智(県) - 3	伊方2477番16	11,300	11,300	0.0
福智(県) - 4	神崎1626番6	8,600	8,600	0.0
福智(県) - 5	赤池970番39	14,300	14,300	0.0
福智(県) - 6	市場567番2ほか1筆	7,100	7,000	▲ 1.4
福智(県) - 7	上野638番ほか1筆	6,100	6,100	0.0
福智(県) 5- 1	金田933番13ほか1筆	19,700	19,300	▲ 2.0
福智(県) 5- 2	赤池521番40	14,800	14,800	0.0
福智(県) 9- 1	赤池474番100ほか3筆	4,400	4,350	▲ 1.1
福智(県) 9- 2	伊方4735番6	3,600	3,550	▲ 1.4
苅田(県) - 1	富久町1丁目11番14	43,200	43,600	0.9

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
苅田 (県)	- 2 大字馬場字門田490番6	36,400	36,500	0.3
苅田 (県)	- 3 大字尾倉字三十田3307番13	30,500	30,600	0.3
苅田 (県)	- 4 大字雨窪字沼坪735番3	29,500	29,600	0.3
苅田 (県)	- 5 大字与原字瀬越輪鳴1621番7	25,200	25,300	0.4
苅田 (県)	- 6 大字与原字白石2173番2	18,500	18,400	▲ 0.5
苅田 (県)	- 7 大字上片島字小無田1631番1	11,300	11,200	▲ 0.9
苅田 (県)	5- 1 神田町1丁目22番2ほか3筆	56,300	56,300	0.0
苅田 (県)	5- 2 京町1丁目12番13ほか2筆	52,700	52,700	0.0
苅田 (県)	9- 1 新浜町1番6	17,100	17,300	1.2
みやこ (県)	- 1 犀川本庄字八反田220番2	11,800	11,600	▲ 1.7
みやこ (県)	- 2 綾野字イモジ562番1ほか1筆	9,300	9,150	▲ 1.6
みやこ (県)	- 3 犀川木井馬場字作松656番1	5,850	5,800	▲ 0.9
みやこ (県)	- 4 犀川大村字車屋749番1	7,400	7,300	▲ 1.4
みやこ (県)	- 5 勝山黒田字向原1020番3	16,400	16,200	▲ 1.2
みやこ (県)	- 6 勝山大久保字町2061番ほか1筆	13,500	13,100	▲ 3.0
みやこ (県)	- 7 勝山宮原字カグラタ252番1ほか1筆	6,000	6,000	0.0
みやこ (県)	- 8 豊津字石走り628番4	16,200	15,900	▲ 1.9
みやこ (県)	5- 1 豊津字錦町165番	19,300	19,000	▲ 1.6
みやこ (県)	5- 2 勝山松田字五反田1215番1ほか4筆	22,800	22,700	▲ 0.4
みやこ (県)	9- 1 勝山箕田字七反坪151番2ほか1筆	5,700	5,700	0.0
吉富 (県)	- 1 大字広津427番5ほか1筆	20,600	20,500	▲ 0.5
吉富 (県)	- 2 大字土屋483番ほか1筆	13,800	13,700	▲ 0.7
吉富 (県)	- 3 大字小犬丸176番2	17,200	17,100	▲ 0.6
吉富 (県)	- 4 大字幸子505番1	18,800	18,700	▲ 0.5
吉富 (県)	5- 1 大字広津403番	21,600	21,500	▲ 0.5
上毛 (県)	- 1 大字垂水1342番8	12,500	12,400	▲ 0.8
上毛 (県)	- 2 大字八ツ並253番1ほか2筆	9,400	9,350	▲ 0.5
上毛 (県)	- 3 大字成恒688番5	7,400	7,350	▲ 0.7
上毛 (県)	- 4 大字東上3345番1	3,950	3,900	▲ 1.3

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
上毛(県) - 5	大字下唐原555番1	5,850	5,800	▲ 0.9
上毛(県) 5- 1	大字宇野1068番1	13,800	13,600	▲ 1.4
築上(県) - 1	大字椎田1264番7	20,100	19,900	▲ 1.0
築上(県) - 2	大字広末610番1	10,000	9,900	▲ 1.0
築上(県) - 3	大字高塚200番3	15,100	14,900	▲ 1.3
築上(県) - 4	大字上ノ河内1989番1	11,600	11,400	▲ 1.7
築上(県) - 5	大字築城110番6	18,000	17,600	▲ 2.2
築上(県) - 6	大字上別府264番3	12,500	12,400	▲ 0.8
築上(県) - 7	大字袈裟丸599番	5,350	5,300	▲ 0.9
築上(県) - 8	大字下別府1314番3ほか1筆	15,800	15,500	▲ 1.9
築上(県) 5- 1	大字椎田972番16ほか2筆	25,500	25,200	▲ 1.2

平成30年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表(林地)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/千㎡)	当年価格 (円/千㎡)	対前年 変動率 (%)
福岡(林) - 1	北九州市小倉南区大字道原字野地2004番	115,000	113,000	▲ 1.7
福岡(林) - 2	京都府みやこ町犀川大村字田尾669番	56,500	55,300	▲ 2.1
福岡(林) - 3	豊前市大字大村716番	60,000	59,000	▲ 1.7
福岡(林) - 4	筑紫郡那珂川町大字不入道字峠ノ浦57番	70,000	69,000	▲ 1.4
福岡(林) - 5	宮若市山口字上弥ヶ谷6300番	63,000	62,000	▲ 1.6
福岡(林) - 6	嘉麻市馬見字用意野3192番17	30,000	29,000	▲ 3.3
福岡(林) - 7	朝倉郡東峰村大字小石原鼓字湯ノ口3136番	22,800	21,800	▲ 4.4
福岡(林) - 8	糸島市志摩井田原字柿原694番	566,000	566,000	0.0
福岡(林) - 9	うきは市浮羽町妹川字魚カエリ3327番1	26,100	25,700	▲ 1.5
福岡(林) - 10	八女市黒木町大淵字村上8526番7	23,400	22,500	▲ 3.8
福岡(林) - 11	八女市星野村字村下17883番	22,000	21,100	▲ 4.1
福岡(林) - 12	田川郡添田町大字津野字唐二タ1508番5ほか2筆	30,500	30,000	▲ 1.6